

Beslutsunderlag
Styrelsen 2021-06-01
Diarienummer 0137/21

Handläggare: Tomas Tejländ, Senior projektledare
Telefon: 031 – 368 43 19
E-post: tomas.tejländ@gotevent.se

Yttrande över förslag till Översiktsplan- fördjupad för centrala Göteborg och Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard

Förslag till beslut

i styrelsen för Got Event AB

1. Styrelsen för Got Event AB föreslås besluta att godkänna yttrande avseende förslag till ny Översiktsplan-fördjupad för centrala Göteborg,
2. att godkänna yttrande avseende Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard samt
3. att översända respektive yttrande till berörd förvaltning.

Sammanfattning

Fyra samhällsplaneringsärenden har remitterats från stadsbyggnadskontoret respektive trafikkontoret. Got Event har valt att yttra sig över två av dessa; Översiktsplan-fördjupad för centrala Göteborg och Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard.

För översiktsplanens del vill Got Event lämna synpunkt på förslag till markanvändning för Valhalla IP, norra delen. Eftersom området är en väsentlig funktion för utrymning från Ullevi innerplan vid stora konserter, vill bolaget ha en markanvändning som stödjer denna funktion.

Got Event har inga invändningar vad gäller Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard utan yttrandet stödjer trafik- och stadsutvecklingsförslaget som kommer att gynna anläggningen Frölundaborg.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedömning ej möjlig att göra i dagsläget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget delar uppfattningen i planarbetet.

Bedömning ur social dimension

Bolaget delar uppfattningen i planarbetet.

Bilagor

1. Länk till förslag på ny Översiktsplan med fördjupningar:
[Granskning Översiktsplan för Göteborg \(goteborg.se\)](http://goteborg.se/granskning/oversiktsplan-for-goteborg)
2. Länk till Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard:
<https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt?uri=gbglnk%3Agbg.page.bb7386fd-1152-47cb-9da4-d06bd7780a77&projektid=3757-16>
3. Förslag till yttrande avseende förslag på ny Översiktsplan-fördjupad för centrala Göteborg
4. Förslag till yttrande avseende Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard

Ärendet

Fyra samhällsplaneringsärenden har remitterats från stadsbyggnadskontoret respektive trafikkontoret. Got Event har valt att yttra sig över två av dessa; Översiktsplan-fördjupad för centrala Göteborg och Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har remitterat tre ärenden;

- Förslag på Översiktsplan för Göteborg
- Förslag på Översiktsplan fördjupad för centrala Göteborg
- Förslag på Översiktsplan fördjupad för Högsbo-Frölunda med Dag Hammarskjöldsleden

Got Event yttrar sig enbart över förslag på Översiktsplan med fördjupning för centrala Göteborg eftersom alla bolagets arenor och anläggningar, förutom Frölundaborg, ligger inom centrala staden rent geografiskt. Ingen förändring av markanvändningen vid Frölundaborg och Slottsskogsvallen föreslås heller.

Förslaget till översiktsplan med fördjupning för centrala Göteborg rekommenderar, med ett undantag, för samtliga Got Events anläggningar markanvändningen att vara ”*värna idrotts- och evenemangsområde för rekreation och event*”. Anläggningen som ges en avvikande rekommendation är markområdet direkt söder om Ullevi dvs. Valhalla IP:s norra del. Här anges inget annat än att det ska vara en blandad stadsbebyggelse.

Trafikkontoret har remitterat ärendet:
- Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard

Åtgärdsvalsstudien visar hur dagens trafikled ska omvandlas till en boulevard, innehållande stora satsningar på förbättring för gång-, cykel- och kollektivtrafik. I sammanhanget är det viktigt att säkerställa god tillgänglighet för olika behov av mobilitet och olika trafikslag. Kopplat till denna förändring sker en stadsutveckling på ömse sidor boulevarden med främst bostäder. Frölundaborg och Slottsskogsvallen är belägna i anslutning till den norra delen av boulevarden.

Bolagets bedömning

För översiktsplanens del vill Got Event lämna synpunkt på förslag till markanvändning för Valhalla IP, norra delen. Förslaget innebär enligt bolagets mening en öppning för en framtida exploatering av platsen. Markområdet är en viktig del i utrymningsstrategin för stora konserter på Ullevi. Minskar möjligheten till utrymning genom detta område på grund av en hög exploatering, minskar det tillåtna publiktalet på Ullevi. Ullevi kommer i så fall att bli mindre attraktivt för konsertarrangörer och riskerar att tappa stora konsertevenemang helt.

Ullevi, jämte Scandinavium, är särskilt viktiga för måluppfyllelsen i Besöksnäringens programmet varför en sådan inskränkning får påtagliga konsekvenser för Evenemangsstaden Göteborg

Got Event önskar därför att ytan närmast Ullevi får samma rekommendation som de övriga anläggningarna i området dvs *”värna idrotts- och evenemangsområde för rekreation och event”*.

För Åtgärdsvalsstudien Dag Hammarskjölds boulevard ser bolaget, för Frölundaborgs del, enbart positivt på den förbättring av gång-, cykel- och kollektivtrafiksystemen studien pekar på. Även stadsutvecklingen längs boulevarden gynnar evenemangs- och breddidrottsanläggningarna inom Slottsskogsvallens område där Frölundaborg ingår.

Tomas Tejländ

Lotta Nibell

Senior projektledare

VD Got Event AB

Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Dnr. 0609/16

Remissvar – Översiktsplan för Göteborg, fördjupad för centrala Göteborg, dnr 0609/16

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2021-03-16 att låta granska förslag till ny översiktsplan för Göteborg, fördjupad för centrala Göteborg.

Den grundläggande tanken för Göteborgs fortsatta utbyggnad i översiktsplanen är att denna främst ska ske inom det sammanhängande stadsområdet delvis genom förtätningar och kompletteringar av bebyggelse.

För Got Events del är det därför intressant att veta hur man i förslaget ser på markanvändningen kopplat till de stora arenorna, vilket för fördjupningens del berör anläggningarna i evenemangsstråket samt Gamla Ullevi och Bravida Arena.

Got Events bedömning och synpunkter

För Ullevi, anläggningarna söder om Valhallagatan och södra delen av Valhalla IP samt fotbollsarenorna Gamla Ullevi och Bravida Arena har vi inga synpunkter då markanvändningen rekommenderas vara att ”*värna idrotts- och evenemangsområde för rekreation och event*”.

För området längs Mölndalsån beskrivs utmaningen bland annat vara att balansera ett högt exploateringsstryck med utveckling av evenemangsområdet. Vidare nämns att det finns stora obebyggda ytor för att hantera stora flöden av människor vid evenemang samt stödjande funktioner såsom uppställningsytor. Detta avspeglas i förslag till markanvändning av den norra delen av Valhalla IP som ligger närmast Ullevi.

Till skillnad mot ovan nämnda markanvändning finns här ingen uttalad rekommendation mer än att det ska vara en blandad stadsbebyggelse, vilket vi bedömer ger en öppning för en hårdare exploatering av området.

Området är som mycket riktigt beskrivits i granskningshandlingen en stödjande funktion vid evenemang. Mer specifikt är området en nödvändighet för att kunna genomföra stora konserter på Ullevi dvs evenemang med publiktal på 60-70.000 personer varav 35-40.000 personer vistas på innerplan. För att kunna hantera så stora folkmassor måste möjligheten till publik utrymning från innerplan säkerställas. En viktig del av utrymningsstrategin är att kunna utrymma söderut över Valhalla IP.

Om denna utrymningsmöjlighet omöjliggörs, på grund av en framtida hög exploatering, kommer tillåtet publiktal på innerplan att behöva sänkas med ca 20.000 personer. Ullevi kommer i så fall att bli mindre attraktivt för konsertarrangörer och riskerar att tappa stora konsertevenemang helt.

Ullevi, jämte Scandinavium, är särskilt viktiga för måluppfyllelsen i Besöksnäringensprogrammet varför en sådan inskränkning får påtagliga konsekvenser för Evenemangsstaden Göteborg

I övrigt används ytan som en stödjande funktion för hela evenemangsstråket. Här kan nämnas:

- uppställning trailers, lastbilar m.m. och omlastning vid stora evenemang på Ullevi och Scandinavium
- Pre-Party-område för konsertpublik Ullevi samt toalettområde
- uppvärmning vid stora friidrottstävlingar på Ullevi
- evenemangsparkering funktionärer Ullevi och Scandinavium

Med ovanstående motiv som grund önskar Got Event därför att ytan närmast Ullevi får samma rekommendation som de övriga anläggningarna i området dvs ”värna idrotts- och evenemangsområde för rekreation och event”.

Got Event AB

Lotta Nibell
VD

Trafikkontoret
trafikkontoret@trafikkontoret.goteborg.se
Dnr. 3757/16**Remissvar – Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds
boulevard, dnr 3757/16****Bakgrund**

Trafiknämnden i Göteborgs Stad beslutade 2021-03-18 att remittera det samlade materialet som Göteborgs Stad tagit fram inom Åtgärdsvalsstudie Dag Hammarskjölds boulevard.

För Got Events del är det intressant att veta om studien kan antas innebära någon påverkan på anläggningen Frölundaborg som bolaget ansvarar för. Frölundaborg som ligger vid Slottsskogsvallen är en kombinerad breddidrottsanläggning och evenemangsarena för issport. Anläggningen är även hemvist för Frölunda HC:s Campus.

Got Events bedömning och synpunkter

Got Event har inga synpunkter på remissmaterialet utan ser positivt på den stadsomvandling som boulevarden medför.

Anläggningarna vid Slottsskogsvallen där Frölundaborg finns kommer, både kvantitets- och kvalitetsmässigt, att få en märkbart bättre trafikförsörjning för gående, cyklister och kollektivtrafik.

Den stadsutveckling med nya bostadskvarter som är kopplad till boulevarden och som även beskrivs i förslaget till översiktsplan innebär också en positiv förändring. Omvänt bidrar också Frölundaborg och de övriga anläggningarna med idrottsverksamhet och sportevenemang för den utvecklade stadsdelen.

Got Event AB

Lotta Nibell
vd