

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÄRSBOKSLUT PER 2021-03-31

RESULTATRÄKNING (i kkr)	2021 0101-0331	2020 0101-0331	2020 0101-1231
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	372 410	358 317	1 464 755
Förvaltningsintäkter	8 219	9 220	37 097
	<u>380 629</u>	<u>367 537</u>	<u>1 501 852</u>
<i>Kostnader för fastighetsförvaltning</i>			
Driftkostnader	-185 292	-170 963	-613 471
Underhållskostnader	-46 815	-61 054	-278 214
Fastighetsskatt	-8 023	-7 934	-31 709
	<u>-240 130</u>	<u>-239 951</u>	<u>-923 394</u>
Driftöverskott	140 499	127 586	578 458
Avskrivningar i förvaltningen	<u>-65 105</u>	<u>-60 252</u>	<u>-255 387</u>
Bruttoresultat	75 394	67 334	323 071
Centrala kostnader (inkl avskrivningar)	-11 711	-11 009	-42 095
Jfr störande poster	2 337	-2 848	-112 946
Övriga rörelseintäkter - och kostnader	<u>252</u>	<u>850</u>	<u>3 095</u>
Rörelseresultat	66 272	54 327	171 125
Finansnetto	<u>-15 750</u>	<u>-15 011</u>	<u>-64 197</u>
Resultat efter finansiella poster	50 522	39 316	106 928
Bokslutsdispositioner			17 951
Koncernbidrag			-9 000
Skatt	<u>-10 495</u>	<u>-7 629</u>	<u>-23 165</u>
Periodens resultat	40 027	31 687	92 714

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2021-03-31

BALANSRÄKNING (i kkr) 2021-03-31 2020-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	1 061	2 477
Materiella anläggningstillgångar	8 692 193	7 971 129
Finansiella anläggningstillgångar	39 374	33 211
	<u>8 732 628</u>	<u>8 006 817</u>

Omsättningstillgångar	40 665	23 051
-----------------------	--------	--------

Summa tillgångar	8 773 293	8 029 868
-------------------------	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2 004 600	1 896 727
--------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver	41 910	59 860
----------------------	--------	--------

Avsättningar	256 680	233 844
--------------	---------	---------

Låneskulder (räntebärande)	6 008 261	5 434 226
----------------------------	-----------	-----------

Rörelseskulder (ej räntebärande)	461 842	405 211
----------------------------------	---------	---------

Summa eget kapital och skulder	8 773 293	8 029 868
---------------------------------------	------------------	------------------