

Avsiktsförklaring om att komplettera Lindholmens innovationsmiljö med scen för startups och scaleups

Bakgrund

På en del av Lindholmen i Göteborg, runt gamla Götaverken, äger Göteborgs stad genom Älvstranden Utveckling en stor varvsfastighet med flera äldre byggnader. Lindholmens gamla industrimiljöer omdanas successivt och detta område ligger för planering och utveckling i en senare fas. Här har vi för avsikt att utveckla en intressant och alternativ miljö för företag och verksamheter som kompletterar och stärker det teknik- och innovationskluster som idag finns inom Lindholmen Science Park. Genom att skapa enkla och tillgängliga lokaler för små och/eller nystartade företag bidrar satsningen till att näringslivet på Lindholmen blir än mer dynamiskt, vilket främjar Göteborgs tillväxt och skapar ekonomisk hållbarhet för Göteborg.

Byggnaderna har ett strategiskt läge på Lindholmen med bra kollektivtrafik som snart blir ännu bättre med kommande färjehållplats, spårvagn och gång- och cykelbro.

Satsningen blir en viktig pusselbit i Göteborgs stads övergripande arbete med att utveckla en strategi för att attrahera teknikdrivna startup och scaleupföretag.

I tidsluckan till permanent stadsutveckling i området **har vi för avsikt att** komplettera Lindholmen Science Park med en inspirerande, alternativ miljö som:

- Bidrar till att skapa förutsättningar för att små bolag och snabbväxande tillväxtbolag attraheras till och stannar i Göteborg. Miljön ska främja samverkan och innovation i tidiga skeden och det strategiska läget möjliggör samarbeten med mer etablerade företag och tillgång till Västsveriges innovationssystem.

- Möter ett behov av enklare lokaler i centralt läge. Miljön ska ha fokus på hållbarhet och innehålla verksamhetsytor och ytor för möten och events i en enklare och kreativ anda. Området ska utvecklas successivt i takt med att vakanser uppstår. Det ska finnas en bredd av lokalerbjudanden, service och stor flexibilitet i olika lösningar. Anpassning av byggnader ska ske inom ramen för befintlig detaljplan med utgångspunkt att detaljplanering påbörjas i området om 30 år.

VISION ÄLVSTADEN: FRIGÖR DRIVKRAFTERNA!

Göteborgs drivkrafter ska frigöras i Älvstaden. Vi ska ta tillvara på all den kompetens, de nätverk och verksamheter som finns i staden och möta behoven hos såväl stora som små aktörer. Den täta och blandade innerstaden ska växa över älven, kärnan ska närma sig regionen och bli mer tillgänglig. Älvstaden ska stärka kärnan, Göteborg och Västsverige som helhet. I Älvstaden finns goda möjligheter att tillvarata Göteborgs innovativa krafter. För att möta de utmaningar som vi står inför måste kunskaperna och idéerna hos alla – stora som små – tas tillvara och utvecklas. Vi ska gemensamt samla och frigöra de krafter som finns för att få utvecklingen i området att bli en hävstång för Göteborgs och regionens utveckling

Enligt visionen ska vi bland annat:

- Bygga på och mångfaldiga de klusterbildningar som redan finns i staden
- Säkerställa att näringslivet får tillgång till rätt kompetens.
- Ta tillvara på den kompetens som finns i staden.
- Samla erfarenhet hos inkubatorer och skapa en gemensam kultur med mentorer som stödjer nya entreprenörer på alla nivåer.
- Etablera en testarena för att få små och stora aktörer att samverka kring ett hållbart och dynamiskt regioncentrum.

Vår gemensamma målsättning är att ha konkretiserat satsningen i termer av fastighetsutveckling, organisation, initial investeringsvolym och tidplan senast 31 oktober 2021.

Vi som står bakom initiativet:

Älvstranden Utveckling AB

Är områdets fastighetsägare och ansvarar för utformning av koncept, lokalanpassningar och är hyresvärd. Älvstranden driver utvecklingen av miljön i nära samverkan med Lindholmen Science Park och Business Region Göteborg.

Lindholmen Science Park AB

Är den samlande plattformen för Lindholmen som innovationsmiljö. Lindholmen Science Park har mångårig erfarenhet av att koppla samman startups och stora företag och arbetar för att skapa och attrahera satsningar som kan få sin fysiska placering i den nya miljön. Science parken fungerar som värdorganisation för ett nytt community och för att skapa innehåll och nätverksaktiviteter i samverkan med andra. Genom Lindholmen Science Park får företag som etableras i miljön möjlighet till samarbeten, projektutveckling, kunskap och inspiration. Lindholmen Science park kommer att samverka nära med redan etablerade startup-miljöer på Lindholmen såsom MobilityXlab och The Game Incubator samt med entreprenörskapsaktörerna på Chalmers och Göteborgs universitet.

Business Region Göteborg AB

Är drivande i det strategiska arbetet att tillsammans med övriga aktörer och näringslivet skapa en övergripande strategi för stadens arbete mot teknikdrivna start-up och scale-up företag. BRG säkerställer ett nära samarbete med International House Gothenburg och Move To Gothenburg och attraherar därigenom relevant kompetens till Göteborg. BRG säkerställer även ett nära samarbete med Yesbox, Johanneberg Science Park och Sahlgrenska Science Park. BRG bidrar till att marknadsföra satsningen internationellt och jobbar proaktivt för att attrahera både svenska och utländska företag till området.

Lena Andersson
VD Älvstranden Utveckling

Ort/datum

Tord Hermansson
VD Lindholmen Science Park

Ort/datum

Patrik Andersson
VD Business Region Göteborg

Ort/datum

Stråk och utvecklade platser

Området kring Götaverkens gamla hallar utvecklas till en helhet där människor rör sig genom spännande utrymmen utomhus och inomhus. Industrihallarnas imponerande rum nyttjas för en rad nya tvärstråk och ger en unik möjlighet för angöring till kontorsytorna. Nya programfunktioner på rätt placering bidrar till att ge platsen nytt liv.

Utvecklade småskaliga stadsrum, Pocket parks

