

Koncernledningen Framtiden
Mötesdatum: 2021-05-10
Diarienummer: 2021-0105

Ansvarig: Anna-Karin Trixe
E-post: anna-karin.trixe@framtiden.se

Pandemi: Förlängning av åtgärder

Förslag till beslut

ÅTGÄRDER GÄLLANDE BEGRÄNSNING AV ICKE-NÖDVÄNDIG VERKSAMHET

Koncernledningen beslutar att följande åtgärder förlängs till den 30/8 2021:

- a) Boservice/motsvarande stängt. Nödvändiga fysiska besök kan genomföras på bokad tid.
- b) Enbart digitala visningar även av tomställda lägenheter. Fysiska visningar erbjuds vid försäljning av bostadsrätter. Besiktningar vid omflyttning bedöms nödvändiga och genomförs. (*Undantag - fysisk visning av anpassade lägenheter som visas via Fastighetskontoret tillåts*).

ÅTGÄRDER GÄLLANDE HEMARBETE

Koncernledningen beslutar att följande åtgärder förlängs till den 30/8 2021:

- a) Medarbetare vars arbetsuppgifter **kan** utföras ifrån hemmet **får inte** vara på arbetsplatsen.
- b) Med arbetsuppgifter som **kan** utföras ifrån hemmet avses **samtliga** arbetsuppgifter som inte kräver fysisk närvaro på arbetsplatsen för att kunna utföras.
- c) För medarbetare som till **viss del** har arbetsuppgifter som kräver närvaro på arbetsplatsen ansvarar chef för planering som innebär så lite närvaro som möjligt. En lösning kan vara att begränsa den nödvändiga närvaron genom att samla arbetsuppgifter som kräver närvaro till vissa tillfällen eller att i en arbetsgrupp omfördela så att de samlas på färre personer. Enstaka korta besök på arbetsplatsen för att exempelvis skriva ut eller hämta post kan genomföras utan beslut av chef.
- d) Medarbetare som har särskilda skäl att behöva vara på arbetsplatsen kan efter beslut från chef få ett undantag. Särskilda skäl syftar framförallt på att medarbetaren inte har möjlighet att ordna en rimlig arbetsmiljö hemma, exempelvis på grund av platsbrist.

ÅTGÄRDER GÄLLANDE RESOR

Koncernledningen beslutar att följande åtgärd förlängs till den 30/8 2021:

- a) Medarbetare tillåts göra resor i tjänsten med egen bil.

Sammanfattning

Bedömningen är att det är av stor vikt att koncernen fortsatt bidrar till minskad smittspridning inom sina verksamheter samtidigt som vi upprätthåller så god service som möjligt. Till grund för förslaget ligger nationella rekommendationer vilka vi, precis som tidigare, följer och anpassar oss efter.

Vi föreslår därför en förlängning av våra gällande åtgärder kring hemarbete, resor med egen bil, visning av lägenheter samt Boservice/motsvarande.

Bakgrund

Den 22 februari fattade koncernledningen beslut om ett antal åtgärder med anledning av nya nationella restriktioner. Några av dessa beslut, vilka främst syftar till att undvika onödig trängsel, gäller fram till 31 maj 2021.

Det finns fortfarande en befarad oro gällande smittspridningen i samhället och tendenser på sämre efterlevnad av gällande restriktioner. Gällande allmänna rekommendationer från Folkhälsomyndigheten angående bland annat hemarbete är förlängda till den 30 juni och enligt de senaste beräkningarna kommer en första vaccinationsdos ha getts till alla vuxna först i början av september i år. Det är med andra ord inte läge att lätta på restriktionerna den 31/5.

Västra Götalands särskilda rekommendationer beträffande att begränsa antalet nya kontakter, undvika trängsel, användning av munskydd etc är förlängda tom 16/5.

Även om rekommendationerna lättar efter 30/6 är förslaget att vi förlänger dessa restriktioner tom 30/8 2021. Anledningen är att en återgång till normalt arbete vad gäller hemarbete, visning av lägenheter samt Boservice kommer ställa krav på organisationen.

Att inleda detta i juli månad samtidigt som vi är mitt i semesteråren öppnar upp för onödiga problem samt risk att vissa grupper får en ökad arbetsbelastning, tex IT.

En eventuell återgång till ett mer normalt läge först efter den 30/8 medför även att planeringen för detta kan göras efter sommaren då vi har bra vetskap om vilka förutsättningar som gäller. Tidigare lägger vi återgången måste planeringen ske innan semestern och då baseras på fler antaganden.

Avsikten är inte att därefter göra ytterligare förlängningar eftersom vaccinationerna då bör ha kommit så långt att en återgång till mer normala förhållande kommer att vara möjligt. Hänsyn behöver dock tas till gällande nationella och regionala restriktioner.

Syfte

Förslaget syftar till att möjliggöra en fortsatt god hantering av Covid-19 i koncernen, där rätt åtgärder vidtas, upprätthålls eller trappas ner utifrån en bedömning av omvärldsutveckling och behov.

Samverkan

Alla fattade beslut träder i kraft först efter att samverkan med fackliga organisationerna är genomförd.

Expedieras

Samtliga dotterbolag i koncernen.