

Styrelsehandling nr 17

Datum för styrelsemöte 210510

Diarienummer EH 2021-0073

Handläggare Therése Hallberg

Telefon: 031-707 70 24

E-post: therese.hallberg@egnahemsbolaget.se

Aktuellt försäljningsläge

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Kort sammanfattning av bolagets aktuella försäljningsläge just nu.

Sammanfattning

Försäljningsrapporten visar försäljningsläget just nu i jämförelse med föregående rapporteringstillfälle. Försäljningen går enligt prognos eller bättre än prognos. Vi kan nu se i projekt Makrillen, där det hittills har gått relativt trögt, ett visst ökat intresse. I Östra Göteborg (Brf Övre Lövet samt Brf Saffransbyn) är intresset dock svalare. Det är endast de större lägenheterna som är kvar att sälja i båda dessa projekt. Orsaken till de begränsade intresset för dessa lägenheter är främst utformningen av produkt samt de ekonomiska förutsättningarna hos de potentiella köparna.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Försäljningen går enligt den lagda planen/budgeten eller bättre än förväntat.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Ärende 17) Rapport Aktuellt försäljningsläge.

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapport av försäljningsläget.

AKTUELLT FÖRSÄLJNINGSLÄGE (2021-04-26)

Brf Makrillen, 137 st, tillträde september 2021

85 st sålda (66 st sålda)

2 st reserverade (2 st reserverade)

Brf Övre Lövet, 66 st, tillträde nov – maj

54 st sålda (49 st sålda)

2 st reserverade (3 st reserverade)

Brf Norra Fjädermolnsgatan, 140 st, tillträde juni 2021 och framåt

120 st sålda (100 st sålda)

9 st reserverade (12 st reserverade)

Brf Saffransbyn, 38 radhus, tillträde mars/juni 2021

17 sålda (7 sålda)

2 reserverade (3 reserverade)

Nyhet! Brf Fjällbo Park, 90 lgh, tillträde sept/dec 2022

32 sålda

10 reserverade

Nyhet! ÄR Sisjödal etapp 3, 10 st, tillträde feb 2022

4 sålda

Köpanmälanbearbetning pågår

OBS! Siffror inom parentes är status från senaste styrelsemötet 21-02-10