

Detaljplan för Tekniskt gymnasium vid Kunskapsgatan, Lindholmen, Dnr 0551/12

Sammanfattning

Ärendet rör en detaljplan för en gymnasieskola på Lindholmen, på en yta som idag är parkering. Parkeringsbolaget gjorde tillsammans med Älvstranden utveckling 2015 den parkeringsutredning som detaljplanen hänvisar till och där det nämns att belägningsgraden är ca 50% och det alltid finns 2 700 lediga parkeringsplatser på Lindholmen. 2 317 av dessa parkeringsplatser har redan försvunnit eller kommer att försvinna inom de närmaste åren, samtidigt som ytterligare parkeringsytor kommer att tas i anspråk för etablering under byggtiden. Parkeringsbolaget får redan nu signaler från verksamma företag om att situationen tidvis är ohållbar. Parkeringsbolaget menar att parkeringsfrågan måste hanteras för Lindholmen som helhet och inte inom respektive detaljplan. Vi ser att ett sådant arbete kan göras när den pågående parkerings- och tillgänglighetsutredning för området, är klar.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslås besluta

Att som eget yttrande översända yttrandet till Byggnadsnämnden samt

Att förklara beslutet omedelbart justerat.



Joakim Larsson, ordförande
Göteborg den 4 juli 2016

Maria Stenström
VD

Sara-Linnea Östervall
Stadsutvecklare/Affärsutvecklare

Bilaga

[http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planobygg.nsf/vyFiler/Lindholmen%20-%20Tekniskt%20gymnasium-Plan%20standardf%C3%B6rfarande%20-%20samr%C3%A5d-Planbeskrivning/\\$File/01_Planbeskrivning.pdf?OpenElement](http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planobygg.nsf/vyFiler/Lindholmen%20-%20Tekniskt%20gymnasium-Plan%20standardf%C3%B6rfarande%20-%20samr%C3%A5d-Planbeskrivning/$File/01_Planbeskrivning.pdf?OpenElement)

Ärendet

Ärendet gäller en detaljplan för tekniskt gymnasium på Lindholmen som är på samråd från byggnadsnämnden fram till 7 juli.

Bakgrund

Detaljplanens främsta syfte är att möjliggöra att uppföra en ny skolbyggnad på Lindholmen. Platsen för den nya byggnaden används idag för markparkering.



Planbeskrivningen skriver följande om befintlig parkering:

”Planområdet utgörs i huvudsak av en större parkeringsplats, som innehåller cirka 100 bilplatser för korttidsparkering. Parkeringen är, med undantag av några få platser, inte knuten till särskilda verksamheter, men används huvudsakligen av anställda och besökare på Lindholmen. Parkeringsbolaget ansvarar för driften av den avgiftsbelagda parkeringen. Den parkeringsyta som tas i anspråk för den nya bebyggelsen kommer att kunna kompenseras med annan parkering inom Lindholmen. Älvstranden Utveckling AB lät 2015 Sweco göra en inventering av all parkeringen på Lindholmen, vilken visade att belägningsgraden är omkring 50 % totalt och att det idag alltid finns fler än 2700 lediga bilplatser. Under de närmaste fem åren, och med hänsyn till kända utbyggnadsprojekt, bedöms utbudet vara fortsatt vältillgodosett. Avsikten är att med rullande åtgärdsplaner långsiktigt säkra en balanserad bilparkering.”

Parkeringsbolagets övervägande

Det aktuella området står inför en expansiv utbyggnad. En mängd detaljplaner/projekt pågår som tar befintlig parkering i anspråk. Följande projekt som bygger bort parkeringsytor enligt siffran i parantes pågår eller beräknas starta de närmaste åren. Vissa projekt har redan hunnit förändra läget jämfört med när parkeringsutredningen gjordes, flera andra är nära förestående.

- Lindholmshamnen (-500 platser, redan borta)
- Eklandia (Ericsson privat) (-100 platser, redan borta)
- Brotomten (-32 platser, försvinner Q4 2016)
- Lindholmshamnen (-100 platser, försvinner Q3 2016)
- Karlavagnsplatsen (-500 platser, försvinner Q1-Q2 2017)
- Tekniska gymnasium (-130 platser, försvinner Q2 2017)
- Pumpgatan (-310 platser, försvinner 2018)
- Chalmers Fastigheter (-120 platser, försvinner 2018)
- Hästskon (-105 platser, försvinner 2018)

Summa: 2 317 platser

Parkeringsbolaget gjorde tillsammans med Älvstranden utveckling 2015 den parkeringsutredning som detaljplanen hänvisar till och där det nämns att det finns 2 700 lediga parkeringsplatser på Lindholmen. Sammanställningen ovan visar att 2 317 av dessa redan har försvunnit eller kommer att försvinna inom kort. Samtidigt kommer ytterligare parkeringsytor att tas i anspråk för etablering under byggtiden (byggbodas mm). Parallellt med att detta sker expanderar företagen som redan är etablerade på Lindholmen sin verksamhet. Vi ser att det är stor risk för en reell bristsituation när det gäller parkering. Parkeringsbolaget får redan nu signaler från verksamma företag om att situationen tidvis är ohållbar. Parkeringsbolaget menar att parkeringsfrågan måste hanteras för Lindholmen som helhet och inte inom respektive detaljplan. Ett sådant arbete kan göras när den pågående parkerings- och tillgänglighetsutredning för området är klar.