

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-05-26

Diarienummer 0108/19, 0109/19,
0110/19**Handläggare**

Åsa Borvén

Telefon: 031-368 40 91

E-post: asa.borven@goteborg.com

Yttrande över Översiktsplan för Göteborg samt fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg respektive Högsbo-Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta;

1. yttrande över ny översiktsplan för Göteborg samt fördjupningar för centrala Göteborg och för Högsbo-Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden godkänns.
2. yttrandet översänds till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2021-03-16 att låta granska bearbetade förslag till ny översiktsplan för Göteborg samt fördjupningar för centrala Göteborg respektive Högsbo-Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden. Förslagen har tillgängliggjorts på Göteborgs Stads hemsida samt genom utställning under perioden 24 mars - 28 juni. Synpunkter och yttranden ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2021-06-28.

Göteborg & Co har tillsammans med flera andra intressenter sedan 2019 ingått i stadsbyggnadskontorets stadenövergripande referensgrupp för ny översiktsplan samt fördjupade översiktsplaner för centrala Göteborg respektive Högsbo-Frölunda. Bolaget har bevakat besöksnäringens perspektiv samt nyckelfrågor kopplade till verksamheterna i kluster Turism, kultur och evenemang (TKE), exempelvis arenafrågan och logistikutveckling kring Korsvägen och Slottsskogen.

Göteborg & Co bedömer att de nya förslagen till översiktsplan samt fördjupade översiktsplaner på ett övergripande plan omhändertar besöksnäringens perspektiv. Bolaget bedömer dock att perspektivet ytterligare kan och bör synliggöras och breddas genom följande åtgärder:

Översiktsplan för Göteborg

- Rubriken på den tematiska inriktningen *Näringsliv och handel* döps om till *Näringsliv handel och besöksnäring* i syfte att synliggöra och tydligt hänvisa till den del av översiktsplanen som särskilt omhändertar besöksnäringens perspektiv.

- I figuren *Näringslivets lokaliseringar* (s.140) bör besöksstadens geografiska inriktning breddas utanför innerstaden.
- Under rubriken *Planeringsstrategier för besöksstaden* (s.143) bör ordet *hotellrum* bytas ut mot *boendeanläggningar* för att bredda perspektivet mot ett varierat utbud av boendeformer på destinationen.

Fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg

- Avsnittet *Kompletteringsområden, Längs Mölndalsån*, (s.150). bör kompletteras med en rekommendation som stödjer målsättningen som lyder ”för evenemangsområdet är målsättningen att skapa en väl integrerad stadsdel där evenemang och vardagsliv får bästa möjliga förutsättningar att utvecklas och samverka”.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Göteborg & Co har inte identifierat ytterligare aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborg & Co har inte identifierat ytterligare aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bedömning ur social dimension

Göteborg & Co har inte identifierat ytterligare aspekter ur denna dimension, utöver de som omhändertas i utredningen.

Bilagor

1. Förslag till översiktsplan samt fördjupning för centrala Göteborg och fördjupning för Högsbo-Frölunda finns tillgänglig i sin helhet på:
<https://oversiktsplan.goteborg.se>

Ärendet

Ärendet avser yttrande över ny översiktsplan för Göteborg samt fördjupningar för centrala Göteborg respektive Högsbo-Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden. Yttrandet ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2021-06-28.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige gav 2017 byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ny översiktsplan för Göteborg samt fördjupningar för centrala Göteborg och för Högsbo-Frölunda. Förslag till ny översiktsplan inklusive fördjupningar togs fram och har varit utskickat för samråd under 2019. Förslagen har bearbetats efter samrådet och de synpunkter som inkom då, samt utifrån inriktningsbeslut som har fattats av byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-03-16 att låta granska bearbetade förslag till ny översiktsplan för Göteborg samt fördjupningar för centrala Göteborg respektive Högsbo-Frölunda. Förslagen har tillgängliggjorts på Göteborgs Stads hemsida samt genom utställning under perioden 24 mars - 28 juni. Synpunkter och yttranden ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2021-06-28.

Göteborg & Co har tillsammans med flera andra intressenter sedan 2019 ingått i stadsbyggnadskontorets stadenövergripande referensgrupp för ny översiktsplan samt fördjupade översiktsplaner för centrala Göteborg och Högsbo-Frölunda. Bolaget har bevakat besöksnäringens perspektiv samt nyckelfrågor kopplade till verksamheterna i kluster Turism, kultur och evenemang (TKE), exempelvis arenafrågan och logistikutveckling kring Korsvägen och Slottsskogen.

Bolagets bedömning

Tidigt i arbetet med översiktsplanerna stod det klart att Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030 inte var ett av de program som omhändertagits inom ramen för arbetet med den nya översiktsplanen samt fördjupade översiktsplaner. Stadsbyggnadskontoret och Göteborg & Co har emellertid haft ett gott samarbete och gemensamt arbetat för att genomgående ge besöksnäringens frågor och besökarperspektivet större utrymme i de nya styrdokumenterna.

Det gemensamma arbetet har resulterat i att besöksnäringen, i de nya förslagen, har en mer synlig position och besöksnäringens perspektiv som en del av samhällsutvecklingen har förtydligats. I de nya förslagen synliggörs besöksnäringens roll som en viktig del i stadens och regionens tillväxt, med nytta och värden för såväl invånare som besökare. Samarbetet skapar förutsättningar för ytterligare god samverkan inom ramen för arbetet med Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030, där samspelet mellan stadsutveckling och destinationsutveckling utgör en bärande del.

Göteborg & Co framhåller följande synpunkter på nuvarande förslag:

- I nuvarande utformning av **Översiktsplan för Göteborg** går det inte att enkelt hitta fram till var besöksnäringens perspektiv särskilt omhändertags. Göteborg & Co har tidigare framfört önskemål om att besöksnäringen syns som en egen tematisk inriktning, vilket inte har bedömts som genomförbart. Bolaget vidhåller att det är önskvärt att besöksnäringen synliggörs i innehållsförteckning och hänvisning. Besöksnäringens perspektiv är bredare än att enbart betraktas inom ramen för näringslivsfrågor, vilket inte gör det naturligt att söka under nuvarande rubrik *Näringsliv och handel*. Göteborg & Co föreslår därför att rubriken på den tematiska inriktningen *Näringsliv och handel* istället döps om till *Näringsliv handel och besöksnäring*.
- I figuren *Näringslivets lokaliseringar* (**Översiktsplan för Göteborg**, s.140) bör besöksstadens geografiska inriktning breddas. Nuvarande formulering riskerar att felaktigt tolkas som att besöksnäringen är en fråga för innerstaden och enstaka utpekade platser. Besöksnäringen bör betraktas ur ett destinationsperspektiv, vilket omfattas av alla delar av staden och regionen – i skärgården, i ytterområden samt i innerstaden. Detta bör återspeglas i den geografiska inriktningen.

- I **Översiktsplan för Göteborg** framhålls under rubriken *Planeringsstrategier för besöksstaden* (s.143) att "Ett stort tillskott av nya hotellrum är angeläget för att besöksnäringen ska kunna fortsätta växa. De ökande turistströmmarna behöver mötas av ett större utbud av boende i olika former och prisklasser". Göteborg & Co anser att ordet *hotellrum* bör ändras till *boendeanläggningar* för att bredda perspektivet mot ett varierat utbud av boendeformer på destinationen.
- I **Fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg** är det angeläget att förutsättningar för en utveckling av arenaområdet, det så kallade evenemangsstråket mellan Svenska Mässan och Ullevi, är inbyggda i resonemangen. För att säkerställa detta bedömer Göteborg & Co att en rekommendation bör läggas till i avsnittet *Kompletteringsområden, Längs Mölndalsån* (Fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg, s.150). Rekommendationen bör stödja målsättningen som lyder "för evenemangsområdet är målsättningen att skapa en väl integrerad stadsdel där evenemang och vardagsliv får bästa möjliga förutsättningar att utvecklas och samverka" (Fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg, s.150)

I Göteborgs Stads program för besöksnäringens utveckling fram till 2030 (under revidering 2021) betonas vikten av att destinationsperspektivet betraktas som en självklar och integrerad del i Göteborgs Stads stadsutveckling för att skapa attraktiva miljöer för både invånare och besökare. Arkitektur av hög klass kan till exempel hjälpa till att bidra till destinationens attraktionskraft som besöksmål där stadsdelar eller byggnader kan vara en reseanledning i sig. En växande stad innebär större underlag för och utbud av handel, hotell, restauranger, kulturopplevelser och nöjen. När Göteborgs framtida stadsutveckling planeras är det av stor vikt att besöksnäringens förutsättningar inkluderas i ett tidigt skede samt att besökarens perspektiv beaktas.

Göteborg & Co bedömer att de nya förslagen till översiktsplan samt fördjupade översiktsplaner på ett övergripande plan omhändertar besöksnäringens perspektiv. Bolaget bedömer dock att perspektivet ytterligare bör synliggöras och breddas genom ovan nämnda förslag till åtgärder.

Peter Grönberg, VD