

Beslutsunderlag

Styrelsen 2021 – 06 - 14

Ärende/Paragraf: 62

Handläggare: Andreas Göthberg

Telefon: 031 – 367 61 32

E-post: andreas.gothberg@businessregion.se

Avsiktsförklaring för att komplettera Lindholmens innovationsmiljö med scen för startups och scaleups

Förslag till beslut

I styrelsen för Business Region Göteborg:

1. Föreslås besluta att Business Region Göteborg tecknar en avsiktsförklaring med Älvstranden Utveckling och Lindholmen Science Park för att gemensamt utveckla delar av Lindholmen till en scen för startups och scaleups.
2. Föreslås besluta att Business Region Göteborg skall vara drivande i arbetet med att tillsammans med andra aktörer och representanter för näringslivet ta fram en för staden övergripande strategi för stadens arbete med startups och scaleups.

Sammanfattning

Göteborg är i behov av en övergripande strategi för hur staden skall jobba med snabbväxande, ofta teknikdrivna, bolag, sk scaleup bolag. Under det senaste året har flera olika medarbetare inom BRG haft upprepade kontakter med företag inom ovan nämnda grupp. Många upplever att scaleupbolagen inte får samma stöd och synlighet i Göteborg som i andra städer. Vidare saknar man en naturlig mötesplats där man kan träffa likasinnade och knyta kontakter och utbyta erfarenheter. Frågor som kapitaltillgång och talangattraktion för målgruppen är också ofta återkommande.

På en del av Lindholmen i Göteborg, runt gamla Götaverken, äger Göteborgs stad genom Älvstranden Utveckling en stor varvsfastighet med flera äldre byggnader. Lindholmens gamla industrimiljöer omdanas successivt och detta område ligger för planering och utveckling i en

BUSINESS REGION GÖTEBORG AB

Besöksadress: Östra Hamngatan 5, Postadress: Box 11119, 404 23 Göteborg
Telefon växel: 031-367 61 00, www.businessregiongoteborg.se



senare fas. Här har vi för avsikt att utveckla en intressant och alternativ miljö för företag och verksamheter som kompletterar och stärker det teknik- och innovationskluster som idag finns inom Lindholmen Science Park. Genom att skapa enkla och tillgängliga lokaler för små och/eller nystartade företag bidrar satsningen till att näringslivet på Lindholmen blir än mer dynamiskt, vilket främjar Göteborgs tillväxt och skapar ekonomisk hållbarhet för Göteborg. Tillsammans med Älvstranden Utveckling och Lindholmen Science Park vill vi skapa "The Yard". En plats som kan tillgodose flera av de identifierade behoven, i absolut närhet till Lindholmen Science Parks övriga aktörer, men i en del av Lindholmen som kan skapa en egen identitet. Inom The Yard ska en mängd andra aktörer kunna etablera sig för att erbjuda sina tjänster gentemot målgruppen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kortsiktigt, i ett första skede kommer vårt engagemang i The Yard inte ha någon påverkan ur ett ekonomiskt perspektiv. De arbetsinsatser som kommer att krävas kommer vi att göra inom ramen för ordinarie verksamhet. På något längre sikt kan det bli aktuellt med att resurssätta för konkreta insatser som behöver genomföras. Den bilden har vi dock inte klart för oss i dagsläget och om/när behovet uppstår kommer vi att återkomma till styrelsen i ärendet.

Alla eventuella investeringar i fastigheter och i området kommer att finansieras av Älvstranden Utveckling i form av fastighetsägare.

Om vi genom satsningen lyckas med att attrahera fler entreprenörer till Göteborg och samtidigt får de som startar företag här att i större utsträckning än idag stanna i Göteborg så främjar det tillväxten och skapar en positiv ekonomisk effekt för Göteborg.

Bedömning ur ekologisk dimension

The Yard skall ha en tydlig profilering mot klimat – och miljömässig hållbarhet. Ambitionen är att satsningar som stärker den profilen på området skall finnas på plats i ett tidigt skede. Exempelvis kan satsningar som Gothenburg Green City Zone kopplas till området. Samtidigt som

inriktningen skall vara tydlig skall det inte begränsa vem eller vilka som kan vara verksam i området.

Grundtanken med hela området är att använda gamla fastigheter och med så små ingrepp som möjligt anpassa dem till nya verksamheter. Att inte riva och bygga nya fastigheter får en tydlig positiv påverkan på den ekologiska dimensionen. Området har ett strategiskt läge på Lindholmen med bra kollektivtrafik som inom några år blir ännu bättre med kommande färjehållplats, spårvagn och gång- och cykelbro.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Avsiktsförklaring ÄUAB – LSP - BRG

Ärendet

Business Region Göteborg har tillsammans med Älvstranden Utveckling och Lindholmen Science Park tagit fram ett utkast till ett samförståndsavtal för att gemensamt utveckla delar av Lindholmen. Syftet är att bevara gamla varvsfastigheter och genom så små renoveringar som möjligt tillgängliggöra dem för startups och scaleups. Vidare vill vi skapa en naturlig mötesplats för dessa bolag där man kan nätverka och skapa nya kontakter. Business Region Göteborgs roll blir att tillsammans med övriga aktörer verka för framdrift i satsningen. Mer specifikt innebär det även att vi skulle ta ansvar för att tillsammans med andra aktörer och representanter för näringslivet ta fram en för staden övergripande strategi för stadens arbete med startups och scaleups. Vi kommer i vår roll även säkerställa kopplingarna mot andra verksamheter såsom Yesbox, International House Gothenburg och gentemot övriga Science Parks.

Beskrivning av ärendet

Göteborg är i behov av en övergripande strategi för hur staden skall jobba med snabbväxande, ofta teknikdrivna, bolag, sk scaleup bolag. Under det senaste året har flera olika medarbetare inom BRG haft upprepade kontakter med företag inom ovan nämnda grupp. Många upplever att scaleupbolagen inte får samma stöd och synlighet i Göteborg som i andra städer. Vidare saknar man en naturlig mötesplats där man kan träffa likasinnade och knyta kontakter och utbyta erfarenheter.

På en del av Lindholmen i Göteborg, runt gamla Götaverken, äger Göteborgs stad genom Älvstranden Utveckling en stor varvsfastighet med flera äldre byggnader. Lindholmens gamla industrimiljöer omdanas successivt och detta område ligger för planering och utveckling i en senare fas. Här har vi för avsikt att utveckla en intressant och alternativ miljö för företag och verksamheter som kompletterar och stärker det teknik- och innovationskluster som idag finns inom Lindholmen Science Park. Genom att skapa enkla och tillgängliga lokaler för små och/eller nystartade företag bidrar satsningen till att näringslivet på Lindholmen blir än mer dynamiskt, vilket främjar Göteborgs tillväxt och skapar ekonomisk hållbarhet för Göteborg. Tillsammans med Älvstranden

Utveckling och Lindholmen Science Park vill vi skapa "The Yard". En plats som kan tillgodose flera av de identifierade behoven, i absolut närhet till Lindholmen Science Parks övriga aktörer, men i en del av Lindholmen som kan skapa en egen identitet. I tidsluckan till permanent stadsutveckling i området vill vi komplettera Lindholmen Science Park med en inspirerande, alternativ miljö som:

- Bidrar till att skapa förutsättningar för att små bolag och snabbväxande tillväxtbolag attraheras till och stannar i Göteborg. Miljön ska främja samverkan och innovation i tidiga skeden och det strategiska läget möjliggör samarbeten med mer etablerade företag och tillgång till Västsverigs innovationssystem.
- Möter ett behov av enklare lokaler i centralt läge. Miljön ska ha fokus på hållbarhet och innehålla verksamhetsytor och ytor för möten och events i en enklare och kreativ anda. Området ska utvecklas successivt i takt med att vakanser uppstår. Det ska finnas en bredd av lokalerbjudanden, service och stor flexibilitet i olika lösningar. Anpassning av byggnader ska ske inom ramen för befintlig detaljplan med utgångspunkt att detaljplanering påbörjas i området om 30 år.

The Yard är i nuläget arbetsnamnet för området och syftar till fastigheterna och det geografiska området. Satsningen skall vara inkluderande och skapa möjligheter för många andra aktörer att etablera sig i området och bistå med den kompetens som behövs gentemot målgruppen. En ofta återkommande kommentar är tillgången på kapital. Det är en central fråga som kommer få stort utrymme i det fortsatta arbetet.

Patrik Andersson

Vd, Business Region Göteborg AB

Andreas Göthberg

Gruppchef

Business Region Göteborg AB