

VD-rapport

Yrkanden angående hemställan om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden

Kommunstyrelsen behandlade den 21 april yrkanden, bilaga A, gällande Framtidenkoncernens hemställan om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden. Kommunstyrelsen beslutade efter votering enligt yrkandet från M, L, C och D. Yrkandet innebär i korthet att Framtiden föreslås få i uppdrag att arbeta för att ett dotterbolag får ett sammanhållande ansvar för förvaltningen av Biskopsgården respektive Frölunda, så länge det är risk att de klassas som särskilt utsatt område. Det finns också yrkanden kring inriktningen på nyproduktion och ombildning i utvecklingsområdena. Ärendet ska nu behandlas av kommunfullmäktige.

Lägesrapport avflyttningar utifrån Bosättningslagen

Göteborgs Stad har tagit fram en lägesrapport kring avflyttningar utifrån Bosättningslagen, bilaga B. Fastighetskontoret förvaltar runt 1 300 hyresavtal för hushåll anvisade enligt lagen, av dessa cirka 800 vuxenhushåll och 500 barnfamiljer med runt 1 250 barn.

Utflytten av vuxenhushåll pågår sedan juni 2020. Drygt 150 hushåll är utflyttade per den 1 mars 2021. Barnfamiljerna har börjat sägas upp, de första flyttar ut 1 juni. Alla barnfamiljer som ska flytta ut 2021 har erbjudits enskild boendecoaching. Samverkan med socialtjänsterna har stärkts, i syfte att fånga upp barnfamiljer som löper stor risk att inte hitta ny bostad efter utflytt från genomgångslägenhet.

Koncerninformation

Pandemihantering – justerade beslut sedan förra styrelsemötet

Framtidenkoncernen har haft en gemensam pandemihantering sedan februari 2020. Bedömningen är fortsatt att verksamheten är påverkad, men att justeringar i den interna mötesstrukturen är möjliga. Koncernledningen beslutade därför den 12 april att nivå stabsläge kvarstår, men att mötesstrukturen justeras enligt bilaga C. Ändringen syftar till att möjliggöra en fortsatt god hantering av Covid-19, där rätt åtgärder vidtas utifrån omvärldsutveckling och behov.

Pandemihantering – hyresstöd för lokalhyresgäster

För att minska de negativa ekonomiska konsekvenser som pandemin innebär, har regeringen beslutat att det statliga stödet för lokalhyresgäster återinförs för kvartal 1 och 2 2021. Stöd ges med upp till 100 procent av hyran. Hyresvärdar som sänker den fasta hyran för lokalhyresgäster under denna period ges kompensation med 50 procent av den nedsatta fasta hyran. GöteborgsLokalers behandling av ansökningar beskrivs kortfattat i bilaga D.



Regler och anvisningar – beslut sedan förra styrelsemötet

Koncernledningen har beslutat om följande regler och anvisningar:

Framtidenkoncernens regler för hållbart arbetsliv – bilaga E

Reglerna syftar till att förtydliga vad Göteborgs Stads policy och riktlinje för arbetsmiljö, medarbetarskap och chefskap innebär för chefer och medarbetare inom koncernen. Reglerna blir ett ”paraply” för koncernens fortsatta arbete med att utveckla anvisningar inom det systematiska arbetsmiljöarbetet. Utvecklingen av gemensamma rutiner och stöddokument inom arbetsmiljöområdet syftar till att säkerställa att samtliga bolag inom koncernen följer lagstiftningen, samtidigt som det är stödande för bolagen och effektivt att utveckla detta tillsammans.

Framtidenkoncernens anvisning för uthyrning av bostäder – bilaga F

Anvisningen syftar till att vara ett stöd för tillämpning av koncernens policy och regler för uthyrning av bostäder. Anvisningen omhändertar bland annat synpunkter från Stadsrevisionens årliga granskning 2020. Det har också funnits ett behov av förtydliganden i samband med att Boplats blev bostadsförmedling september 2019 och ska förmedla sökanden som uppfyller bolagens krav.

Framtidenkoncernens anvisning för sponsring – bilaga G

Koncernens bolag omfattas av Göteborg Stads riktlinjer för sponsring. Anvisningen ersätter en tidigare riktlinje som fanns till stöd för den dåvarande policyn i staden. Av anvisningen framgår att sponsring i huvudsak ska kunna kopplas till våra hyresgäster och de områden där våra bostäder och lokaler finns, samt ha en tydlig profil av samhällsengagemang.

Bilagor

Bilaga A	Yrkanden angående hemställan om förslag till styrning och organisation i utvecklingsområden
Bilaga B	Lägesrapport avflyttningar utifrån Bosättningslagen
Bilaga C	Pandemin – beredskapsnivå och styrgrupp
Bilaga D	Information Göteborgs Lokaler hyresstöd
Bilaga E	Framtidenkoncernens regler för hållbart arbetsliv
Bilaga F	Framtidenkoncernens anvisning för uthyrning av bostäder
Bilaga G	Framtidenkoncernens anvisning för sponsring

Göteborg 2021-04-27

Lena Molund Tunborn

VD