

## VD-rapport

### *Hemställan om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden*

Den 20 maj var Framtidenkoncernens hemställan om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden på kommunfullmäktiges agenda för att slutligt avgöras. Med många ärenden under mötet hann fullmäktige inte behandla ärendet, vilket innebär att frågan om nya bolag bordlades till nästa möte den 10 juni. G-P har rapporterat om att det fanns ett yrkande om återremiss av ärendet också, vilket kan innebära att beslut fattas efter sommaren.

Det innebär dock inte att vi väntar med att genomföra superförvaltningen i alla utvecklingsområden. Där vi kan hitta synergier och effektiva sätt att samverka inom koncernen och med andra lokala aktörer gör vi det. När vi nu summerar första halvåret 2021 är det tydligt att vår strategi omsätts i allt mer praktik i form av trygghetssäkrade fastigheter, ökad lokal närvaro, samarbete med skola, jobbluft och andra boendesociala satsningar. Styrelsen kommer att få en fördjupad inblick i arbetet för Hjällbo, Lövgärdet, Biskopsgården, Frölunda Torg/Tynnered och Backa vid styrelsekonferensen i augusti.

## Koncerninformation

### *Störningsjourens återrapportering trygghetsvärdar och -vakter*

Störningsjouren fick i Framtidens affärsplan 2021 – 2023 i uppdrag ”att senast den 2021-03-31 återkomma med hur trygghetsvärdar och -vakter ska kunna användas där behov finns för att göteborgarna ska uppleva det som tryggt att färdas med spårvagn och buss till och från sina hem.”

Störningsjouren har nu genomfört uppdraget genom att i dialog med koncernens bostadsförvaltande bolag, GöteborgsLokaler och Västtrafik definiera och avgränsa uppdraget, föreslå åtgärder samt fördela ansvar och sätta tidplan för genomförande. Framtidens styrelse har godkänt återrapporteringen, bilaga A, och gett Bostadsbolaget, Familjebostäder, Poseidon, Gårdstensbostäder och GöteborgsLokaler i uppdrag att inarbeta de åtgärder som föreslås i trygghetsvärdarnas ordinarie verksamhet, som en del av genomförandet av strategin för utvecklingsområden under 2021.

### *Målbild och handlingsplan mobilitet*

Framtiden under det senaste året samverkat kring en koncerngemensam målbild avseende mobilitet 2030, bilaga B. Målbilden omfattar fyra spår:

- så skapar vi ett attraktivt mobilitetserbjudande för våra kunder
- så skapar vi förutsättningar för fler bostäder och lägre produktionskostnader
- så bidrar vi till ett mer hållbart resande
- så säkerställer vi en god ekonomi och en effektiv verksamhet för vårt mobilitetserbjudande

Som en del av arbetet har en handlingsplan tagits fram, bilaga C, som ger tydliga anvisningar för det fortsatta arbetet för att uppfylla målbilden. Styrelsen får vid dagens möte en fördjupad redovisning, som beskriver kärnan i omställningen och sammanfattar de bärande delarna i handlingsplanen.



### *Pandemihantering – justerade beslut sedan förra styrelsemötet*

Det finns fortfarande en befarad oro gällande smittspridning i samhället. Gällande rekommendationer från Folkhälsomyndigheten angående bland annat hemarbete är förlängda till den 30 juni, och enligt de senaste beräkningarna kommer en första vaccinationsdos ha getts till alla vuxna först i början av september i år. Koncernledningen har därför beslutat om en förlängning av gällande åtgärder kring öppethållande av Boservice, visning av lägenheter och hemarbete till den 30 augusti, bilaga D.

Beslutet syftar till att möjliggöra en fortsatt god hantering av Covid-19 i koncernen under semesterperioden. Avsikten är inte att därefter göra ytterligare förlängningar eftersom vaccinationerna då bör ha kommit så långt att en återgång till mer normala förhållanden kommer att vara möjligt. Hänsyn behöver dock tas till gällande nationella och regionala restriktioner.

Koncernledningen har vidare beslutat att vaccination får ske på arbetstid. Vaccination av medarbetare kommer dock inte att erbjudas på arbetsplatsen utan på av Västra Götalandsregionen anvisade platser.

### *Framtidenkoncernens anvisning för kamerabevakning*

Koncernledningen har beslutat om en anvisning kamerabevakning, bilaga E. Syftet är att skapa förutsättningar för att leva upp till de krav som ställs i gällande lagstiftning och Göteborgs Stads styrande dokument. Syftet är också att säkerställa effektiv bevakning, värna våra hyresgästers behov av integritet och att tydliggöra koncernens förhållningssätt vad gäller kamerabevakning.

I de fall Poseidon identifierar behov av kamerabevakning som en möjlig säkerhetsåtgärd ska en behovsanalys göras i enlighet med dessa anvisningar. VD godkänner all kamerabevakning innan den påbörjas och informerar styrelsen vid behov i enlighet med gällande instruktion för arbetsfördelning mellan styrelse och VD.

## **Bilagor**

Bilaga A	Framtiden styrelseh. nr 12 inkl. bilaga - Återrapportering uppdrag - Trygghv. Vakter
Bilaga B	Målbild mobilitet och parkering Framtiden
Bilaga C	Handlingsplan mobilitet och parkering
Bilaga D	Pandemi - Förlängda restriktioner 210510 3.0
Bilaga E	Framtidenkoncernens anvisning för kamerabevakning

Göteborg 2021-05-27

Lena Molund Tunborn

VD