

Vd-rapport 19/4

Framtidens IT – Förhandlingarna mellan Framtidens IT och Intraservice är nu nästan klara. Processen har varit öppen och transparent. Personalen på Framtidens IT har löpande haft möten med Intraservice samt kunnat lämna in CV. De har också haft personliga möten med chefer på Intraservice för de grupper i vilka de framgent kommer att verka i. En positiv stämning råder. Kvar är leveransavtal mm mellan Framtidenskoncernen och Intraservice. Preliminärt datum för överföring beräknas till den 1/9 2021. I avtalet finns en klausul om att Intraservice under två år erlägger totalt 7 Mkr till GöteborgsLokaler för att täcka gemensamma kostnader såsom hyra mm. I GöteborgsLokaler pågår ett arbete med att anpassa kostnaderna efter flytten.

Kungstorget – Sedan några år ansvarar GöteborgsLokaler för skötseln av torghandelsplatserna. På Kungstorget finns det ingen el framdragen till torgplatserna, utan den sker sedan flera år provisoriskt (el behövs bla för kassaapparaterna). Kostnaden för att dra fram el uppskattas till 350 Tkr. Då GöteborgsLokaler inte äger någon fastighet vid torget blir det svårt för oss att ta denna kostnad.

Engelbrektsgatan - av den beslutade investeringen om 227 Mkr är det per siste mars nedlagt 45 Mkr. Jålab Bygg AB är efter upphandling utsedd till huvudentreprenör. Byggnaden är nu utrivna och om- och påbyggnad pågår. Inflyttning planerad till tredje kvartalet 2022. Bostadsbolaget kommer att flytta tillbaka och samtal förs med en större hyresgäst för övrig yta.

Lönerörelsen- Förhandlingarna med Unionen är avslutade och landade på Industrins skärmar enligt nedan.
Nytt I-avtal gäller från den 1 november 2020 till och med den 31 mars 2023, det vill säga under 29 månader.

Två revisionsperioder:

1 november 2020 och 1 april 2022.

1 november 2020 – 31 mars 2022 (17 månader) /i verkligheten 24 månader

1 april 2022 – 31 mars 2023 (12 månader)

Revision

2020-11-01 totalt 3 % varav 2,5 % för fullgott arbete 0,5 % att fördela för resp chef

2020-11-01 3,0% lön + 0,4 % avsättning till flexpension

2022-04-01 2 % lön

Covid-läget – För närvarande har vi 2 Covid relaterade sjukdomsfall. Inga medarbetare har hittills erhållit smitta i tjänsten. All personal fortsätter att i möjligaste mån arbeta från bostaden. I övrigt är vi engagerade i Framtidens och stadens pandemibekämpning. Vi fortsätter att arbeta mot eventuell trängsel på våra torg genom torgvärdarna. Vi har haft problem i Focushuset (Systembolaget på fredagar) samt i Rannebergen (uppehållsrum).

Vakanssituationen – Den totala vakanssituationen per den 1 april var för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar var 4,2%. Detta är en minskning sedan föregående månad med 0,4%. För GöteborgsLokalernas egna bestånd sjönk vakansen från 6,7% till 5,8%.

Statliga hyresstödet – Under helgen kom regeringen med nya reviderade anvisningar gällande hyresstödet. Stöd ges nu för kvartal 1 och 2 2021. Stöd ges med upp till 100% av hyran. Fastighetsägaren står för 50% och staten för 50%. Hyresgästen kan ej få stöd om andra statliga stöd beviljats som innefattar hyra, tex omsättningsstöd. I likhet med det förra hyresstödet är det fastighetsägaren som tar in uppgifter och gör en bedömning. Ett avtal skrivs med hyresgästen varpå ärendet sänds in till Länsstyrelsen, som granskar ärendet och beslutar om stöd utgår. Efter avstämning med presidiet och med Framtidenkoncernen görs i likhet med förra stödomgången affärsmässiga och individuella bedömningar av varje ärende. Då det vid denna stödomgång även finns möjligheten att ge stöd till 100% tillämpas detta i särskilt fall. I dag hade 41 ansökningar inkommit (vid förra omgången 502, varav 365 godkändes).