

**Styrelsehandling nr 14**  
Datum 2021-06-09  
Diarienummer BB-2021-0146

Handläggare  
Magnus Adamsson  
Telefon: 031-731 50 30  
E-post: magnus.adamsson@bostadsbolaget.se

## Yttrande till Stadsrevisionen betr 2020 års rekommendationer

### Förslag till beslut

#### **Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:**

Att godkänna yttrande avseende 2020 års rekommendationer och översända den till Stadsrevisionen.

### Ärendet

Styrelsen ska lämna ett yttrande till stadsrevisionen senast den 18 juni 2021 avseende vilka åtgärder styrelsen vidtagit eller avser att vidta med anledning av de rekommendationer som lämnats avseende 2020 års granskning.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilaga

1. Yttrande till Stadsrevisionen avseende 2020 års rekommendationer

2021-06-09

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Kicki Björklund  
VD  
Göteborgs stads bostadsaktiebolag

## **Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag avger följande yttrande till Stadsrevisionen avseende de rekommendationer som utfärdats avseende verksamhetsåret 2020.**

- *Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att uppdatera bolagets interna uthyrningsregler så att de överensstämmer med Framtidenkoncernens policy och regler för uthyrning av bostäder.*

Bolagets svar:

Lekmannarevisorerna anser att Bostadsbolaget i dagsläget inte följer det beslut som AB Framtiden fattat om att även omflyttningar och nyproduktion i första hand ska förmedlas via Boplats.

Framtidenkoncernen har under 2019–2020 genomfört ett arbete för att skapa en gemensam internomflyttningsplats för den interna bostadskön, och att överföra denna till Boplats. En slutsats är att överflyttningen till Boplats kräver större utveckling av Boplats IT-system och innebär högre kostnader än vad som varit utgångspunkt i tidigare utredningar.

Framtidenkoncernen har därför utrett möjliga alternativ som visar på möjlighet till andra tekniska lösningar till betydligt lägre kostnad. Moderbolaget har därefter lyft frågan i sin årsrapport för 2020 till kommunfullmäktige.

Eftersom den interna omflyttningsplatsen inte är överflyttad till Boplats och frågan fortfarande är under behandling kan inte heller nyproduktion i sin helhet flyttas över dit. Vår bedömning är att befintliga hyresgäster i viss utsträckning ska ges förtur till förhyrning av nyproduktion, vilket medför att vi hanterar uthyrningen av nyproduktion internt till 50% medan andra hälften hyrs ut externt via Boplats. Koncernen kommer att ta ett helhetsgrepp om både omflyttning och nyproduktion när beslut har fattats i kommunfullmäktige.

- *Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att utveckla sin uppföljning av om uthyrningsverksamheten är följksam mot Framtidenkoncernens policy och regler för uthyrning av bostäder samt interna uthyrningsanvisningar.*

Bolagets svar:

Vad gäller bolagets uthyrningsregler har dessa reviderats och stämmer nu överens med AB Framtidens policy. De uppdaterade uthyrningsreglerna samt tillhörande anvisningar för uthyrning är kommunicerade till berörda inom Bostadsbolaget. Informationen på hemsidan har också setts över och följer nu de krav som ställs i den reviderade koncerngemensamma uthyrningspolicyn.

Gällande anmälningsärenden avseende avsteg från uthyrningspolicyn så kommer dessa framöver att samlas på Netpublicator för att lätt kunna sammanställa vilka ärenden som varit.

## Implementering av dataskyddsförordningen

- *Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att implementeringen av dataskyddsförordningen slutförs.*

Bolagets svar:

Under hösten 2020 gjorde Stadsrevision en granskning av implementeringen av Dataskyddsförordningen samt bolagets arbete med informationssäkerhet. Sammanfattningsvis bedömde de att bolaget har ett strukturerat arbetssätt, men noterade att kompletteringar behövs avseende informationsklassning och PuB-avtal. De rekommenderar också att det säkerställs att implementeringen av dataskyddsförordningen slutförs. Vi kommer ha goda förutsättningar att utföra detta arbete genom den rekrytering av Informations-säkerhetssamordnare som skett.

Arbetet kring dataskyddsförordningen, GDPR och informationssäkerhet behöver utvecklas och stärkas. Likaså behöver riktade utbildningsinsatser inom området utredas. Detta kommer bli en del i uppdraget för bolagets nya roll Informationssäkerhetssamordnare att hantera. Arbetet med att säkerställa arbetet med konsekvensanalyser och personuppgiftsbiträdesavtal redan i början av inköpsprocessen fortsätter under 2021. När den nya Säkerhetsenheten under Affärsutveckling är på plats kommer informationsklassningen att färdigställas.

## Uppföljning av föregående år: SBA (systematiskt brandskyddsarbete)

- *Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att bolagets systematiska brandskyddsarbete bedrivs i enlighet med gällande krav.*

Bolagets svar:

Under 2021 är målet att färdigställa arbetet med att ta fram mallar och checklistor till de nya koncerngemensamma anvisningarna och ett digitalt kontrollverktyg samt implementera dessa i bolaget.

Vi kommer utifrån brandsskyddsinventeringen i Försäkrings AB Göta Lejons riskklassificeringsverktyg påbörja riskanalyser baserat på framtaget underlag.

## Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag föreslås besluta:

att godkänna yttrande avseende 2020 års rekommendationer och översända den till Stadsrevisionen

Göteborg den 9 juni 2021

**Göteborgs stads bostadsaktiebolag**