

Styrelsehandling nr 14

Datum för styrelsemöte 210510

Diarienummer EH 2021-0073

Handläggare Erik Windt-Wallenberg

Telefon: 031-707 70 22

E-post: erik.windt.wallenberg@egnahemsbolaget.se

Styrelsens yttrande till stadsrevisionen

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB beslutar:

- Att godkänna styrelsens yttrande till Stadsrevisionen
- Att justera beslutet omgående
- Att uppdra åt VD att översända styrelsens yttrande till stadsrevisionen

Sammanfattning

Stadsrevisionen granskning för verksamhetsåret 2020 omfattade:

- Grundläggande granskning
- Upphandling av byggentreprenader

Bolaget har skött sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande samt att den interna kontrollen är tillräcklig.

Stadsrevisionen lämnade en rekommendation avseende upphandling av byggentreprenader.

Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att dokumentationen av bolagets entreprenadupphandlingar stärks.

Bolaget har arbetat fram en utvärderingsmall där det tydligt framgår vilka kriterier som ska utvärderas i varje bedömningsgrund. Alla kriterier framgår tydligt i upphandlingsmaterialet och hur poängfördelningen kommer att ske. Dokumentationen av bolagets entreprenadupphandlingar har stärkts.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Egnahemsbolagets kärnverksamhet är att utveckla, bygga och sälja bostäder. De bostäder bolaget uppför byggs via upphandlade byggentreprenörer.

Egnahemsbolaget är i upphandlingssammanhang att se som en upphandlande myndighet och genomför samtliga upphandlingar enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Ett av huvudsyftena med LOU är att upphandlingar ska vara transparenta och rättvisa. Utvärderingen av inkomna anbud ska vara tydligt dokumenterad.

Den av bolaget reviderade mallen för utvärdering medför att dokumentationen av inkomna anbud stärks. Utöver mall för utvärdering har även förtydliganden gjorts i mall för förfrågningsunderlag avseende hur utvärderingen genomförs. Båda åtgärderna

innebär en ökad möjlighet att bolaget handlar upp det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet samt en lägre risk för överprövning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan har inte genomförts i ärendet

Bilagor

1. Ärende 14) Beslut Styrelsens yttrande till Stadsrevisionen

Ärendet

Stadsrevisionens granskning för verksamhetsår 2020 innehöll en rekommendation gällande upphandling av byggentreprenader.

Styrelsen förväntas fastställa sitt yttrande till Stadsrevisionen

Beskrivning av ärendet

Stadsrevisionen granskning för verksamhetsåret 2020 omfattade:

- Grundläggande granskning
- Upphandling av byggentreprenader

Stadsrevisionen konstaterade att bolaget har skött sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande samt att den interna kontrollen är tillräcklig.

Stadsrevisionen lämnade en rekommendation avseende upphandling av byggentreprenader.

Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att dokumentationen av bolagets entreprenadupphandlingar stärks.

Bolaget har arbetat fram en utvärderingsmall där det tydligt framgår vilka kriterier som ska utvärderas i varje bedömningsgrund. Alla kriterier framgår tydligt i upphandlingsmaterialet och hur poängfördelningen kommer att ske. Dokumentationen av bolagets entreprenadupphandlingar har stärkts.

Yttrande till rekommendationer i granskning 2020

Område	Rekommendation	Åtgärd
<i>Grundläggande granskning</i>	Ingen rekommendation	
<i>Granskning av upphandling av byggentreprenader</i>	Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att dokumentationen av bolagets entreprenadupphandlingar stärks.	Bolaget har arbetat fram en utvärderingsmall där det tydligt framgår vilka kriterier som ska utvärderas i varje bedömningsgrund. Alla kriterier framgår tydligt i upphandlingsmaterialet och hur poängfördelningen kommer att ske.