

**Styrelsehandling nr 9**

Datum: 2021-06-07

Diarienummer: FB2021-1396

Handläggare: Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

## Försäkringsprogram 2021

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Att fastställa försäkringsprogram för 2021.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av policyn framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa möjligheten att fullgöra uppdraget/skydda balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Den valda koncerngemensamma försäkringslösningen som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller bedöms leva upp till kravet i policyn.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

I den gemensamma försäkringslösningen finns ett skydd mot stora ekonomiska förluster. Villkoren för 2021 innebär att självriskerna för egendomsskador höjs från 250 tkr till 1,0 mnkr. Detta innebär att betydligt färre skador blir ersättningsberättigade. Detta har bedömts vara nödvändigt för att säkerställa en försäkringslösning till rimliga kostnader. Det viktigaste har bedömts vara att kunna upprätthålla ett försäkringsskydd mot stora skador. I annat fall skulle den ekonomiska risken vara betydande.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

### Bilagor

1. Översikt över försäkringar 2021
2. Försäkringsprogram Göta Lejon 2021
3. Försäkring VD- och styrelseansvar

## Ärendet

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Koncernens bostadsbolag har en gemensam försäkringslösning som tecknas hos Försäkrings AB Göta Lejon. Göta Lejon återförsäkrar i sin tur hos andra bolag.

Försäkringslösningen är oförändrad jämfört med tidigare år förutom att en större förändring av villkoren för egendomsförsäkringen har skett. En översikt över gällande försäkringar framgår av bilaga 1. Göta Lejons översiktliga försäkringsprogram framgår av bilaga 2.

Egendomsförsäkringen omfattar från 2021 skador över 1,0 mnkr jämfört med tidigare 250 tkr. För en enskild skada gäller oförändrat en självrisk på 15 mnkr. För övriga skador gäller en självrisk på 1,0 mnkr. Dessa skador summeras i en ”korg” i koncernen. Om den totala skadevolymen uppgår till mer än 40 mnkr under 2021 utgår försäkringsersättning för den överskjutande delen. Den fördelas då mellan bolagen i relation till skadevolymen.

Orsaken till förändringen är att den totala skadevolymen i koncernen flera år slagit i taket. Detta beror på fler anmälda skador och högre kostnader för skadorna. Förändringen i självrisk har bedömts vara nödvändig för att kunna bibehålla ett bra försäkringsskydd mot stora skador. Dessutom för att detta ska kunna ske till en rimlig premiekostnad. Förändringen har noga analyserats och diskuterats i koncernen ihop med Göta Lejon och av dem anlitad försäkringsmäklare.

Trots förändringen höjdes premien för egendomsförsäkringen till 5 387 tkr vilket innebär en höjning med 12 % jämfört med 2020.

En del av försäkringsskyddet via Göta Lejon är VD- och styrelseansvarsförsäkring. Villkoren för denna framgår av bilaga 3.

## Bolagets bedömning

Val av försäkringslösning görs gemensamt i koncernen och i nära samarbete med Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringslösning och val av omfattning och nivåer görs utifrån koncernens skaderisker och skadeutfall, möjligheter till försäkringar på marknaden, bedömda premier för försäkringar och den ekonomiska risk koncernen och bolaget är beredd att ta.

Försäkringsprogrammet bedöms innebära en rimlig avvägning som begränsar bolagets ekonomiska risker.

Bolaget bedöms därmed ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, och som säkerställer möjligheten att fullgöra uppdraget samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Thorbjörn Hammerth

Ulf Berglund

VD

Ekonomichef