

Granskning av detaljplan för Västlänken station Haga, Dnr 0637/11

Sammanfattning

Ärendet rör en detaljplan för Västlänkens station Haga som är på granskning från Byggnadsnämnden. Parkeringsbolagets viktigaste synpunkter är att ett samlat grepp måste tas om parkeringsfrågan i innerstaden, samt att en cykelingsbar ramp vore att föredra framför en trappa med rännor för att nå det underjordiska cykelgaraget.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

Att som eget yttrande översända yttrandet till Stadsbyggnadskontoret

Göteborg den 15 september 2016

Maria Stenström

VD

Sara-Linnéa Östervall

Stadsutvecklare

Bilagor

Länk till planhandlingarna på SBKs hemsida: http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/jVHtboIwFH2VvUGLGnA_wQOzIeqGy4Q_ptLr1lnaphQWfR6fYS_gi41CiLoty5omzT33nHM_ijKoRpkgNXslhklBeBONmbtZOrPHceD4eDG9D_HDKlqG8yhe4GiEXloCvj_k-Dp4GwRDj6WKAsv_o_yBkP-yvC6GooXuboWCKndnIicZu4GE_jiZDN_LcKPZQgjKUldW2YCYBovM3lJbtu5O6sDlBCkBpcv7c3ykt32FvLEohZxRoTASlTENuWN2wbEZxInyloNlOKkXLZWUDHIYH1VA4Kw2xaKW3Vgw1cKkKEKanW4NAyz2IHtlWjNNyLj-WtoHcXApNZKE4GKA9VSoQodQN3llajN82ealiLa9jAXSR55Vqf3cJmknaOXObSai4VC4nldbfu15psmN5j3SikAFvXOrzqTT8fBJ2rOuRWYqntfHFwYpV9_oC9Ljnto!/dz/d5/L2dBISEvZoFBIS9nQSEh/po/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9FoITKPFNKLOOk4=MEviewDetail!BN0637QCP11==/

Parkeringsbolagets remissvar vid samrådet för aktuell detaljplan (november 2014)

Ärendet

Ärendet rör en detaljplan för Västlänkens station Haga, som Byggnadsnämnden skickat ut på granskning. Sista svarsdatum är 4 oktober. Parkeringsbolaget har tidigare svarat på remiss på detaljplanen när den var ute på samråd, i november 2014 (se bilaga). Efter det har detaljplanen bearbetats efter inkomna synpunkter och är nu på granskning inför antagande.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att:

- medge en utbyggnad av Västlänken med tillhörande byggrätter
- möjliggöra utveckling av stationsläget
- möjliggöra underjordiska anläggningar för cykelparkering
- säkerställa stadsbyggnadskvaliteter samt kulturhistoriska och arkitektoniska värden

Planområdet sträcker sig från Rosenlundskanalen i norr till Vasagatan och Handelshögskolan i söder och omfattar cirka 7,7 hektar. Området är inritat i rött i flygfoto nedan.



Planförslaget innebär att uppgångar och tekniska anläggningar tillhörande Västlänkens station Haga samt offentliga rum i anslutning till dessa får anläggas. Planen möjliggör även utbyggnad av nya verksamhetsytor för Handelshögskolan vilket innebär rivning av det låga tegelhuset i nordöstra hörnet av kvarteret.

Parkeringsbolaget arrenderar idag ytan Pusterviksplatsen söder om kanalen för markparkering. Huvudsakligen används ytan som besöksparkering, men där finns fyra platser för bilpoolsbilar och ett 20-tal parkeringstillstånd säljs på ytan. Hela parkeringsytan (även den del som inte ingår i aktuell detaljplan) kommer att försvinna redan när Västlänken börjar byggas under 2018 och kommer inte att ersättas inom aktuell detaljplan.

Parkeringsbolagets övervägande

Parkeringsbolaget påpekade i sitt remissvar på samrådet för aktuell detaljplan att parkeringssituationen i området behöver hanteras. I samrådsredogörelsen svarar SBK på bolagets kommentarer, och vi välkomnar beskedet att detaljplanering för Pusterviksplatsen kommer att startas inom kort och att bolaget kommer att bjudas in.

Sedan samrådet har Parkeringsbolaget genomfört en fördjupad kundundersökning med de kunder som parkerar på alla ytor som försvinner i bygget av Västlänken, bland annat Pusterviksplatsen. Av undersökningen framgår bland annat att 40% av kunderna kommer till parkeringen som besökare till shopping, restauranger eller vänner i området, och att ytterligare 40% kommer i arbetet. Nästan 80% av kunderna parkerar kortare tid än 4h och de flesta kommer till parkeringen högst några gånger per månad. Detta gäller även de som kommer i arbetet, som alltså oftast har kortare ärenden (exempelvis kundbesök) i området snarare än att de arbetsplatsparkerar vid sin egen arbetsplats. En majoritet av kunderna använder också ofta andra färdmedel än bil när de ska till den aktuella platsen. Sammantaget ger detta bilden av att parkeringsplatserna ofta används av kunder som av olika anledningar behöver bil i specifika situationer, inte av människor som enkelt kan byta just den resan till kollektivtrafik eller cykel. När parkeringen på Pusterviksplatsen försvinner berör det också fyra bilpoolsplatser, som heller inte ersätts i planområdet. Bilpooler är en av förutsättningarna för ett hållbart, blandat resande. Som bolaget nyligen påpekat i remissvar på program för Sydöstra City behöver parkeringsfrågan i innerstaden hanteras strategiskt och med ett större grepp, istället för att skjuta problemet vidare mellan olika detaljplaner. Samma synpunkt blir högaktuell även i denna detaljplan.

Parkeringsbolaget noterar med glädje att planen medger viss bilparkering för angöring, funktionshindrade och hämta och lämna resenärer i anslutning till en av uppgångarna.

Parkeringsbolaget är positiva till att detaljplanen medger cykelparkering även i marknivå, om än i begränsad omfattning. Det underjordiska cykelgaraget behövs med aktuella planförutsättningar, men att låta cyklister komma till ett underjordiskt cykelgarage via en trappa snarare än en cyklingsbar ramp är en olycklig lösning. Ytterligare ansträngning bör läggas på att försöka inrymma en ramp för cyklisternas bekvämlighet och trygghet. Många nyare cykeltyper (exempelvis lastcyklar och elcyklar) är tunga, det är inte säkert att alla orkar leda dem i rännor i en trappa. För tre- och fyrhjuliga cyklar och cykelkärror finns också alltid risken att bredden på rännorna inte passar hjulbredden, vilket omöjliggör användande av garaget för dessa cykeltyper, som kanske är i störst behov av en säker väderskyddad parkering.

Detaljplan för Västlänken, Station Haga med omgivning inom stadsdelarna Haga, Inom Vallgraven, Pustervik samt Vasastaden i Göteborg

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Station Haga, en av de tre stationerna i järnvägstunneln Västlänken, med tillhörande byggrätter både under samt ovan mark. Då Station Haga kommer att byggas i ett område med stora kulturmiljö- och naturvärden, de förstnämnda av riksintresse, syftar planen även till att säkerställa stadsbyggnadskvaliteter, kulturhistoriska samt arkitektoniska värden.

Flera befintliga parkeringar inom planområdet kommer att tas bort. Det gäller såväl parkering på gatu- som tomtmark. På bolagets arrenderade markparkering, Pusterviksplatsen, kommer ett 30-tal platser att tas bort, medan cirka 35 platser tas bort på gatumark. Planen medger inte att några ersättningsplatser skapas, utan ett underskott av parkering kommer råda. Parkering anordnas dock för rörelsehindrade samt ett fåtal platser för korttidsparkering och taxi. Vidare syftar planen till att möjliggöra underjordiska anläggningar för cykelparkering.

Förutom den nya bron innehåller planförslaget inga nya gator, men den möjliggör förändringar inom befintligt gatunät, med högre prioritering av kollektivtrafik samt fotgängare och cyklister, medan biltrafik och bilparkering prioriteras ner. Parkeringsbolagets övervägande finns nedan.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

Att som eget yttrande översända yttrandet till Byggnadsnämnden samt

Att förklara beslutet omedelbart justerat.

Bakgrund

Västlänken är ett stort och komplicerat projekt där både stat och kommun är inblandade. För att kunna bygga Västlänken krävs dels att Trafikverket tar fram en järnvägsplan och dels att staden tar fram en detaljplan för det s.k. spårtunnelområdet. Dessutom behövs detaljplaner för stationerna och för stadsutveckling runt stationsområdena. Detaljplanen för station Haga befinner sig nu i samrådsskedet vilket betyder att synpunkter på förslaget kan lämnas.

Parkeringsbolagets övervägande

Parkeringsbolagets övervägande över detaljplanarbetet har huvudfokus på tillgänglighet för bland annat bilburna och cyklister till området.

Parkeringsbolaget - en aktör i området

Parkeringsbolaget arrenderar idag markparkeringarna på Pusterviksplatsen och förvaltar dessa. Bolaget hade därför gärna sett ett deltagande från bolagets sida i ett tidigare skede i framtagandet av planen. Beläggningen på de befintliga parkeringarna är mycket hög och som det skrivs om i planbeskrivningen passerar i storleksordning 29 700 000 resenärer under ett år Hagaområdet som start- eller målpunkt, via genomresor eller som bytespunkt inom bil-, kollektiv-, cykel- eller gångtrafik. Bolaget ser därför negativt på att platser tas bort utan möjlighet till ersättningsplatser i närheten. Att det finns möjlighet att byta färd sätt ser bolaget som något mycket viktigt för att främja förändrade resvanorna och göra stationen Haga

City SV (Rosenlund, Kungshöjd, Domkyrkan mm.) har redan idag ett underskott av parkeringar, vilket försvårar för området. Att ytterligare platser tas bort kan ha stor negativ påverkan för området.

Förändrade resvanor

Bolaget ser positivt på att till skapa cykelparkeringar i närheten till stationen och dess uppgångar. Dock väcks tveksamhet i att anlägga dessa under mark, dels för att det är dyra anläggningar med stora investeringar med tveksam möjlighet till intäkter, dels för att cykelparkeringarna kan uppfattas som otrygga under mark.

Tiden efter Västlänkens färdigställande

Detaljplaneområdet behandlar endast en del av markparkeringen på Pusterviksplatsen. Det har figurerat olika tankar och planer om vad som skall hända med resterande parkering i form av byggnationer eller parkområde. Bolaget ser det som en nödvändighet att ta del och medverka i arbetet med intilliggande detaljplan för att hitta genomförbara parkeringslösningar för området. I det arbetet är det viktigt att i så stor utsträckning som möjligt samnyttja och effektivt nyttja de platser som finns och kommer att finnas inom City SV. När detaljplanearbetet med intilliggande detaljplan påbörjas förväntar sig Parkeringsbolaget bli inbjudna i arbetet.

Göteborg den 7 november 2014

Maria Stenström

Planbeskrivning, Detaljplan för Västlänken, Station Haga med omgivning inom stadsdelarna Haga, Inom Vallgraven, Pustervik samt Vasastaden i Göteborg.

[http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/V%C3%A4stl%C3%A4nken%20-%20station%20Haga-Plan%20-%20samr%C3%A5d-Planbeskrivning/\\$File/01Planbeskrivning.pdf?OpenElement](http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/V%C3%A4stl%C3%A4nken%20-%20station%20Haga-Plan%20-%20samr%C3%A5d-Planbeskrivning/$File/01Planbeskrivning.pdf?OpenElement)