

Tematiskt tillägg till översiktsplan: Översvämningsrisker, Dnr 0593/14

Sammanfattning

Ärendet gäller ett tematiskt tillägg till översiktsplanen om översvämningsrisker. Syftet med dokumentet är att redovisa mål och strategier för klimatanpassning med avseende på översvämningsrisker i stadsplaneringen.

Parkeringsbolagets välkomnar dokumentet och ställer sig bakom de övergripande målformuleringarna. Bolaget menar att parkering kan räknas som en del av transportsystemet och att vissa strategiska parkeringsanläggningar bör inkluderas i det som ska skyddas när det gäller transporter, framkomlighet och kommunikation. Parkeringsbolaget menar också att de redan idag ansträngda dagvattenssystemens roll borde lyftas i dokumentet och utbyggnad av dem prioriteras. Bolaget ser att vi har en möjlighet att vara en del av lösningen genom dagvattenhantering som ger tillskott till stadsbilden. Ett exempel på detta är regnrabatterna bolaget anlagt vid Kvibergs Park.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

Att som eget yttrande översända yttrandet till Byggnadsnämnden

Göteborg den 15 september 2016

Maria Stenström

VD

Sara-Linnéa Östervall

Stadsutvecklare

Bilaga

Länk till handlingarna från SBK: http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/jVHrboIwFH6V7Qla1ID7CSaYCRE2XCb8MYUeXQeoTbks8Xn2DL6ALzYKlEq2LGuaNOc73-WoRQnaooSTlh1IzQQnRVfHibkLjdXT3DFsHCwfXPY48UJ37fkB9mbotSfgm2Vj53niTDFeBhOU_Ef_ByH5YX8dhOJob-1mkyU2VjPDM5uOhW3fWoxNzzI93oIRSlBSNWnJ6giIyt5QXPXnXqhS9zgpAcXR-ZTfSSXeIa81SiFjFKhPOKVMQVaztmPpjiwIt6WE7nViwTXSqFTToIVCyBJ4PTYo1VEiBz4iacMKWq3FR6ijsvpiuRCLKAGOLKFB04K1eGDpcaK23EuKdryuuZAgYxrZP-PISgm6OAw3D2i_JJcLRqlvk29UWTPshEZRC6DonM5n1pQVXv-LDnjhoqxKgd1c7deJsuX7XED6fHXbd9_AcFmwRk!/dz/d5/L2dBISEvZoFBIS9nQSEh/po/IZ7_42Go1J41K86B7oALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1AoOG9FoITKPFNKLOoK4=MEviewDetail!BN0593QCP14==/

Ärendet

Ärendet gäller ett tematiskt tillägg till översiktsplanen om översvämningsrisker. Syftet med dokumentet är att redovisa mål och strategier för klimatanpassning med avseende på översvämningsrisker i stadsplaneringen. Ärendet är på samråd från Byggnadsnämnden. Sista svarsdatum är 3 oktober.

Bakgrund

2014 gav Byggnadsnämnden Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen om vatten och översvämningsrisker. Inom ramen för uppdraget har SBK kartlagt vilka områden som hotas av översvämnning i form av höga havsvattennivåer, höga flöden i större vattendrag och skyfall. Dessa kartläggningar utgör underlag för de rekommendationer som föreslås i det tematiska tillägget.

Det tematiska tillägget innebär att staden fastställer mål och strategier som ska gälla för stadens arbete med anpassning till ökade översvämningsrisker. Det tematiska tillägget presenterar en modell för planeringsnivåer som är möjlig att anpassa då kunskapen ökar. I anpassningsmålen anges vilka funktioner och värden som staden ska uppnå genom sitt anpassningsarbete. En översyn av befintliga planeringsnivåer för höga havsvattenstånd ligger till grund för förslag till komplettering för att bättre skydda människors hälsa och grundläggande samhällsfunktioner. Staden har hittills saknat strategier för skydd mot översvämningsrisker orsakade av skyfall och vattendrag. Det tematiska tillägget föreslår en modell för framtagande av plats specifika planeringsnivåer för dessa översvämningsrisker.

I det tematiska tillägget presenterar staden en strategi för hur man på sikt avser möta hotet med en stigande havsvattennivå. Staden förordar ett inriktningsbeslut om att principen med yttre barriär ska utgöra huvudalternativ för vidare arbete med långsiktigt översvämningskydd. På medellång sikt innebär anpassning att staden tillämpar föreslagna planeringsnivåer och etablerar ett högvattenskydd längs älvkant.

Det tematiska tillägget konstaterar också att frågorna om översvämningsrisker är komplexa och att staden idag är dåligt rustad för de utmaningar som klimatanpassningen innebär. Staden behöver se över sin organisation och ta fram en genomförandestrategi för vidare arbete med översvämnings- och klimatanpassningsåtgärder.

Parkeringsbolagets övervägande

Parkeringsbolaget välkomnar att ökade översvämningsrisker behandlas på strategisk nivå genom att detta tematiska tillägg till översiktsplanen tas fram.

Parkeringsbolagets har redan påverkats av skyfallsrelaterade översvämningar, med kostsamma skador på fastigheter som följd. Bolagets parkeringskunder har också blivit drabbade när parkeringsytor intill älven översvämmats. Parkering nämns inte i dokumentet, men har stor påverkan på den enskilde då en översvämmad bil kan bli obrukbar. När Parkeringsbolaget deltar i stadsplaneringen brukar vi förorda parkeringsanläggningar ovan jord i motsats till garage under jord. Detta har flera anledningar; kostnad, flexibilitet över tid med mera, och ökad översvänningsrisk är ytterligare en. På systemnivå kan parkering sägas vara en del av transportsystemet och vissa strategiska parkeringsanläggningar bör därför tänkas in i det som ska skyddas mot översvämningar enligt tabell 4 (med målet att *"funktion i prioriterade transport- och kommunikationsstråk ska upprätthållas"*).

Dokumentet föreslår två övergripande målformuleringar för stadens anpassning. Parkeringsbolaget ställer sig bakom dessa. Den första lyder: *"Göteborg ska göras robust mot dagens och framtidens översvämningar genom att säkra grundläggande samhällsfunktioner och stora samhällsvärden."* För att uppnå detta mål är stadens dagvattensystem kritiska, men dessa ligger redan idag på bristningsgränsen av sin kapacitet. Dokumentet hanterar detta översiktligt, bland annat i formuleringen: *"Stråk för avledning av ytligt överskottsvatten det vill säga vattenmängder som uppstår då dagvattennätets kapacitet överskrids ska identifieras och i första hand säkras via höjdsättning."* Parkeringsbolaget vill betona vikten av att dagvattennätets kapacitet också byggs ut, och rekommenderar att Kretslopp och Vatten- nämnden och –förvaltningens roll tydligare inkluderas i arbetet och i dokumentet. I dokumentet konstateras flera gånger att samverkan inom och utom staden är av största vikt, med tanke på frågornas komplexitet. Dagvattensystemet är ett konkret exempel på en sådan kritisk samverkan där det blir tydligt att det är otillräckligt att hantera nyexploatering, eftersom redan befintliga ledningar ofta är flaskhalsen där översvämning uppstår, och därmed också måste uppgraderas för att undvika översvämning i systemet. Att Kretslopp och Vatten ges möjlighet att tidigt påverka i detaljplanearbeten gör också att ytor och volymer för dagvattenhantering kan säkerställas, för att hindra flödena innan de ens når dagvattennätet.

Den andra målformuleringen lyder: *"Anpassning ska ske med målsättning att skapa robusta systemlösningar som minimerar översvänningsrisk och omgivningspåverkan och ger tillskott till stadsmiljön."* Här vill Parkeringsbolaget genom sina anläggningar också vara en del av lösningen. Bolaget anlade under 2015 så kallade regnrabatter för lokal dagvattenhantering på markparkeringen intill Kvibergs Park. Regnrabatterna är ett test som är under utvärdering, men de är ett tydligt exempel på hur dagvattenlösningar också kan ge tillskott till stadsmiljön. Bolaget diskuterar också möjligheten att anlägga exempelvis gröna tak och fördröjningsmagasin för dagvatten i sina kommande nybyggnationer.