

Uppföljning av aktiviteter i Verksamhetsplan 2021 Bostads AB Poseidon, per 2021-03-31

8 26 0 1 0 av 35 Aktiviteter

	Aktiviteter	Status
GRUNDUPPDRAG		
Nyproduktion	Värdera och prioritera förslag på förtätning, utifrån FBU:s med inventering av byggrätter 2020. (Distrikt+FastU)	Pågående
	Ta fram och implementera uthyrnings- och överlämningsprocess. (FörvU+FastU)	Pågående
	Anpassa hyran för bilplatser utifrån Göteborgsstads taxor för boendeparkering. (Distrikt+FörvU)	Avslutad
	Ta fram en strategi/checklista för säkerhets- och trygghetsfrågor att lyfta in i ett tidigt skede i projekten. (FörvU)	Ej påbörjad
Varsam renovering	Slutföra förhandlingsöverenskommelse, samrådsförfarande och hyresgästgodkännande för Sockenvägen. (Backa+FörvU+FastU)	Pågående
	Slutföra förhandlingsöverenskommelse, samrådsförfarande och hyresgästgodkännande för Näverlursgatan. (Väster+FörvU+FastU)	Pågående
	Slutföra förhandlingsöverenskommelse, samrådsförfarande och hyresgästgodkännande för Hjällbo Lillgata. (Angered+FörvU+FastU)	Ej påbörjad
	Aktiva arbeta med energieffektivisering vid renoveringar. (FastU)	Pågående
	Delta i projektpilot för hållbar renovering, utvecklande av klimatberäkningsverktyg för renovering och återbruk i linje med KF:s uppdrag till Framtiden. (FastU)	Ej påbörjad
	Slutredovisa Chalmersprojektet "Flytt i samband med renovering". (FörvU)	Pågående
Utvecklingsområden	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Backa". (Backa)	Pågående
	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Biskopsgården". (Hisingen)	Pågående
	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Frölunda torg". (Väster)	Pågående
	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Hjällbo". (Angered)	Pågående
	Implementera "Lokala strategier för utvecklingsområde Lövgärdet". (Angered)	Pågående

	Aktiviteter	Status
	Starta upp arbetet med en Valideringscentrum i Hjällbo. (FastU)	▶ Pågående
	Ta fram en kommunikationsplan tillsammans med berörda distrikt som tydliggör hur vi kommunicerar i våra utvecklingsområden för att skapa engagemang och förutsättningar för dialog och inflytande. (Angered+Backa+Hisingen+Väster+Komm)	▬ Ej påbörjad
	Påbörja processen med ombildning enligt framtaget koncept. (FörvU)	▬ Ej påbörjad
Nöjda hyresgäster	Upprätta och genomför AktivBo-handlingsplaner. (Distrikt+FörvU+Komm)	▶ Pågående
	Säkerställa att rondering sker kontinuerligt. (Distrikt)	▶ Pågående
	Inrätta Kundcenter inkl. central felanmälan. (FörvU+Komm)	▬ Ej påbörjad
	Utred och genomför ev. förändringar gällande besöks- och telefontider. (FörvU+Komm)	▶ Pågående
	Inför rutin att kontrollera 100 lgh/vecka avseende riktiga hyresförhållanden. (Distrikt)	▶ Pågående
	Skapa fler gårdsföreningar med odling och barn/familjeverksamhet. (Distrikt+FörvU)	▶ Pågående
STYRNING OCH LEDNING		
Attraktiv arbetsgivare	Levandegör Diamanten ström 4 Värderingar. (Alla)	▶ Pågående
	Ta fram riktlinjer att kombinera arbeta hemma och på arbetsplatsen. (HR)	▶ Pågående
	Introducera och använda app i IA för arbetsmiljöronder. (HR)	▬ Ej påbörjad
	Ledarskapsutveckling. (HR)	▶ Pågående
	Uppföljning av Winningtemp. (Alla)	▶ Pågående
God ekonomi och effektiv verksamhet	Genomföra beslutade aktiviteter i utvecklingsprojektet Att slipa en diamant.(Staber)	▶ Pågående
	Inventera byggnader m a p lokaler/förråd som kan hyras ut. (Distrikt+FastU)	▶ Pågående
	Implementera kalkylmodell för underhåll. (Distrikt+FastU)	▬ Ej påbörjad
	Implementera inköpsrutiner från Poseidon/HBV. (Distrikt+FastU)	▶ Pågående
	Hyresjustera vid standardhöjande åtgärder (även retroaktivt). (Distrikt+FörvU)	▶ Pågående
	Öka debitering til hg för skada, städ, nycklar etc. (Distrikt)	▶ Pågående