

**Styrelsehandling nr 6**

Datum: 2021-04-28

Diarienummer: FB2021-0995

Handläggare: Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

## **VD rapport till styrelsen i Familjebostäder den 28 april 2021**

### **Pandemihantering**

Koncernledningen fattade i december beslut om ett antal åtgärder utifrån de nationella restriktioner som då hade meddelats. Åtgärderna har tidigare redovisats för styrelsen. Koncernens åtgärder har därefter förlängts.

Med anledning av den fortsatta smittspridningen beslutades 10 mars om en fortsatt förlängning av flertalet beslut. Men samtidigt sattes en tidsgräns för ett antal av åtgärderna.

Från den 6 april har vi öppnat upp för att utföra även icke-akuta ärenden i våra lägenheter. Samma dag återgick även medarbetare inom fastighetskötsel till sina arbetsplatser från att tidigare ha arbetet hemma en dag i veckan. Alla slags åtgärder, som mindre underhåll, tillval, garanti-besiktningar med mera kan utföras i normal omfattning efter den 3 maj. För övrig personal gäller hemarbete till minst 31 maj.

Självklart ska allt arbete utföras enligt de säkerhetsinstruktioner som gäller. Om det bedöms att dessa inte kan upprätthållas, till exempel genom hyresgästers agerande, ska arbetet omedelbart avbrytas.

Viss oro har funnits bland personal i samband med att restriktionerna lättats. Gemensam information till all personal inom fastighetsförvaltningen har lämnats vid flera tillfällen. Tack vare den snabba omställningen till digital kommunikation har all personal enkelt kunnat delta vilket varit en stor fördel.

Ingen ökad frånvaro noteras i bolaget.

### **Varsam renovering**

Framtidens styrelse beslutade vid sitt möte 23 februari att godkänna investeringen i Gärdsås etapp 4.

### **Nybyggnation**

Framtidens styrelse beslutade vid mötet 23 februari att godkänna förslag om investering i projekt Högsbo Bogemenskap. Familjebostäder är mottagare av projektet. Markförvärvet är ett separat ärende på Familjebostäders styrelsesammanträde och där framgår utförligare information om projektet.

Särskild besiktning utförd i projekt Donsö med avseende på utförandebrister i entreprenaden. Besiktningsorganisation har styrkt felen och entreprenören har

plan att genomföra åtgärder innan semestern. Tidigare redovisad kostnadsprognos gäller.

Utifrån strategin för lägre produktionskostnader har Framtiden startat arbete med ny byggstandard. Arbetet bedrivs skyndsamt och vi jobbar för att få med bolagets synpunkter i arbetet.

Två projekt i Högsbo har haft inflyttning i år. Bogemenskapen Boihop Högsbo med 41 lägenheter hade inflyttning i mars och Penninggatan med 51 lägenheter hade inflyttning i april.

### **Lokaluthyrning**

Framtidens styrelse har beslutat om en justering av koncernens policy och riktlinjer för uthyrning av lokaler. Förändringarna som gjorts berör huvudsakligen möjligheten att motverka och förhindra kriminell eller annan lagvidrig verksamhet. De ska också verka för att verksamheten som bedrivs i lokalerna inte uppmuntrar eller bejakar våld, rasism, våldsbejakande extremism eller bristande demokratiska värderingar eller på annat sätt bidrar till otrygghet i våra områden.

### **Stadsrevisionen**

Stadsrevisionen har meddelat att Familjebostäder tillsammans med några andra bolag och förvaltningar omfattas av granskningen av Göteborgs Stads krisberedskap. Informationen från Stadsrevisionen framgår av bilaga 1.

Ulf Berglund  
Tf vd

### **Bilagor**

1. Stadsrevisionens information om granskning av krisberedskap