

**Styrelsehandling 12**

Datum för styrelsemöte: 2021-06-14

Diarienummer: EH 2021-091

Handläggare Therése Hallberg

Telefon: 031-707 70 24

E-post: therese.hallberg@egnahemsbolaget.se

## Aktuellt försäljningsläge

### Informationsärende

#### Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

##### Sammanfattning

Försäljningsrapporten visar försäljningsläget just nu i jämförelse med föregående rapporteringstillfälle. Försäljningen går enligt prognos eller bättre i de flesta av våra projekt. I Östra Göteborg (Brf Övre Lövet samt Brf Saffransbyn) är intresset dock svalare. Det är endast de större lägenheterna som är kvar att sälja i båda dessa projekt. Orsaken till de begränsade intresset för dessa lägenheter är främst planlösnigen samt de ekonomiska förutsättningarna hos de potentiella köparna. Vi har under maj månad säljstartat ytterligare ett projekt, Brf Krokus i Gårdsten med 36 lägenheter och köpanmälan pågår just nu. Värt att nämna är de 10 radhus som säljstartade i slutet av mars månad som sålt slut i samband med köpanmälanfasen och ingen ytterligare marknadsföring efter säljstart har gjorts. Vi har ca 200 tillträden under maj/juni månad i 3 av våra projekt (Brf Ättekroken, Brf Makrillen samt Brf Norra Fjädermoln).

##### Bedömning ur ekonomisk dimension

Försäljningen går enligt den lagda planen/budgeten eller bättre än förväntat.

##### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

##### Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bilagor

1. Ärende 12) Rapport Aktuellt försäljningsläge

### Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

### Beskrivning av ärendet

Rapport av försäljningsläget.

## **AKTUELLT FÖRSÄLJNINGSLÄGE (2021-05-27)**

### **Brf Makrillen i Gamlestaden, 137 st, tillträde september 2021**

91 st sålda (85 st sålda)

5 st reserverade (2 st reserverade)

### **Brf Övre Lövet i Övre Lövet, 66 st, tillträde nov 2019/maj 2020**

56 st sålda (54 st sålda)

1 st reserverade (2 st reserverade)

### **Brf Norra Fjädermolnsgatan i Länsmansgården, 140 st, tillträde juni 2021**

128 st sålda (120 st sålda)

7 st reserverade (9 st reserverade)

### **Brf Saffransbyn i Gårdsten, 38 radhus, tillträde mars/juni 2021**

18 sålda (17 sålda)

3 reserverade (2 reserverade)

### **Brf Fjällbo Park i Fjällbo, 90 lgh, tillträde sept/dec 2022**

44 (32 sålda)

10 (10 reserverade)

### **ÄR Sisjödalen etapp 3 i Sisjön, 10 st, tillträde feb 2022**

SLUTSÅLT! (4 sålda)

### **Nyhet! Brf Krokus i Gårdsten, 36 st, tillträde oktober 2021**

*Köpanmälan pågår*

OBS! Siffror inom parentes är status från senaste rapporteringstillfället 21-04-26