

Styrelsehandling nr 14b
Datum 2021-06-17
Diarienummer 2021-0111

Handläggare
Dan Sandén
Telefon: 070-521 08 51
E-post: dan.sanden@framtiden.se

Remiss – Yttrande över förslag till åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard (Dnr 3757/16)

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

1. Att tillstyrka förslaget till åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard med nedanstående synpunkter.

Sammanfattning

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts att lämna synpunkter på Trafikkontorets förslag till ny åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard.

Åtgärdsvalsstudien gällande både trafiklösning och stadsutveckling har prövat förutsättningarna för att omvandla Dag Hammarskjöldsleden till boulevard, från Järnbrott i söder till Linnéplatsen i norr.

Framtidenkoncernen ställer sig i huvudsak positiv till åtgärdsvalsstudiens innehåll.

Synpunkterna ska lämnas till Trafikkontoret senast den 28 juni 2021.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I åtgärdsvalsstudiens slutrapport uppskattas kostnaden för genomförandet av Dag Hammarskjölds boulevard till 2500 miljoner kronor plus en riskreserv på 1000 miljoner kronor. Omvandlingen från trafikled till boulevard innebär samtidigt möjligheter till stora ekonomiska värden som den stora utbyggnadspotential av bostäder och handel som förslaget innebär. En fortsatt planering, prioritering vid genomförandet och beslut om tillräcklig finansiering är viktigt för att kunna uppnå förväntade positiva effekter i form av ökade skatteintäkter från en ökande befolkning i en väl fungerande arbetsmarknad i ett samhälle med låg social utsatthet.

Bedömning ur ekologisk dimension

De lösningar som åtgärdsvalsstudien föreslår innebär ökade förutsättningar för en nära, sammanhållen och robust stad genom förtätning av bebyggelsen, möjligheter till transporter med mindre klimatpåverkan och ökade möjligheter för stadens invånare att ta del av parker, skog och andra naturupplevelser. Framtidens ägardirektiv, uppdrag, mål och strategier inom nybyggnation med låg klimatpåverkan, energieffektivisering och mobilitetslösningar ligger i linje med dessa inriktningar

Bedömning ur social dimension

Åtgärdsvalsstudien stödjer översiktsplanens inriktningar om att planera för en nära, sammanhållen och robust stad är en strategi för att skapa tillgång till stadens resurser. Förslaget till utformning av Dag Hammarskjölds boulevard bidrar till att knyta samman staden bl.a. genom föreslagna kollektivtrafiklösningar. Sammantaget ligger åtgärdsvalsstudien i linje med Framtidens strategi för utvecklingsområden.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Slutrapport Åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard: [Rapport Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](#)

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Anna-Karin Trixe

Stabschef

Ärendet

Förvaltnings AB Framtiden har givits möjligheter att lämna synpunkter på Trafikkontorets remissversion av Åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard.

Synpunkterna ska lämnas till Trafikkontoret senast den 28 juni 2021.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav 2017 trafiknämnden i uppdrag att genomföra en åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard, gällande både trafiklösning och stadsutveckling. Uppdraget innebär att pröva förutsättningarna för att omvandla Dag Hammarskjöldsleden till boulevard, från Järnbrott i söder till Linnéplatsen i norr.

Åtgärdsvalsstudien och förslaget till boulevard är en integrerad del i trafikkontorets arbete med fördjupad översiktsplan för Högsbo-Frölunda, och vars pågående granskning är samordnad med denna remiss. Resultaten och åtgärderna i denna åtgärdsvalsstudie syftar till att stödja och möjliggöra genomförandet av den stadsutveckling som den fördjupade översiktsplanen redovisar. Utredningsarbetet har genomförts i nära samverkan med övriga planerande förvaltningar i Göteborgs Stad under åren 2017-2020.

Åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard

Förslaget innebär att boulevarden blir en stadsgata med spårväg, två körfält i vardera riktningen och kapacitetsstarka gång- och cykelbanor. Kapaciteten för motortrafik är planerad för att hantera dagens trafikflöden, med en hastighet på 40 km/h. Längst i norr kommer boulevarden i första hand även fortsatt att kantas av befintlig bebyggelse och befintliga park- och naturområden.

Mellan Marklandsgatans hållplats och ner till söder om Radiotorget genomförs den största förändringen jämfört med idag. Här sker tyngdpunkten av bebyggelseutvecklingen, och det är här som boulevarden blir som mest integrerad med den omgivande blandade stadsbebyggelsen. I denna del kan förväntas en kvartersstruktur på bägge sidor boulevarden i ett omslutande stadsrum. I söder präglas stadsbilden av en anpassning mot angränsande, småskalig bebyggelse i väster och av att kunna hantera stadens vatten. Vid Radiomotet ges goda förutsättningar för en kollektivtrafiknod där spårväg, lokalbuss, (expressbuss), metabuss, och kanske i framtiden även regionalståg, möts. Här finns en potential för utveckling av service, handel och arbetsplatser.

Bolagets bedömning

Framtiden har i sitt ägardirektiv i uppdrag att erbjuda attraktiva och kvalitativa bostäder åt olika typer av bostadskonsumenter. Koncernen ska eftersträva att erbjuda ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard, prisbild och belägenhet. I kommunfullmäktiges budget har Framtiden också särskilt fått i uppdrag att öka tempot i bostadsbyggandet, sänka produktionskostnader och att bygga billiga lägenheter utan onödiga nedskrivningskostnader samt arbeta aktivt med att få bort alla stadens utsatta

områden från polisens lista över särskilt utsatta områden. Direktiv och uppdrag har omsatts i konkreta mål och strategier.

Framtidenkoncernen ställer sig i huvudsak positiv till åtgärdsvalsstudiens innehåll och bedömer att förslaget, som en del i konkretisering och fördjupning av förslaget till översiktsplan, i linje med denna möjliggör för flera av de förutsättningar som krävs för att koncernen ska kunna möta upp mot ägardirektiv och uppdrag från kommunfullmäktige.

Nedan lyfts några centrala synpunkterna som koncernen vill lyfta i remissförfarandet.

Framtidenkoncernens synpunkter

Framtidenkoncernen ser positivt på utveckla Dag Hammarskjölds led till en boulevard. till är ett av de områden där Göteborg på ett hållbart sätt kan utvecklas genom sitt attraktiva och strategiska läge och har mycket hög potential. Planeringen kräver dock en noggrann genomförandestrategi inte minst ekonomiskt och tekniskt för att lyckas.

Förvaltnings AB GöteborgsLokaler har berett ett eget yttrande som framförallt omfattar synpunkter inom temat näringsliv och handel:

Synpunkter inom ramen för åtgärdsvalsstudiens förslag är vikten av att planera med omsorg för att uppnå den önskade effekten att handeln ska fungera som ett kluster och upplevas samlad längs boulevarden. Radiotorget och Marconimotet ligger så lång ifrån varandra att de finns stor risk för konkurrens. På liknande sätt finns det risk för att kommersiell handel i en ny centrumbebyggelse vid Marklandsplatsen skulle konkurrera med det näraliggande Axel Dahlströms Torg.

Inför ett programarbete föreslås en helhetsanalys av handeln i området, inklusive handeln runt Frölunda Torg i Sisjön och vid 421 i Högsbo inför ett programarbete för att undersöka underlaget för kommersiell handel i blandstad, vilket eftersträvas längs stora delar av boulevarden.

Bilagor

Bilaga 1 Länk till förslag till åtgärdsvalsstudie: Slutrapport Åtgärdsvalsstudie för Dag Hammarskjölds boulevard: [Rapport Göteborgs Stad \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se)