

Förvaltnings AB Framtiden 2021-03-31

VD-rapport, finans

	UTFALL 2021-03-31	PROGNOS 1 2021 2021-12-31	UTFALL 2020-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/budget	-61,8/-62,9	-260	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,24%	1,25%	1,32%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-22 837	-23 417	-22 190
Genomsnittlig ränta	1,15%		1,18%

¹⁾ Exklusive reasultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 1 2021 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2021.

Omvärldsutveckling

IMF har reviderat upp sin prognos för världsekonomin och bedömer att den globala ekonomin växer med 6% i år. I USA flaggar både FED-chefen Powell och Finansminister Yellen för en mycket stark tillväxttakt i år. Det godkända stimulanspaketet (\$1900 mdr) bedöms bidra till en så stark konjunkturstyrka att marknaden ser varningar om överhettningrisker. President Biden har också presenterat en ny infrastruktursatsning på \$2000 mdr över de kommande åren. Många åsikter och frågor finns kring finansieringen som planeras ske med skatteinlöningar på företag. FED behöll styrräntan och obligationsköpen intakta vid sitt möte i mars. Trots FEDs uppreviderade tillväxtutsikter bedöms en begränsad och kortvarig effekt på inflationen och FED ser inte någon räntehöjning förrän 2023. Trots detta mjuka besked steg den amerikanska 10-års räntan. I USA tillkom 916 tusen jobb i mars jämfört med reviderade 468 tusen i februari. Siffrorna var betydligt starkare än väntat och avspeglar den fortsatta återhämtningen i den amerikanska ekonomin. Arbetslösheten sjönk från 6,2% till 6,0%. Oljepriset noteras för närvarande till cirka \$64/fat.

Sverige

Statistik från SCB visade att försäljningsvolymen i den svenska detaljhandeln steg med 0,7% i februari jämfört med föregående månad. Jämfört med februari 2020 ökade detaljhandelsförsäljningen med 4,6%. Enligt Konjunkturinstitutets senaste prognos kommer återhämtningen i gång igen under det andra kvartalet, trots att produktionen i delar av industrin då hämmas av leveransproblem. Det tredje kvartalet, när nästan alla vuxna erbjudits vaccin och smittspridningen är lägre, ökar hushållen konsumtionen snabbt och konjunkturen vänder tydligt uppåt allt enligt KI. Inflationen enligt KPIF var 1,9% i mars, en ökning med 0,2% från februari. Ökningen, som var i linje med Riksbankens prognos, förklaras till största del av prisuppgångar på drivmedel och grönsaker. För närvarande har den 5-åriga räntan fallit och noteras till 0,32% och 3-månadsräntan är oförändrad på cirka -0,02%. Kronan har stärkts något och noteras för närvarande till cirka 10,16 kr mot euron och till cirka 8,49 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

I mars ökade nyupplåningen i Stadens kontolösning med 50 mnkr.

