

Styrelsehandling nr 10
2021-06-14
Diarienummer EH 2021-0091

Handläggare: Maria Henriksson
Telefon: 031-707 70 07
E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

Samverkan

I förekommande fall ange att partssamverkan / information har skett med de fackliga organisationerna. Ange samverkansgrupp och datum för samverkan.

Bilagor

1. Ärende 10) Rapport projektportfölj

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilka skeden projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

Bolagets bedömning

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

Bilaga 1

Rapport – projektportfölj, tidiga skeden ca 1350 bostäder

| Projekt | Skede/aktivitet | Planerat antal bostäder | Planerat färdigställandeår | Typ av hus/upplåtelseform |
|-------------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Grönås, Lövgärdet | Inriktningsbeslut taget, omtag i FK då privat aktör hoppat av | 40 | 2026/2027 | Radhus i brf-form |
| Grönås stadsradhus, Lövgärdet | Tidig projektidé som samordnas med detaljplanen för Grönås | 40 | 2026 | Radhus, brf-form |
| Bondegårdet, Hjällbo | Planstart tidigast 2022, del av Hjällbosatsningen | 100 | 2026 | Flerbostadshus, brf |
| Skattegårdsvägen, Frölunda | Förberedelser för planstart pågår, exploatörsdriven plan | 100 | 2024/2025 | Flerbostadshus, brf |
| Gnistgatan, Frölunda | Beslut i Fastighetsnämnden om planstart, underlag förbereds | 140 lägenheter 50 radhus | 2026-2027 | Flerbostadshus och radhus i brf-form |
| Marconi/Tratten, Frölunda | Ansökan om planstart, Bostadsbolaget äger marken | 90 | Osäker tidplan i dagsläget | Flerbostadshus, brf |
| Mysterna, Kärra | Ansökan om planstart | 36 | 2026-2027 | Radhus, <i>ev</i> eget ägande |
| Kvislungeby, Björtlanda | Planstart beviljad, FK vill förvärva mark för skoländamål | 60 | 2025-2026 | Flerbostadshus, brf |
| Brunnsbo, Hisingen | Etapp 1 återupptas Q2-Q3 2021, SBK och TK gör en förstudie om trafiksituationen | 300-350 | 2025-2028 | Flerbostadshus i etapper, brf |
| Frihamnen, Hisingen | Försenad detaljplan, oklar tidplan | 300 | 2027-2029 | Flerbostadshus, brf |
| Gunnilse etapp 2, Kents grop | <i>skisstadie</i> | 100 | 2027-2028 | Radhus i brf-form |

Rapport – projektportfölj, planprocess ca 640 bostäder

| Projekt | Skede/aktivitet | Planerat antal bostäder | Planerat färdigställande | Typ av hus/upplåtelseform |
|---------------------------|---|-------------------------|--|--|
| Gunnilse Centrum | Omtag i detaljplanen | Ca 130 | 2024-2026 | Radhus och flerbostadshus, eget ägande och brf |
| Siriusgatan, Bergsjön | Planerat samråd 2021, Q2 Lagakraftvunnen detaljplan, planeras till 2022 Q2 Planerat byggstartsbeslut 2021 december | Ca 83 (i 4 etapper) | 2023-2026 | Radhus, flerbostadshus, brf-form |
| Solgatan, Bergsjön | Detaljplanearbete pågår, antagen plan under 2021 | Ca 50 | 2025 | Flerbostadshus, brf |
| Sandspåret, Hjällbo | Projektet är pausat Planansökan inskickad för utökning av planområdet med en förskola | 30 | 2024 | Radhus i brf-form |
| Marconi Käppen, Frölunda | Omtag i framtagande av samrådshandlingar | 175-200 | <i>2029-2030</i> <i>Omtag i detaljplanearbetet har försenat processen</i> | Flerbostadshus, brf |
| Radiovägen, Frölunda | Detaljplanen är pausad av Framtiden | Ca 75 | | Flerbostadshus, brf |
| Celsiusgatan, Sannegården | Planerat styrelsebeslut december 2021 | Ca 100 | 2025 | Flerbostadshus, brf |

Rapport – projektportfölj, Detaljplan Laga kraft, upphandling projektering, 435 bostäder

| Projekt | Skede/aktivitet | Planerat antal bostäder | Planerat färdigställande | Typ av hus/upplåtelseform |
|--|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Brf Poeten, Litteraturgatan Kv11 Backa | Bygglov klart, projektering pågår Entreprenör Serneke | 60 | 2023 | BRF flerbostadshus |
| Brf Litteraturen, Litteraturgatan Kv7 Backa | Planerat byggstartsbeslut 2021 Q3 | Ca 50 | 2024 | BRF flerbostadshus |
| Brf Lyriken, Litteraturgatan Kv1 Backa | - | Ca 120 | 2027 | BRF flerbostadshus |
| Norra Fjädermolnsgatan Hus E Länsmansgården | Styrelsebeslut för byggstart 2021-06-14 | Ca 35 | 2023 | BRF flerbostadshus |
| Brf Björlanda Ängar Skra Bro | Upphandling pågår Diskussioner om utbyggnadsordning pågår | Ca 86 | 2024 | BRF flerbostadshus |
| Brf Kvislungeby Skra Bro | Diskussioner om utbyggnadsordning pågår | Ca 84 | 2025 | BRF flerbostadshus |

Rapport – projektportfölj, i produktion, 755 bostäder

| Projekt | Antal bostäder | Färdigställandetid | Typ av hus/upplåtelseform | Entreprenör |
|---|-------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Brf Kullen, Hammarkullen | 46 | dec 2021 | BRF flerbostadshus | Tornstaden |
| Brf Selma Park, Backa | 111 | 2022/2023 | BRF flerbostadshus | Vestia Construction Group |
| Brf Smörblomman, Björkekärr (BoStad 2021) | 34 | dec 2021 | BRF flerbostadshus | TM2 |
| Brf Fjällbo Park, Utby | 90 | aug – nov 2022 | BRF flerbostadshus | Vestia Construction Group |
| Brf Makrillen, Gamlestaden | 137 varav 55 är färdigställda | juni 2021 | BRF flerbostadshus | Skanska |
| Brf Fjädermoln, Länsmansgården(BoStad 2021) | 140 | juni 2021 | BRF flerbostadshus | Hökerum Bygg |
| Brf Krokus, Gårdsten (BoStad 2021) | 36 | sept 2021 | BRF flerbostadshus | Unihouse |
| Brf Saffransbyn, Gårdsten (BoStad 2021) | 38 varav 29 är färdigställda | juni 2021 | BRF radhus | Götenehus |
| Brf Ättekroken, Kålltorp (BoStad 2021) | 91 varav 12 HR | maj - nov 2022 | BRF flerbostadshus | Brixly |
| Sisjön radhus | 32 varav 11 är färdigställda | maj, dec 2021 | Eget ägande | Fakta Bygg |