

**Styrelsehandling nr 15**  
Styrelsemötesdatum 2021-05-10  
Diarienummer EH 2021-0073

Handläggare: Maria Henriksson  
Telefon: 031-707 70 07  
E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

## Projektportfölj

### Informationsärende

#### Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

#### Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till färdigställda projekt. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

#### Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

### Bilagor

1. Ärende 15) Rapport projektportfölj

### Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

## **Ärendet**

Ärendet godkänns och antecknas.

## **Beskrivning av ärendet**

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilket skede projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

## **Bolagets bedömning**

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

## 15. RAPPORT – PROJEKTPORTFÖLJ, TIDIGA SKEDEN CA 1350 BOSTÄDER

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställandeår	Typ av hus/upplåtelseform
Grönås, Lövgärdet	Inriktningsbeslut taget, omtag i FK då privat aktör hoppat av	40	2026/2027	Radhus i brf-form
Grönås stadsradhus, Lövgärdet	Tidig projektidé som samordnas med detaljplanen för Grönås	40	2026	Radhus, brf-form
Bondegärdet, Hjällbo	Planstart tidigast 2022, del av Hjällbosatsningen	100	2026	Flerbostadshus, brf
Skattegårdsvägen, Frölunda	Förberedelser för planstart pågår, exploateringsdriven plan	100	2024/2025	Flerbostadshus, brf
Gnistgatan, Frölunda	Beslut i Fastighetsnämnden om planstart, underlag förbereds	140 lägenheter 50 radhus	2026-2027	Flerbostadshus och radhus i brf-form
Marconi/Tratten, Frölunda	Ansökan om planstart, Bostadsbolaget äger marken	90	Osäker tidplan i dagsläget	Flerbostadshus, brf
Mysterna, Kärra	Ansökan om planstart	36	2026-2027	Radhus, <u>ev</u> eget ägande
Kvislungeby, Björlanda	Planstart beviljad, FK vill förvärva mark för skoländamål	60	2025-2026	Flerbostadshus, brf
Brunnsbo, Hisingen	Ettapp 1 återupptas Q2-Q3 2021, SBK och TK gör en förstudie om trafiksituationen	300-350	2025-2028	Flerbostadshus i etapper, brf
Frihamnen, Hisingen	Försenad detaljplan, oklar tidplan	300	2027-2029	Flerbostadshus, brf
Gunnilse etapp 2, Kents grop	<u>skisstadie</u>	100	2027-2028	Radhus i brf-form

## 15. RAPPORT – PROJEKTPORTFÖLJ, PLANPROCESS CA 640 BOSTÄDER

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställande	Typ av hus/upplåtelseform
Gunnilse Centrum	Omtag i detaljplanen	Ca 130	2024-2026	Radhus och flerbostadshus, eget ägande och brf
Siriusgatan, Bergsjön	Planerat samråd 2021, Q2 Lagakraftvunnen detaljplan, planeras till 2022 Q2 Planerat byggstartsbeslut 2021 december	Ca 83 (i 4 etapper)	2023-2026	Radhus, flerbostadshus, brf-form
Solgatan, Bergsjön	Detaljplanearbete pågår, antagen plan under 2021	Ca 50	2025	Flerbostadshus, brf
Sandspåret, Hjällbo	Projektet är pausat Planansökan inskickad för utökning av planområdet med en förskola	30	2024	Radhus i brf-form
Marconi Käppen, Frölunda	Omtag i framtagande av samrådshandlingar	175-200	2024-2026 Kan senareläggas beroende på etappindelning av hela projektet	Flerbostadshus, brf
Radiovägen, Frölunda	Detaljplanen är pausad av Framtiden	Ca 75		Flerbostadshus, brf
Celsiusgatan, Sannegården	Planerat styrelsebeslut december 2021	Ca 100	2025	Flerbostadshus, brf

## 15. RAPPORT – PROJEKTPORTFÖLJ, DETALJPLAN LAGA KRAFT, UPPHANDLING PROJEKTERING, 435 BOSTÄDER

Projekt	Skede/aktivitet	Planerat antal bostäder	Planerat färdigställande	Typ av hus/upplåtelseform
Brf Poeten, Litteraturgatan Kv11 Backa	Bygglov klart, projektering pågår Entreprenör <a href="#">Serneke</a>	60	2023	BRF flerbostadshus
Brf Litteraturen, Litteraturgatan Kv7 Backa	Planerat byggstartsbeslut 2021 Q3	Ca 50	2024	BRF flerbostadshus
Brf Lyriken, Litteraturgatan Kv1 Backa	-	Ca 120	2027	BRF flerbostadshus
Norra Fjädermolnsgatan Hus E Länsmansgården	Styrelsebeslut för byggstart 2021-05-10	Ca 35	2023	BRF flerbostadshus
Brf Björlanda Ängar <a href="#">Skra Bro</a>	Upphandling pågår Diskussioner om utbyggnadsordning pågår	Ca 86	2024	BRF flerbostadshus
Brf Kvislungeby <a href="#">Skra Bro</a>	Diskussioner om utbyggnadsordning pågår	Ca 84	2025	BRF flerbostadshus

## 15. RAPPORT – PROJEKTPORTFÖLJ, I PRODUKTION, 755 BOSTÄDER

Projekt	Antal bostäder	Färdigställandetid	Typ av hus/upplåtelseform	Entreprenör
Brf Kullen, Hammarkullen	46	dec 2021	BRF flerbostadshus	Tornstaden
Brf Selma Park, Backa	111	2022/2023	BRF flerbostadshus	Vestia Construction Group
Brf Smörblomman, Björkekärr (BoStad 2021)	34	dec 2021	BRF flerbostadshus	TM2
Brf Fjällbo Park, Utby	90	aug – nov 2022	BRF flerbostadshus	Vestia Construction Group
Brf Makrillen, Gamlestaden	137 varav 55 är färdigställda	juni 2021	BRF flerbostadshus	Skanska
Brf Fjädermoln, Länsmansgården(BoStad 2021)	140	juni 2021	BRF flerbostadshus	Hökerum Bygg
Brf Krokus, Gårdsten(BoStad 2021)	36	sept 2021	BRF flerbostadshus	<a href="#">Unihouse</a>
Brf Saffransbyn, Gårdsten (BoStad 2021)	38 varav 29 är färdigställda	juni 2021	BRF radhus	Götenehus
Brf Ättekroken, Källtorp (BoStad 2021)	91 varav 12 HR	maj - nov 2022	BRF flerbostadshus	<a href="#">Brixly</a>
Sisjön radhus	32 varav 11 är färdigställda	maj, dec 2021	Eget ägande	Fakta Bygg