

Styrelsehandling nr 12
Diarienummer GB2021-0060

Handläggare
Sara Bäckström
Telefon: 031-332 60 11
E-post: sara.backstrom@gardstensbostader.se

Uppföljning av förmedling av lägenheter via Boplats

Informationsärende

Styrelsen för Gårdstensbostäder AB beslutar

Att anteckna ärendet om Avtal mellan Göteborgs Hamn och Gårdstensbostäder AB

Sammanfattning

Den 15 januari 2020 gick Gårdstensbostäder över till förmedling av lägenheter till Boplats. Boplats förmedlar lägenheter utifrån ködagar. Väntetid för en lägenhet i Gårdsten är ca 5 år.

Avtalet med Boplats följs upp genom regelbundna möten mellan förvaltande bolag i koncernen och Boplats.

2020-09-01 fastställdes en ny uthyrningspolicy för förvaltande bolag.

Boplats förmedlare gör kontroller i enlighet med uthyrningspolicyn och därefter skickar de sedan över förslag på hyresgäst. Om inget hinder föreligger kontaktar Gårdstensbostäder föreslagen hyresgäst och skriver kontrakt.

Stickprov tas av Gårdstensbostäder för att se om det inte föreligger några hinder. Om potentiell hyresgäst inte uppfyller uthyrningspolicyn avbryts eventuell kontraktsskrivning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Alla ska ha lika rätt och möjlighet att söka en bostad. En viktig utgångspunkt är alla människors lika värde. Vi ska verka för mångfald och integration.



Bilagor

1. Styrelsehandling nr 12

Datum 20210506

Namn

Namnförtydligande

.....

Sara Bäckström

Uthyrningsansvarig

Förmedling/uthyrning

- 15 januari 2020 gick Gårdstensbostäder över till förmedling via Boplats. Boplats förmedlar lägenheter utifrån ködagar. Väntetiden för Gårdsten ligger på minst 5 år.
 - Avtalet med Boplats följs upp genom regelbundna möten mellan förvaltande bolag i koncernen och Boplats.
 - 2020-09-01 Ny uthyrningspolicy
 - Boplats förmedlare gör kontroller i enlighet med policyn och skickar sedan över ett förslag på hyresgäst. Om inga hinder föreligger kontaktar vi föreslagen hyresgäst och skriver kontrakt.
 - Vi gör stickprov att kontroller har genomförts och att dessa stämmer. Om föreslagen hyresgäst inte uppfyller policyn avbryter vi och får ta nästa i tur.
- **Statistik helår 2020**

Alla lägenheter 2020	Antal lägenheter	Medelantal intresseanmälningar - lägenhet	Medelantal erbjudanden - lägenhet	Andel ja-svar - lägenhet	Medelantal dagar avpublicerad-hyresgästförslag	Medelantal dagar hyresgästförslag-uthyrd	Medelantal boplattdagar - Kontrakt	Årsmedelhyra per kvm
Göteborg	168	258	14,1	67,4 %	15	14	1 896	977
Angered	168	258	14,1	67,4 %	15	14	1 896	977
Gårdstensberget	168	258	14,1	67,4 %	15	14	1 896	977
Totalsumma	168	258	14,1	67,4 %	15	14	1 896	977

Statistik kvartal 1, 2021

Kontraksdatum	Alla lägenheter	Medelantal intresseanmälningar - lägenhet	Andel ja-svar - lägenhet	Andel nej-svar - lägenhet	Andel ej-svar - lägenhet	Medelantal dagar avpublicerad-hyresgästförslag	Medelantal dagar hyresgästförslag-uthyrd	Medelantal boplotsdagar - Kontrakt
2021	59	226	74,5 %	9,9 %	15,6 %	10	15	1 961
januari	19	224	77,1 %	9,0 %	13,9 %	10	10	2 000
februari	17	215	71,3 %	12,2 %	16,5 %	9	16	2 010
mars	23	236	74,8 %	8,9 %	16,3 %	10	19	1 892
Totalsumma	59	226	74,5 %	9,9 %	15,6 %	10	15	1 961

Nekade hyresgästförslag	Antal nekade sökande	Antal lägenheter	Medelantal dagar avpublicerad-hyresgästförslag	Medelantal dagar hyresgästförslag-kontrakt
Uppfyller ej uthyrningspolicy		2	1	10
Kastanjgården 3 .		2	1	10
Totalsumma		2	1	10