

Styrelsehandling 6
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0286/21
2021-06-14
Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling
Bolaget bedömer att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@alvstranden.goteborg.se.

Informationsärende – Hyresgäst Anpassning Plåtverkstaden för

Bolaget arbetar med en större hyresgäst Anpassning i förvaltningsbyggnaden Plåtverkstaden som är belägen på Lindholmen. Hyresgäst Anpassningen omfattar cirka 10 000 kvm uthyrningsbar yta

Den kommande investeringen är bedömd till . Marknadsmässig hyra för lokalerna är bedömd till kr/kvm/år.



Sammanfattning

Plåtverkstaden är en tomställd förvaltningsbyggnad på Lindholmen. Under ett par års tid har det förts diskussioner med några olika presumtiva större hyresgäster, som skulle kunna utgöra den affärsmässiga basen för en ombyggnad. Byggnaden är i ett tekniskt skick som kräver åtgärder, utöver det kommer det att krävas hyresgäst Anpassningar.

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

planerar för att deras investering på Lindholmen över tid kommer att möjliggöra flera hundra nya arbetstillfällen. I ett första skede kommer cirka 150 arbetstillfällen att skapas på Lindholmen.

Plåtverkstaden med tillhörande stråk kommer att befolka denna del av Lindholmen och över tid bidra till att Plåtverkstaden hamnar i ett sammanhang som kommer att uppfattas som tryggare än vad det gör idag.

Samverkan

Ingen partssamverkan är aktuell i detta skede.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Bilagor

Bilaga 1. Direktiv 2021-04-29.

Bilaga 2. Direktiv 2021-05-31.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Plåtverkstaden är en tomställd förvaltningsbyggnad på Lindholmen. Under ett par års tid har det förts diskussioner med några olika presumtiva större hyresgäster, som skulle kunna utgöra den affärsmässiga basen för en ombyggnad. Byggnaden är i ett tekniskt skick som kräver åtgärder, utöver det så kommer det att krävas hyresgästanpassningar.

Ärendets historik

- Ledningsgruppen tog beslut om direktiv 21-04-29 (Bilaga 1).
- Ledningsgruppen tog beslut om version 2 Direktiv för hyresgästanpassning Plåtverkstaden, 2021-05-31 (Bilaga 2).
- Vd-rapport till styrelsen 2021-04-19.

Sammanhang

BRG – Business Region Göteborg – har delvis varit med i diskussionerna mellan Älvstranden Utveckling och . BRG har nu ingen aktiv roll i projektet.

Bolagets bedömning

Ekonomi

Att utveckla Lindholmen

Att få möjlighet till att utveckla befintlig förvaltningsbyggnad och öka uthyrningsbar yta med 100 % är mycket positivt för bolagets ekonomi och för Lindholmen som helhet. Att kontinuerligt tillskapa yta för uthyrning till företag som står för utveckling i framkant stärker Lindholmen, de aktörer som verkar på Lindholmen och i förlängningen även Göteborg.

 som hyresgäst är en mycket intressant pusselbit för att ytterligare stärka varumärket Lindholmen. De är ett utvecklingsbolag inom självkörande fordon med allt vad det innebär. Det är lång väg till dess att de är ett företag som har en kommersiell produkt som står på egna ekonomiska ben men har med sig flera mycket starka företag som finansiärer. Samtidigt attraherar de andra mindre utvecklingsbolag till området.

Att få Lindholmen att bli ett centrum för innovation som attraherar både små start-ups till de stora etablerade bolagens innovationscentra är en fin möjlighet. Det ligger helt i bolagets mål, både som fastighetsbolag och att som del av Göteborgs Stad verka för att stärka denna utveckling av Lindholmen.



ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING

En del av
Göteborgs Stad

Direktiv – Bygga om projektfastighet Plåtverkstaden

Cecilia Andersson 2021-04-29

Plåtverkstaden





ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING

En del av
Göteborgs Stad

Direktiv Plåtverkstaden Beslut 2 start projektering

Utveckla projektfastigheten
Plåtverkstaden

Cecilia Andersson 2021-05-31

Plåtverkstaden

