

## Styrelsehandling nr 7a

Styrelsedatum: 2021-05-10

Diarienummer: FBU2021-0019

Handläggare:

**Anna-Karin Olsson**

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtiden.se

# Delårsbokslut mars

## Förslag till beslut

**Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:**

Att godkänna delårsbokslutet per 2021-03-31.

Att besluta om att fastställa delårsbokslutet 2021-03-31.

## Ärendet

Delårsbokslutet för mars 2021 visar att resultatet uppgår till -231 tkr.

## Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

## Bedömning ur ekologisk dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

## Bedömning ur social dimension

Beslutet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter utifrån denna dimension.

## Samverkan

Beslutet har inte varit föremål för samverkan

## Bilagor

1. Resultaträkning 2021-03-31

2. Balansräkning 2021-03-31

Datum 2021-05-10

## Underskrift

*Digitalt signerad, se verifikat*

*Digitalt signerad, se verifikat*

## Namnförtydligande

Martin Blixt  
VD

Anna-Karin Olsson  
Ekonomichef

Kostnadsslagsindelad

## Bokslut januari - mars 2021

	<b>Utfall</b> <b>2021-03-31</b>	<b>P1</b> <b>2021-03-31</b>	<b>AC</b> <b>2020-03-31</b>	avvikelse jmf P1	avvikelse jmf fg år	
Intäkter entreprenad	285 974	327 605	438 294	-41 631	-152 320	
Intäkter projektledning	6 822	9 218	8 321	-2 396	-1 499	
Kostnader entreprenad	<u>-286 572</u>	<u>-328 333</u>	<u>-439 560</u>	<u>41 761</u>	<u>152 988</u>	
<b>Resultat projekt</b>	6 224	8 490	7 055	-2 266	-831	1)
Administrativt arvode	3 408	3 444	3 181	-36	227	
Utvecklingsarvode	<u>5 250</u>	<u>5 250</u>	<u>4 875</u>	<u>0</u>	<u>375</u>	
<b>Arvodesintäkter</b>	8 658	8 694	8 056	-36	602	
<b>Personalkostnader</b>	-11 578	-12 916	-9 228	1 338	-2 350	2)
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-139	-1 000	-118	861	-21	3)
OH kostnader	-3 054	-1 472	-2 347	-1 582	-707	4)
Avskrivningar	<u>-61</u>	<u>-60</u>	<u>-96</u>	<u>-1</u>	<u>35</u>	
<b>Rörelseresultat</b>	50	1 736	3 322	-1 686	-3 272	
Finansnetto	<u>-281</u>	<u>-308</u>	<u>-398</u>	<u>27</u>	<u>117</u>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-231	1 428	2 924	-1 659	-3 155	1)

*Kommentar:*

1) "Resultat projekt" avviker 2,2 mkr jämfört med P1. Avvikelsen är 1,5 mkr för hög pga felperiodisering av debiterade timarvoden. Med korrekt periodisering skulle prognostiserat resultat för perioden, vara -0,7 mkr.

Övrig avvikelse avser lägre debitering pga rekrytering ej klar, två medarbetare slutat och ännu inte ersatts, en medarbetare har tagit chefsroll ger lägre debitering.

2) Personalkostnader lägre pga senarelagda rekryteringar.

I utfallet finns kostnad för chef som slutat.

3) Tidiga skeden har inte börjat ta kostnader för arbetet med utvecklingsområden.

4) OH är högre än prognos pga inhyrningar pga tillfällig chefslösning på

## Framtiden Byggutveckling AB

<b>Balansräkning (tkr)</b>	<b>Utfall 2021-03-31</b>	<b>Utfall 2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar	1 262	1 323
Omsättningstillgångar	263 744	370 209
<b>Summa tillgångar</b>	<b>265 006</b>	<b>371 532</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	11 479	13 675
Finansiering från moderbolaget	81 516	100 000
Övriga skulder	172 011	257 857
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>265 006</b>	<b>371 532</b>

# Verifikat

Titel: Delårsbokslut

ID: 38ce5cc0-ab25-11eb-8ed6-f351e0fbba72

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-02

## Underskrifter

Framtiden Byggutveckling AB 5567315170

Anna-Karin Olsson

anna-karin.olsson@framtiden.se

Signerat: 2021-05-02 11:05 BankID ANNA KARIN OLSSON

Framtiden Byggutveckling AB 5567315170

Martin Blixt

martin.blixt@framtiden.se

Signerat: 2021-05-02 17:09 BankID MARTIN BLIXT

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
FBU_Styrelsehandling 7a_20210510_Delår.pdf	199.8 kB	e273 d2f9 16bc e702 e00f 8bcb 46f7 5f22 c3f4 d95a a648 af21 76d7 56c8 ced2 c055

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-02	11:04	Skapat   Anna-Karin Olsson, Framtiden Byggutveckling AB 5567315170. IP: 193.234.87.234
2021-05-02	11:05	Signerat   Anna-Karin Olsson, Framtiden Byggutveckling AB Genomfört med: BankID av ANNA KARIN OLSSON. IP: 193.234.87.234
2021-05-02	17:09	Signerat   Martin Blixt, Framtiden Byggutveckling AB Genomfört med: BankID av MARTIN BLIXT. IP: 193.234.87.234



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13