

**Styrelsehandling nr 13**  
Utfärdat 2021-05-05  
Diarienummer BB-2021-0144

Handläggare:  
Gunnel Lundegren  
Telefon: 031-731 50 72  
E-post: gunnel.lundegren@bostadsbolaget.se

## **Förändring av uthyrningen av modulhusen med tillfälligt bygglov på Anekdotgatan, Brunnsbo**

### **Förslag till beslut**

#### **Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag föreslås besluta:**

Att ta bort kravet på att vara student avseende uthyrning av studentbostäder på Anekdotgatan och öppna upp för uthyrning till alla sökanden under resterande tid för det tillfälliga bygglovet.

### **Ärendet**

På vår fastighet Backa 866:704, Anekdotgatan 4, har vi tillfälligt bygglov för små bostäder vilka inrymmer totalt 58 lägenheter som uthyrs till studenter. Per 2023-09-15 upphör det tillfälliga bygglovet och hyresgästerna behöver flytta ca 6–8 månader innan dess. Bostäderna kommer flyttas till en ny, permanent, plats i området och då planerar vi att ansöka om bostäder generellt och inte studentlägenheter specifikt.

Vi har märkt att det senaste tiden varit svårt att hyra ut de lägenheter som blir vakanta. Till exempel har en av de vakanta lägenheterna trots fyra publiceringar inte hyrts ut och ytterligare en kommer inom kort behöva ompubliceras, därutöver kommer det snart nya lägenheter som behöver hyras ut.

Genom att det är ett tillfälligt boende får hyresgästerna behålla sina boendepoäng på Boplats. Bedömningen är att uthyrningssvårigheten grundar sig på att det bara är 1½ år kvar innan avflyttning och förstärks av en påverkan av hur och var man kommit att studera under pandemin. Även den höga hyresnivån och att man avstår från besittningsskydd kan påverka. Vad vi ser är svårigheter att hyra ut.

Om vi kan öka gruppen som kan hyra bedömer vi att det blir lättare att hyra ut och risken för hyresförlust minskar.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Med nuvarande begränsning i uthyrning har bolaget ett hyrestapp om ca 3 600–6 500 kr/månad/lägenhet.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Bolaget bedömer att föreslagen förändring bidrar till att lägenheterna kan hyras ut vilket är positivt för vår ekonomi och på en marknad med bostadsbrist.

## **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

## **Bilaga**

1. Karta Brunnsbo studentbostäder

2021-05-05

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Kicki Björklund  
VD

## Brunnsbo studentbostäder

