

Styrelsehandling nr 15

Datum: 2021-06-09

Diarienummer: BB-2021-0146

Handläggare

Magnus Adamsson

Telefon: 031-731 50 30

E-post: magnus.adamsson@bostadsbolaget.se

Personalstiftelsens årsbokslut 2020-12-31

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

- Styrelsen beslutar att fastställa resultat och balansräkning samt vinstdisposition för 2020-12-31.
- Styrelsen beslutar att ge personalstiftelsens styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.
- Styrelsen beslutar att personalstiftelsens styrelse och revisorer ska bestå av följande personer:
 - **Företrädare för arbetsgivaren:**

Kicki Björklund	Ordförande
Elisabeth Carlsson	Vice ordförande
Magnus Adamsson	Styrelseledamot
Mattias Bjurling	Styrelseledamot
Catarina Hagwall	Styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	Styrelsesuppleant
 - **Företrädare för arbetstagarna:** (*valda av respektive klubb*)

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Rebecca Lindqvist	Unionen, ordinarie
Niklas Nordell	Unionen, ordinarie
Hanna Wiksten	Unionen, ordinarie
Vakant	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
- Revisorer

	Charlotte Blomgren
	Johan Hallner

Ärendet

Styrelsen ska årligen fastställa årsredovisning, styrelserepresentanter och revisorer i Bostadsbolagets personalstiftelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Personalstiftelsens årsbokslut 2020-12-31
2. Sammanställning av styrelserepresentanter och revisorer

2021-06-09

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Kicki Björklund
VD
Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Org nr: 857202-4738

BOSTADSBOLAGETS PERSONALSTIFTELSE

ÅRSREDOVISNING

**2020-01-01 -
2020-12-31**

STYRELSEN

Personalstiftelsens styrelse har under 2020 haft följande sammansättning.

Representanter för företaget har varit:

Kicki Björklund	ordförande
Elisabeth Carlsson	vice ordförande
Magnus Adamsson	styrelseledamot
Thomas Magnusson	styrelseledamot
Catarina Hagwall	styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	styrelsesuppleant

Representanter för personalen har varit:

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Rebecca Lindqvist	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund - suppleant
Niklas Nordell	Unionen - ordinarie
Hanna Wiksten	Unionen - ordinarie
Stefan Jerklöv	Unionen - suppleant

REVISOR

Stiftelsens revisorer har varit Charlotte Blomgren och Johan Hallner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Bostadsbolagets Personalstiftelse för räkenskapsåret 2020.

HYROR

Personalstiftelsens hyror för 2020 har varit:

Ort	Högprisveckor	Övriga veckor	Lågprisveckor
Sälen, stora hus	3 500 kr	3 000 kr	1 000 - 1 600 kr
Sälen, små hus	2 800 kr	2 600 kr	800 - 1 300 kr
Hamburgsund	3 500 kr	1 600 kr	1 000 kr
Helgpris: 700 kr			

Vid årsskiftet 2020/2021 var medlemsantalet 144 personer (2019/2020 - 136 personer).

BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ger genom Personalstiftelsen de anställda möjligheten att hyra semesterstugor.

Det enda villkoret för att man skall få hyra är att man är medlem i Personalstiftelsen. Stugorna är belägna i Sälen och Hamburgsund.

Idrotts- och Konstföreningen äskar numera medel via Bostadsbolagets Personalavdelning till sin verksamhet. En del av deras årsberättelse redovisas nedan.

Ingen personal är anställd i stiftelsen.

Idrottssektionen 2020

Idrottssektionen administreras av Personalavdelningen. I år har det varit tre aktiva sektioner badminton, golf och löpning.

Badminton är inne på sitt femte år och de höll till i Alelyckans Sporthall i Gamlestaden. Under hösten 2021 avvecklades denna aktivitet.

Golfen har 27 spelare som spelar en serie varje år som består av 6 tillfällen. Det brukar vara 8–12 spelare per tillfälle. Ett av tillfällena är det ett KM där alla som vill är välkomna att vara med. Den här aktiviteten har fungerat trots pandemin.

Löparsektionen inbjuder till olika lopp under året. Det här året har det bara varit ett digitalt Midnattslopp i augusti pga. pandemin.

Idrottssektionen har haft 70 medlemmar under verksamhetsåret.

BELÄGGNING

Lindvallen (Rönningen), Sälen

De två lägenheterna, Gula och Gröna stugan, samt Gamlestugan har tillsammans varit belagda 13 veckor under vintersäsongen. Detta motsvarar en beläggningsgrad på 54% (38%) under vintersäsongen. Beläggningsgraden för hela året var 23% (17%). Vintersäsong är mellan vecka 51-13

Gusjösättern (Knippstigen), Sälen

Lägenheterna, vån 1 och 2 samt Lillstugan var tillsammans uthyrda 8 veckor under vintersäsongen. Detta ger en beläggningsgrad på 25% (23%). Beläggningsgraden för hela året var 11% (12%). Vintersäsong är mellan vecka 51-13
Lillstugan var endast uthyrd 1 vecka

Hamburgsund

Huset hade 100% (100%) belägning under sommarsäsongen. Därutöver har stugan hyrts ut en del under veckosluten samt några hela veckor resten av året. Beläggningsgraden för hela året var 62% (50%). sommarsäsongen är mellan vecka 26 -34

Skatåsstugan

Skatåsstugan används av våra medlemmar samt av Bostadsbolagets pensionärer. Stugan utnyttjas även vid möten och konferenser inom Bostadsbolaget.

PERSONALSTIFTELSENS EKONOMI / HÄNDELSER

Bostadsbolagets årliga anslag till Personalstiftelsen är för närvarande 500 000 kronor.

Beträffande resultatet av stiftelsens verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande bokslutskommentarer.

VINSTDISPOSITON 2020

Till årsmötets förfogande står följande disponibla medel:

Balanserad vinst	1 865 126 kronor
Årets vinst/förlust	143 067 kronor
Summa	2 008 193 kronor

Org Nr: 857202-4738

PERSONALSTIFTELSEN

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		128 330	149 840
Övriga förvaltningsintäkter	1	563 911	598 550
		692 241	748 390
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-340 907	-312 302
Underhållskostnader		-78 319	-84 427
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3,4	-87 192	-87 152
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	3,4	-2 600	-2 600
		-509 018	-486 481
Rörelseresultat		183 223	261 909
Finansnetto	5	-1 204	-8 745
Resultat efter finansiella poster		182 019	253 164
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-63 291
Skatt på årets resultat		-38 952	-43 299
ÅRETS RESULTAT		143 067	146 574

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr 857202-4738

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar 3			
Byggnader och mark		1 742 646	1 799 069
Byggnadsinventarier		72 975	103 744
		<u>1 815 621</u>	<u>1 902 813</u>
Immateriella anläggningstillgångar 4			
Bryggplats, Hamburgsund		96 200	98 800
		<u>96 200</u>	<u>98 800</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar 6			
Kortfristiga fordringar		24 515	33 801
		<u>24 515</u>	<u>33 801</u>
Kassa och bank			
Kassa		0	0
Bank		894 649	634 033
		<u>894 649</u>	<u>634 033</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2 830 985	2 669 447

**PERSONALSTIFTELSEN
BALANSRÄKNING**

Org Nr 857202-4738

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 865 126	1 718 552
Årets resultat		143 067	146 574
		2 008 193	1 865 126
Obeskattade reserver		109 227	109 227
Långfristiga skulder			
Låneskulder	7	588 511	588 511
		588 511	588 511
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		70 405	11 726
Leverantörsskulder		0	7 270
Övriga kortfristiga skulder	8	54 649	87 587
		125 054	106 583
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 830 985	2 669 447

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Utformning av resultaträkning, balansräkning och noter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningen är upprättad i kronor där annat ej är angivet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är baserade på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade med hänsyn till ekonomisk livslängd.

Avskrivningstiden för maskiner och inventarier och byggnadsinventarier är 5 år (20%) och för byggnader 50 år (2%).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden för bryggplats, Hamburgsund är 50 år (2%).

Periodiseringsfond

En periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter avsättningsåret. Hela eller delar av avsättningen kan återföras tidigare om så önskas.

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Övriga förvaltningsintäkter

	2020	2019
Anslag från Bostadsbolaget	500 000	500 000
Medlemsavgifter	63 911	50 050
Övriga rörelseintäkter (Avveckling av samfällighet Lindvallen)	0	48 500
	563 911	598 550

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	-70 951	-29 608
Övriga driftskostnader	-269 956	-282 694
	-340 907	-312 302

**Not 3 Materiella anläggnings-
tillgångar**

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader		
Akkumulerat anskaffningsvärde	2 821 165	2 821 165
Akkumulerad avskrivning ingående balans	-1 247 757	-1 191 334
Årets avskrivning	-56 423	-56 423
	<u>1 516 985</u>	<u>1 573 408</u>
Byggnadsinventarier		
Akkumulerat anskaffningsvärde	153 643	153 643
Akkumulerad avskrivning ingående balans	-49 899	-19 170
Årets avskrivning	-30 769	-30 729
	<u>72 975</u>	<u>103 744</u>
Mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 661	225 661
	<u>225 661</u>	<u>225 661</u>
Totalt byggnader och mark	1 815 621	1 902 813
Inventarier	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde	416 346	416 346
Akkumulerad avskrivning ingående balans	-416 346	-416 346
Årets avskrivning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Taxeringsvärden	2020-12-31	2019-12-31
Taxeringsvärde byggnader	4 023 000	4 023 000
Taxeringsvärde mark	3 765 000	3 765 000
	<u>7 788 000</u>	<u>7 788 000</u>
Not 4 Immateriella anläggnings- tillgångar	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	130 000	130 000
Akkumulerad avskrivning ingående balans	-31 200	-28 600
Årets avskrivning	-2 600	-2 600
	<u>96 200</u>	<u>98 800</u>

Not 5	Finansnetto	2020-12-31	2019-12-31
	Ränteintäkter	0	3
	Räntekostnader	-204	-7 827
	Bankavgifter	-1 000	-921
		<u>-1 204</u>	<u>-8 745</u>

Not 6	Kortfristiga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
	Idrottsföreningens plusgirokonto	14 699	23 985
	Skattekonto	9 816	9 816
		24 515	33 801

Not 7	Låneskulder (räntebärande)	2020-12-31	2019-12-31
	Skuld till Bostadsbolaget	588 511	588 511
	Förfallotid 1 - 5 år	<u>588 511</u>	<u>588 511</u>

Not 8	Övriga kortfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	35 700	35 700
	Skuld till Idrottsföreningen	11 731	23 985
	Interimskuld	7 218	27 902
		54 649	87 587

Göteborg den 5 maj 2021


Kicki Björklund



Elisabeth Carlsson



Magnus Adamsson



Thomas Magnusson



Simon Kappelmark



Niklas Nordell



Rebecca Lindqvist

Hanna Wiksten

Revisionsberättelse har avgivits den 5 maj 2021


Charlotte Blomgren



Johan Hallner

Revisionsberättelse, år 2020

För

Bostadsbolagets Personalstiftelse (org.nr: 857202 - 4738)

Vi har granskat Bostadsbolagets Personalstiftelses räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Vi har granskat om räkenskaperna är rättvisande, om förvaltaren sköter stiftelsen i enlighet med dess stadgar och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Med anledning av granskningen tillstyrker vi revisorer;

Att resultaträkningen och balansräkningen per 2020-12-31, fastställs

Att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar

Göteborg 2021-05-05



Johan Hallner



Charlotte Blomgren

Förslag till styrelseledamöter och revisorer inför verksamhetsåret 2021

Företrädare för arbetsgivaren:

Kicki Björklund	Ordförande
Elisabeth Carlsson	Vice ordförande
Magnus Adamsson	Styrelseledamot
Mattias Bjurling	Styrelseledamot
Catarina Hagwall	Styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	Styrelsesuppleant

Företrädare för arbetstagarna: *(valda av respektive klubb)*

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Rebecca Lindqvist	Unionen, ordinarie
Niklas Nordell	Unionen, ordinarie
Hanna Wiksten	Unionen, ordinarie
Vakant	Fastighetsanställdas förbund, suppleant