

**Styrelsehandling nr. 9c**  
Utfärdat 2021-06-02  
Diarienummer: 2021-0146

Handläggare  
Anna Staxång  
Telefon: 031-773 7552  
E-post: anna.staxang@framtiden.se

## **Yttrande över motion av Karin Pleijel (MP) och Emmali Jansson (MP) om att utveckla Göteborg till en 15 minuters stad (Dnr:0517/21)**

### **Förslag till beslut**

#### **Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:**

1. Att besvara motionen om att utveckla Göteborg till en 15 minuters stad med de synpunkter som framgår av bolagets remissvar.

### **Ärendet**

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts att yttra sig över en motion av Karin Pleijel (MP) och Emmali Jansson (MP) om att utveckla Göteborg till en 15-minuters stad.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ger Göteborgs Stad i uppdrag att utreda vad som krävs för att utveckla Göteborg till en 15-minuters-stad och återkomma med förslag på i vilket/vilka områden det skulle kunna testas, för att på sikt genomföras i hela eller delar av staden.

Motionärerna vill efter coronapandemin se en grön återhämtning där Göteborg på sikt omvandlas i riktning mot 15-minuters-staden. De vill inleda arbetet mot 15-minuters-staden genom att utreda var det skulle få störst effekt och var det är enklast att genomföra. De föreslår att det kan testas i något område som till exempel Backa, Tynnered, Gamlestan eller Biskopsgården.

Framtiden gör bedömningen att flera av de delar som ingår i konceptet 15-minutersstaden ligger i linje med bolagets uppdrag, mål och strategiska inriktningar.

Yttrandet ska vara Stadsledningskontoret tillhanda 2021-06-30.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Framtidens bedömning är att inriktningarna i 15-minutersstaden om ökad förtätning för att få mer stadslignande områden och för att bygga ihop staden kan möjliggöra och bidra till lägre totala produktionskostnader genom minskade kostnader för infrastruktur och parkering, förutsatt att ambitionerna med en 15-minuters stad inte bidrar till högre kostnadsökningar på andra sätt.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Framtidens bedömning är att en tätare och mer nära stad ökar möjligheterna till hållbara mobilitetsmönster och därmed kan bidra till ett minskat bilåkande, minskade klimatutsläpp, lägre bullernivåer och bättre luftkvalitet.

## **Bedömning ur social dimension**

Bolagets bedömning är att om den service och rekreation som efterfrågas av de som bor i staden kan nås inom 15 minuters gång- eller cykelavstånd kan det få flera positiva effekter. Genom att förtäta områden och bygga fler bostäder inom befintligt bestånd kan vi bidra till att öka tryggheten och bygga bort otrygga stråk och områden. Givet att förtätningen gör att vi kan bygga med lägre produktionskostnader ökar också möjligheten att vi kan tillföra den boendeform som saknas i områden och att fler kan efterfråga våra bostäder vilket kan bidra till ökad integration och social sammanhållning.

## **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

## **Bilagor**

1. *Motion av Karin Pleijel (MP) och Emmali Jansson (MP) om att utveckla Göteborg till en 15 minuters stad*

## **Expedieras**

Stadsledningskontoret (dnr:0517/21): [stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se](mailto:stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se)

## Ärendet

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts att yttra sig över en motion av Karin Pleijel (MP) och Emmali Jansson (MP) om att utveckla Göteborg till en 15 minuters stad.

Yttrandet ska vara Stadsledningskontoret tillhanda 2021-06-30.

## Beskrivning av ärendet

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ger Göteborgs Stad i uppdrag att utreda vad som krävs för att utveckla Göteborg till en 15-minuters-stad och återkommer med förslag på i vilket/vilka områden det skulle kunna testas, för att på sikt genomföras i hela eller delar av staden.

Motionärerna vill efter coronapandemin se en grön återhämtning där Göteborg på sikt omvandlas i riktning mot 15-minutersstaden. De vill inleda arbetet mot 15-minutersstaden genom att utreda var det skulle få störst effekt och var det är enklast att genomföra. De föreslår att det kan testas i något område som till exempel Backa, Tynnered, Gamlestan eller Biskopsgården.

## Bolagets bedömning

Framtiden gör bedömningen att flera av de delar som ingår i konceptet ligger i linje med bolagets uppdrag, mål och strategiska inriktningar. Som exempel kan nämnas:

- Bolaget har i uppdrag att sträva efter att bygga och erbjuda ett brett utbud av bostäder och bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer. Vi ska bygga bostäder som många har råd att efterfråga och vi ska främja lokala och välfungerande handels- och mötesplatser till nytta för de boende. Fysisk tillgänglighet och närhet till grönområden ska vara viktiga utgångspunkter i planeringen av nya områden. Vi ska också bygga bostäder som många har råd att efterfråga.
- I fullmäktiges budget för 2021 anges också att Förvaltnings AB Framtiden ska förtäta på egen mark för att få mer stadsliknande områden samt för att bygga ihop staden. I koncernens strategi för lägre produktionskostnader ingår att vi ska göra en detaljerad inventering för att identifiera all eventuell byggbar egen mark och ta fram projekt för alla befintliga outnyttjade byggrätter.
- Framtiden ska bidra till omställningen mot mer hållbara mobilitetslösningar. Bolaget har identifierat parkering som en väsentlig orsak till höga produktionskostnader. Vår inriktning är därför att parkering i nyproduktion ska bära sin egen kostnad. I vår strategi för lägre produktionskostnader har vi beslutat att vi normalt sett inte bygger om projekt kräver underjordiska parkeringslösningar eller om det krävs stora omläggningar av infrastruktur. Genom en samlad och strukturerad hantering av mobilitet och parkering i koncernen och med inriktningar att parkeringsaffären ska bära sina egna kostnader kan även marken för outnyttjade befintliga parkeringsytor användas för nyproduktion av bostäder.
- Vårt uppdrag är också att renovera våra bostäder så att våra hyresgäster inte ska behöva lämna sina hem på grund av social omvandling och kostnadsökningar. Vi har beslutat att utföra renovering utan standardhöjning i ca 20 % av lägenheterna för att värna våra hyresgästers möjlighet att bo kvar.

- Vid övervägande av om en lokal ska konverteras till lägenhet ska lokalens nuvarande funktion värderas utifrån dess användning och bidrag till området. Lokaler med verksamheter som har en stabiliserande och viktig social funktion i något av koncernens utvecklingsområden ska som huvudregel inte konverteras till hyreslägenheter, utan fortsätta vara lokaler. Lokaler med en funktion och användande som stödjer en ekologisk och hållbar utveckling ska som huvudregel inte heller konverteras till lägenheter, utan fortsatt vara och utvecklas som lokaler.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Anna-Karin Trixe

Stabschef



---

## Handling 2021 nr 34

# Motion av Karin Pleijel (MP) och Emmali Jansson (MP) om att utveckla Göteborg till en 15 minuters stad

Göteborg skulle bli en mer trivsamt, grön och hälsofrämjande stad att leva i om vi planerar för och bygger 15-minuters-staden med inspiration från Paris. 15-minuters-staden innebär att det mesta av service och rekreation finns inom 15 minuters gång- eller cykelavstånd, till exempel förskola, skola, grönområde, kultur, idrott, butiker, restauranger och kurs- och föreningsverksamhet. När mycket mer av det vi behöver ofta finns på nära håll slipper vi många resor och det har flera positiva effekter.

Paris arbetar nu för fullt med att planera för 15-minuters-staden där gemensamma stadsytor ges tillbaka till människorna. Kvartersgator görs om till öppna torg, tak blir parker och mer gröna ytor skapas genom trädplantering. Minskade asfalterade ytor och mer grönt kan ta emot vatten från skyfall och minskar också risken för extrem hetta när klimatförändringarna ger allt varmare somrar. Både stadens ytor och lokaler nyttjas på olika sätt olika delar av dagen, där till exempel skolgårdar används för sportaktiviteter kvällstid. Cykelbanorna byggs ut rejält och småbutiker får företräde till lokaler. Det ska även finnas olika typer av bostäder som möjliggör för alla att ha ekonomisk möjlighet att bo i de områden i Paris som realiserat 15-minuters-staden.

Coronapandemin har tvingat människor att på kort tid helt förändra sin vardag, både på gott och ont. Många har under en lång tid främst rört sig i sitt närområde och har både upptäckt och förstått vikten av en fungerande närmiljö. Vi ser hur snabbt det kan gå att förändra beteende och vardagsrutiner, och vill stärka planerna på att planera Göteborg mer utifrån invånarnas behov och livskvalitet. Människor ska inte ska tvingas till långa resor eller behöva äga en bil för att kunna utföra vardagsbestyr. Distansarbetet har fått ett uppsving under corona, och kan fortsatt underlättas genom utspridda välutrustade distansarbetsplatser. Sammantaget skulle 15-minuters-staden ge många fler en mer hälsosam livsrytm med minskad stress, minskat reseberoende och ökad frihet, när tid inte längre går åt till resor och bilköande.

Andelen cykelresor av det totala resandet i Göteborg ligger idag på endast cirka sju procent. Även om coronatiden ökat cyklandet krävs en stadigt ökande trend för att nå de 12 procent som pekats ut till 2035 i stadens trafikstrategi. Med minskade avstånd till det som vi behöver besöka ofta, minskar behovet av bilägande och ytor kan frigöras för parker, gång- och cykelbanor, fler träd och uteserveringar. De nya ytorna skapar tillfällen för positiva möten mellan människor och en starkare gemenskap i grannskapet. Att gå och cykla mer gör att vi får en bättre hälsa, det gäller inte minst barn och unga. Minskad

biltrafik minskar luftföroreningar, klimatpåverkan, trafikolyckor, stress och buller. I Göteborg dör omkring 300 personer varje år på grund av luftföroreningar och 53 000 utsätts för höga bullernivåer där de bor.

Efter coronapandemin vill vi se en grön återhämtning där Göteborg på sikt omvandlas i riktning mot 15-minuters-staden. Vi vill inleda arbetet mot 15-minuters-staden genom att utreda var det skulle få störst effekt och var det är enklast att genomföra. Det kan testas i något område som till exempel Backa, Tynnered, Gamlestan eller Biskopsgården.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta att:**

Göteborg Stad utreder vad som krävs för att utveckla Göteborg till en 15-minuters-stad och återkommer med förslag på i vilket/vilka områden det skulle kunna testas, för att på sikt genomföras i hela eller delar av staden.

**Karin Pleijel (MP)**

**Emmali Jansson (MP)**