

Program för sydöstra city, Dnr 0663/14

Sammanfattning

Ärendet rör ett program för sydöstra city, där parkeringsfrågan är i princip frånvarande. Parkeringsbolaget menar att parkering i innerstaden är en strategiskt oerhört viktig fråga, som behöver hanteras i ett helhetsgrepp, bland annat i detta program.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslås besluta

Att som eget yttrande översända yttrandet till Byggnadsnämnden samt

Att förklara beslutet omedelbart justerat.

Göteborg den 31 augusti 2016



Joakim Larsson

Ordförande

Maria Stenström

VD

Sara-Linnéa Östervall

Stadsutvecklare

Bilaga

[http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planobygg.nsf/vyFiler/Program%20-%20Syd%C3%B6stra%20city-Program%20-%20samr%C3%A5d-Program%20Syd%C3%B6stra%20City/\\$File/Program%20Syd%C3%B6stra%20city160426.pdf?OpenElement](http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planobygg.nsf/vyFiler/Program%20-%20Syd%C3%B6stra%20city-Program%20-%20samr%C3%A5d-Program%20Syd%C3%B6stra%20City/$File/Program%20Syd%C3%B6stra%20city160426.pdf?OpenElement)

Ärendet

Ärendet gäller ett program för sydöstra city som är på samråd från byggnadsnämnden fram till 21 juni. Parkeringsbolaget har begärt och fått förlängd svarstid.

Bakgrund

Programmet rör den sydöstra delen av området inom vallgraven, inringat i vitt i nedanstående figur.



Sydöstra city, mitt i Göteborgs innerstad, är en del av den gamla befästa staden inom Vallgraven som idag fungerar som en attraktiv miljö att besöka, arbeta, bo och vistas i. Samtidigt finns potential för utveckling. Området har idag en låg boendetäthet men en hög täthet gällande arbetsplatser. Det finns ett relativt varierat utbud i stadsdelen men handel dominerar vilket leder till att området framförallt är befolkat dagtid och kan upplevas som otryggt kvälls- och nattetid.

Programmet berör inte parkering mer än ytligt, då det föreslår att tillgängligheten till NKs parkeringshus bör bibehållas trots att området föreslås göras om till gångfartsområde, samt att gatuparkeringen längs vallgraven på sikt bör minska.

Parkeringsbolagets övervägande

Parkeringsbolaget ser behovet av ett samlat grepp kring parkeringsfrågan i Göteborgs innerstad. När mycket utveckling pågår parallellt ser vi risken att parkering hamnar långt ned på de enskilda projektens dagordningar, samtidigt som fungerande parkering är en viktig pusselbit i tillgängligheten till staden som helhet. Ur detta perspektiv är det beklagligt att parkeringsfrågan är i princip frånvarande i programmet. Hur parkering i centrala staden ska hanteras, såväl inom som runt omkring vallgraven, är en viktig strategisk fråga där staden måste ta ett helhetsgrepp. Frågan har stark påverkan även på angränsande detaljplanarbeten, exempelvis Heden, som är tänkt att fungera som en avlastande parkeringsnod för city. Där blir dimensioneringen av parkeringsanläggningen direkt avhängig av strategiska beslut kring hur parkering hanteras inom vallgraven. Parkeringsbolaget anser därför att parkeringsfrågan bör lyftas i detta program, i samklang med det pågående programarbetet för södra centrum, och/eller hanteras i annat strategiskt sammanhållet sammanhang.