

**Styrelsehandling**

Utfärdat 2021-05-14

Diarienummer 0167-14

**Handläggare**

Peter Casperson

Telefon: 031-774 37 63

E-post: peter.casperson@p-bolaget.goteborg.se

## Förlängning av markanvisningsavtal avseende Frihamnen etapp 1

### Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Styrelsen beslutar om förlängning av markanvisningsavtal med Göteborgs Frihamns AB avseende Frihamnen etapp 1 till och med 2023-04-30.

### Sammanfattning

Bolaget har tidigare erhållit en markanvisning av Älvstranden Utveckling AB för utvecklingen av Frihamnens första etapp. Befintligt markanvisningsavtal löpte ut 2021-04-30 och Älvstranden Utveckling ABs styrelse har 2021-02-09 beslutat att erbjuda alla markanvisade parter att förlänga befintligt markanvisningsavtalet. Bolaget ser ingen anledning till att i detta läge inte förlänga avtalet och delta i det fortsatta arbetet kring Frihamnsrådets utveckling.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Ärendet

Ärendet avser förlängning av tidigare tecknat markanvisningsavtal med Göteborgs Frihamns AB rörande bolagets deltagande i utvecklandet av första etappen i Frihamnen. Nuvarande avtal löpte ut 2021-04-30 och förlängning föreslås till och med 2023-04-30.

### Beskrivning av ärendet

Frihamnen ska knyta samman Göteborg över älven och utvecklas med Vision Älvstaden som grund. Målet är en första etapp med ca 3 750 bostäder, 2 500 arbetsplatser, början till en jubileumpark och ett stort utbud av service, handel och aktiviteter.

I samband med att bolaget, på styrelsens uppdrag, sökte och därefter erhöll en markanvisning för första delen av etapp 1 av utvecklingen av Frihamnen tecknades ett markanvisningsavtal med Göteborgs Frihamns AB (Älvstranden Utveckling AB) i mars

2015. Parkeringsbolaget blev därmed en av åtta aktörer i det konsortium av utvalda aktörer som bildades i samband med markanvisningen. För konsortiets samarbete med att ta fram detaljplanen för etapp 1 tecknades Samarbetsavtal 1 i augusti 2015.

Parkeringsbolagets åtagande för första delen av etapp 1 innefattade en markanvisning på 6 500 m<sup>2</sup> för parkering, dvs ca 250 p-platser. I april 2016 tecknade bolagen Samarbetsavtal 2 där ”Parkeringsbolaget under etapp 1 ges möjlighet att anlägga enligt detaljplanen erforderliga parkeringsplatser för bilar”. Det innebär att bolaget gavs möjlighet att skapa parkeringslösningar som avser *hela* etapp 1 - inte bara första markanvisningen av etapp 1. Det innebär ett åtagande som bedöms omfatta totalt drygt 1 000 p-platser. Syftet med det utökade åtagandet är att kunna säkerställa en tillgänglighet under områdets uppbyggnad och etablering. Samarbetsavtal 2 innebär inga juridiska bindningar eller utfästelser som skulle kvarstå om exploaterings- och markfördelningsavtal inte tecknas.

Under detaljplanearbetets gång framkom frågeställningar som rör hela programområdet. Det rörde bland annat frågor kring genomförbarheten i kvarteren och den totala exploateringsekonomi. Mot bakgrund av detta startade Älvstranden Utveckling AB under 2018 ett arbete tillsammans med stadsbyggnadskontoret i syfte att kvalitetssäkra såväl ekonomi som genomförandefrågor. Detta arbete har presenterats och avslutats under 2019 och kommer att ligga till grund för en revidering av planprogrammet för hela Frihamnen. Detta arbete är för närvarande vilande och beräknas återupptas under perioden Q4 2021-Q1 2022.

Eftersom markanvisningsavtalet nu löpt ut vill Älvstranden Utveckling AB förlänga markanvisningsavtalet ytterligare en gång. Denna gång till 2023-04-30. I övrigt är markanvisningsavtalet oförändrat jämfört med tidigare avtal.

Eftersom detaljplanearbetet är pausat kommer inga kostnader att faktureras förrän detaljplanearbetet återupptas.

## **Bolagets bedömning**

Bolaget har, sedan 2015, aktivt deltagit i detaljplanearbetet med av bolaget beslutade inriktningar som utgångspunkt. Arbetet för bolagets del har legat i stort sett vilande under den tid Älvstranden Utvecklings AB och stadsbyggnadskontorets genomgripande utredning som beskrivs ovan har genomförts.

Bolagets bedömning är att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas. Utifrån nu kända förutsättningar ser bolaget inte att de skäl som legat bakom bolagets engagemang i markanvisningen inte fortsatt är giltiga. Bolaget bedömer därmed att bolaget med utgångspunkt i det förlängda markanvisningsavtalet och beslutade inriktningar ska delta i fortsatt arbete när detta väl startar igen.

Styrelsen kommer att hållas löpande informerad om eventuella förändringar inför kommande markanvisningsavtal.

Lena Lundblad

Avdelningschef Strategisk utveckling

Kristina Rejare

VD