



Diarienummer: 0073/16

Handläggare: Andreja Sarcevic
Tel: 031-368 54 61
E-post: andreja.sarcevic@gshab.goteborg.se

Yttrande över Älvstranden Utveckling ABs hemställan om avhändande av allmän handling

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stadshus AB

1. Tillstyrka hemställan från Älvstranden Utveckling AB om avhändande av allmänna handlingar rörande fastighetsaffären Projekt Ankaret.
2. Tillstyrka hemställan från Älvstranden Utveckling AB om avhändande av allmänna handlingar rörande fastighetsaffären Kinesiska muren.
3. Överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ärendet gäller avhändande av allmänna handlingar vid försäljningen av tre fastigheter (genom fastighetsaffären ”Projekt Ankaret”) samt försäljningen av fastigheten Kinesiska muren. I och med försäljningarna fyller inte handlingarna avseende de berörda fastigheterna längre Älvstranden Utveckling AB:s behov av information för förvaltning och rättskipning. Enligt 14 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska stadens förvaltningar och bolag samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården, vilket också Älvstranden Utveckling AB gjort. Regionarkivet samtyckte till förslaget om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparen. Älvstranden Utveckling AB har därefter hemställt om att låta bolaget avhända sig allmänna handlingar kopplade till de nämnda fastighetsförsäljningarna. Higab AB har tillstyrkt hemställan och Stadshus AB gör ingen annan bedömning utan överlämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges uppdrag till lokalklustret 2014-06-05 ska bolagen inom klustret renodla sitt fastighetsbestånd. Älvstranden Utveckling AB har därför tagit fram en strategi för sitt fastighetsinnehav. Utifrån denna strategi har fastigheterna Lundbyvassen 4:7, 4:8 samt del av Lundbyvassen 4:6 (M2) ansetts som säljmogna och ej strategiska enligt ägardirektivet. Den 12 juni 2015 såldes därför fastigheterna till Atrium Ljungberg Holding 3AB, i fastighetsaffären kallad



Projekt Ankaret. Fastigheterna såldes genom en försäljning av, för ändamålet nybildade bolagen Fastighets AB Nanny och Fastighets AB Theresie (se Bilaga 1). Även försäljningen av fastigheten Kinesiska muren är ett led i bolagets renodling av fastighetsbeståndet. Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde och har därför Q-märkts i detaljplanen för Skeppsbron. Älvstranden Utveckling AB beslutade den 23 oktober 2015 att sälja fastigheten till Higab AB. Försäljningen gjordes som en fastighetsförsäljning och inte som en aktieöverlåtelse (se Bilaga 2).

I och med försäljningen av fastigheterna behöver inte Älvstranden Utveckling AB fastigheternas originalhandlingar för fortsatt information, förvaltning och rättsskipning. Vad gäller övriga bevarandemål i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, tillgodoses detta genom att Älvstranden Utveckling AB för merparten av handlingarna bevarar kopior på papper eller digitalt. De handlingar som anses kunna överlämnas till köparen utan att kopior av originalhandlingarna behålls är gallringsbara enligt bolagets dokumenthanteringsplan.

Enligt 14 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska stadens förvaltningar och bolag samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården, vilket Älvstranden Utveckling AB har gjort i samband med båda försäljningarna. Regionarkivet har samtyckt till förslaget om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparna. Älvstranden Utveckling AB har därefter hemställt om att låta bolaget avhända sig allmänna handlingar kopplade till de nämnda fastighetsförsäljningarna. Higab AB har tillstyrkt hemställan (se Bilaga 3).

Stadshus ABs bedömning

Stadshus AB tillstyrker hemställan från Älvstranden Utveckling AB om avhändande av allmänna handlingar rörande Projekt Ankaret och Kinesiska muren.

Ekonomiska konsekvenser

Stadshus AB delar Älvstranden Utveckling ABs bedömning att beslutet inte medför några ekonomiska konsekvenser.

Olika Perspektiv

Stadshus AB delar Älvstranden Utveckling ABs bedömning att de förslag som lämnas i detta tjänsteutlåtande inte medför några konsekvenser för barnperspektivet, jämställdhetsperspektivet, mångfaldsperspektivet eller miljöperspektivet.

När det gäller omvärldsperspektivet uppger Älvstranden Utveckling AB att ett avhändande av allmänna handlingar riskerar att åsidosätta allmänhetens rätt att ta del av dessa. Eftersom förslaget om avhändande av allmänna handlingar i ovannämnda försäljningar är villkorat med att Älvstranden Utveckling AB behåller kopior av merparten av handlingarna uppfylls allmänhetens



rätt till att ta del av allmänna handlingar även fortsättningsvis. Stadshus AB har ingen annan uppfattning i frågan.

Bilagor

1. Avhändande av allmänna handlingar från Älvstranden Utveckling AB – Projekt Ankaret
2. Avhändande av allmänna handlingar från Älvstranden Utveckling AB – Kinesiska muren
3. Protokollsutdrag styrelsebeslut Higab AB

Expedieras

1. Kommunstyrelsen
2. Higab AB
3. Älvstranden Utveckling AB

Beslutsärende – Avhändande av allmänna handlingar Projekt Ankaret

Förslag till beslut

- Styrelsen hemställer att Higab, Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutar att Älvstranden Utveckling AB enligt 15 § arkivlagen (1990:782) får avhända sig allmänna handlingar till Atrium Ljungberg i fastighetsaffären Projekt Ankaret enligt Bilaga 1 efter positivt samråd med Regionarkivet och under förutsättning att bolaget behåller kopior av handlingarna, med undantag drift- och underhållsinstruktioner vilka överlämnas utan att kopia behålls.

Sammanfattning

Ärendet gäller avhändande av allmänna handlingar i en försäljning av fastigheterna Citadellet, M2 och Tornet i ett paket som benämns ”Ankaret”. Den 12 juni 2015 tecknades aktieöverlåtelseavtal mellan Älvstranden Utvecklings dotterdotterbolag Ferux Fastighet i Göteborg AB och Atrium Ljungberg Holding 3AB.

I och med försäljningen fyller inte handlingarna längre Älvstranden Utvecklings behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Vad gäller övriga två bevarandemål i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, kommer detta att kunna tillgodoses genom att Älvstranden Utveckling för merparten av handlingarna bevarar kopior på papper eller digitalt. De handlingar som anses kunna överlämnas till köparen utan att kopior av originalhandlingarna behålls är gallringsbara enligt bolagets dokumenthanteringsplan.

Enligt 8 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska stadens förvaltningar och bolag samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården. 2015-09-28 inkom Älvstranden Utveckling med en begäran om samråd till Regionarkivet och 2015-10-30 samtyckte Regionarkivet till förslaget om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms endast få ringa ekonomiska konsekvenser genom kostnader för kopiering och eventuell vidimering av handlingar.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Älvstranden Utveckling omfattas av offentlighetsprincipen som innebär att allmänheten ska ha rätt att ta del av allmänna offentliga handlingar. Ett avhändande av allmänna handlingar riskerar att åsidosätta denna rätt.

Eftersom förslaget om avhändande av allmänna handlingar i Projekt Ankaret är villkorat med att Älvstranden Utveckling behåller kopior av merparten av handlingarna uppfylls allmänhetens rätt till att ta del av allmänna handlingar även fortsättningsvis.

De drift- och underhållsinstruktioner som anses kunna överlämnas till köparen utan att kopior av originalhandlingarna behålls kan enligt bolagets dokumenthanteringsplan gallras när nya instruktioner upprättas. Då Älvstranden Utveckling i och med försäljningen av fastigheterna inte längre har behov av dessa handlingar för förvaltningen bedöms inte heller detta strida mot bevarandemålen i 3 § arkivlagen.

Bakgrund

Enligt det uppdrag som kommunfullmäktige i Göteborg gav till Lokalklustret 2014-06-05 ska Älvstranden Utveckling renodla sitt

fastighetsbestånd. Bolaget har därför tagit fram en strategi för strategiska fastigheter.

Utifrån denna strategi har fastigheterna Lundbyvassen 4:7, 4:8 samt del av Lundbyvassen 4:6 (M2) ansetts som säljmogna och ej strategiska enligt ägardirektivet. Den 12 juni 2015 tecknades aktieöverlåtelseavtal mellan Älvstranden Utvecklings dotterdotterbolag Ferux Fastighet i Göteborg AB och Atrium Ljungberg Holding 3AB. Fastigheterna såldes genom en försäljning av de, i samband med försäljningen, nybildade bolagen Fastighets AB Nanny och Fastighets AB Theresie.

Enligt 4 kap. 20 § jordabalken ska säljaren av en fastighet ”till köparen överlämna honom tillhöriga kartor och andra handlingar angående fastigheten vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna”.

Bestämmelserna om överlämnande av fastighetshandlingar ska hanteras med beaktande av 2 kap. tryckfrihetsförordningen och 15 § arkivlagen. Handlingar som rör en av Älvstranden Utveckling ägd fastighet utgör således allmänna handlingar.

Enligt 8 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska en myndighet samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården.

En kommunal förvaltning eller ett kommunalt bolag får endast avhända sig allmänna handlingar genom sådant återlämnande eller överlämnande som sker med stöd av lag eller särskilt beslut i kommunfullmäktige.

Ärendet

Ärendet gäller avhändande av allmänna handlingar i en försäljning av fastigheterna Citadellet, M2 och Tornet i ett paket som benämns ”Ankaret”. Den 12 juni 2015 tecknades aktieöverlåtelseavtal mellan Älvstranden Utvecklings dotterdotterbolag Ferux Fastighet i Göteborg AB och Atrium Ljungberg Holding 3AB. Fastigheterna såldes genom en försäljning av de, i samband med försäljningen, nybildade bolagen Fastighets AB Nanny och Fastighets AB Theresie.

De aktuella handlingarna fyller i och med fastighetsförsäljningen inte längre Älvstranden Utvecklings behov av information för förvaltningen och rättsskipningen. Vad gäller övriga två punkter i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, kommer detta att kunna tillgodoses genom att Älvstranden Utveckling för merparten av handlingarna bevarar kopior på papper eller digitalt. Eftersom handlingarna sparas i kopia går ingen information i originalen förlorad, utom möjligen information att det just rör sig om en originalhandling.

De drift- och underhållsinstruktioner som anses kunna överlämnas till köparen utan att kopior av originalhandlingarna behålls kan enligt bolagets dokumenthanteringsplan gallras när nya instruktioner upprättas. Då Älvstranden Utveckling i och med försäljningen av fastigheterna inte längre har behov av dessa handlingar för förvaltningen bedöms inte heller detta strida mot bevarandemålen i 3 § arkivlagen.

2015-09-28 inkom Älvstranden Utveckling med en begäran om samråd till Regionarkivet om avhändande av allmänna handlingar i samband med fastighetsförsäljningen Projekt Ankaret.

2015-10-30 gav Regionarkivet ett positivt svar där arkivmyndigheten samtycker till förslaget om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparen.

Beslut i ärendet fattas i kommunfullmäktige.

Bilagor

Bilaga 1. Lista över handlingar som önskas överlämnas

Bilaga 2. Regionarkivets svar på Älvstranden Utveckling AB:s framställan om samråd

**Lista över handlingar som önskas överlämnas från Älvstrandens dotterdotterbolag
Ferux Fastighet i Göteborg AB till Atrium Ljungberg Holding 3AB**

Handlingstyp	Handling	År	Älvstranden behåller kopia	Kommentar	Regionarkivets synpunkt
Överenskommelse om fastighetsbildning	Överenskommelse om fastighetsbildning. M2, del av Göteborg Lundbyvassen 4:6 mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Theresie.	2015	Se kommentar.	Överenskommelsen om fastighetsbildning är tecknat i 3 exemplar. 1 exemplar har skickats till Lantmäterimyndigheten, Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets exemplar och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Theresie.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpebrev	Köpebrev avseende Göteborg Lundbyvassen 4:13 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Theresie.	2015	Se kommentar.	Köpebrevet är tecknat i 2 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets exemplar och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Theresie.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpekontrakt	Köpekontrakt avseende Göteborg Lundbyvassen 4:13 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Theresie.	2015	Se kommentar.	Köpekontraktet är tecknat i 2 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets exemplar och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Theresie.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpebrev	Köpebrev avseende Göteborg Lundbyvassen 4:7 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Nanny.	2015	Se kommentar.	Köpebrevet är tecknat i 3 exemplar. 1 exemplar har skickats till Lantmäterimyndigheten, Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Nanny.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpekontrakt	Köpekontrakt avseende Göteborg Lundbyvassen 4:7 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Nanny.	2015	Se kommentar.	Köpekontraktet är tecknat i 3 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Nanny.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpebrev	Köpebrev avseende Göteborg Lundbyvassen 4:8 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Nanny.	2015	Se kommentar.	Köpebrevet är tecknat i 3 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Nanny.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpekontrakt	Köpekontrakt avseende Göteborg Lundbyvassen 4:8 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Nanny.	2015	Se kommentar.	Köpekontraktet är tecknat i 3 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Nanny.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Avtal om överlåtelse Stensulptur	Avtal om överlåtelse av stensulptur mellan Norra Älvstranden Utveckling AB och Fastighets AB Nanny	2015	Se kommentar.	Avtalet är tecknat i 3 exemplar, Älvstranden behåller Norra Älvstranden Utveckling AB:s och Fastighets AB Nannys ena exemplar och lämnar över Fastighets AB Nannys andra exemplar.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Aktiebok	Aktiebok för Fastighets AB Nanny.	2014-2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Aktiebok	Aktiebok för Fastighets AB Theresie.	2014-2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 1

Räkenskaper	M-verifikat.	2014-2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Räkenskaper	U-verifikat.	2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Räkenskaper	HBA. Hyresaviseringar och övriga fakturor.	2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Räkenskaper	HBB. Hyresinbetalningar och övriga fakturainbetalningar.	2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt med Bluetest.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Devport.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt med EVRY.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt ett tilläggsavtal med IBM.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Två hyreskontrakt med Nercia.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal och ett överlåtelseavtal med Net4 Mobility.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt ett överlåtelseavtal med Sveafjord.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 1

Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt med VTI.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt ett tilläggsavtal med Wilhemsens.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt med Norra Älvstranden Utveckling AB.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Alphine.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Boorkhockey.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Cedur.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Denso Sales.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med ESAB.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt ett tilläggsavtal med EVRY.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med HF Interiör.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Parkeringsavtal med Alphine, Denso, ESAB och Volvo Group.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 1

Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt tilläggsavtal med Slör Invest.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Smoltec.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt tilläggsavtal med Sportlife.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Fem hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Sveafjord.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt tilläggsavtal med Sweet Sour.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Sykes.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Tellint.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Viscando.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Statens VTI.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Fartygskonstruktioner.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Tornen. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Valmet.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 1

Ritningar	Planritningar för Citadellet och Tornen för respektive byggnad och i normal omfattning för följande discipliner: A (Arkitekt), K (Konstruktion), E (El) samt V (Rör- och luftbehandling).		Ja	Planritningar för M2 lämnas över som digitala kopior i dwg-format.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Drift- och skötselinstruktioner	Drift- och skötselinstruktioner för Citadellet, M2 och Tornen i normal omfattning och utförande för följande discipliner: Bygg, Rör, Luftbehandling, El, Styr- och övervakningssystem.		Nej	Skötselinstruktioner i form av handböcker, broschyrblad från tillverkare, elritningar på centraler och apparatskåp, funktionsbeskrivningar av värme och ventilation, driftkort d:o, etc. Omfattar sammanlagt 7-8 hyllmeter med A4-pärmar.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782) utan att kopia behålls av ÅUAB.
Leverantörsavtal	Teknisk fastighetsservice, jourbemanning icke arbetstid m.m. Avtalet tecknat med APS Drift & Underhåll AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Yttre markskötsel, snöskottning. Avtalet tecknat med Primär Fastighetsförvaltning AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Service Hissar. Avtalet är tecknat med Kone AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Städning (trapphus och allmänna utrymmen). Avtalet är tecknat med V-städ AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Service Sprinkleranläggning. Avtalet är tecknat med C2M Sprinkler AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Sophantering. Avtalet är tecknat med Renova Miljö AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Portar M2 (ESAB). Avtalet är tecknat med ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Bevakning. Avtalet är tecknat med Securitas AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Hyra växter. Avtalet är tecknat med Ambius AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 1

Leverantörsavtal	Elnät. Avtalet är tecknat med Göteborg Energi AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Elhandel. Avtalet är tecknat med Göteborg Energi Din El AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Fjärrvärme. Avtalet är tecknat med Göteborg Energi AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Fjärrkyla. Avtalet är tecknat med Göteborg Energi AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Hiss nödsamtal. Avtalet är tecknat med TeliaSonera AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Vatten och avlopp. Avtalet är tecknat med Kretslopp och vatten.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Entraprenad Citadellet. Avtalet är tecknat med Byggfram Entreprenad AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Entreprenad Tornen. Avtalet är tecknat med ISAB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

REGIONARKIVET

Bodil Fredriksson, tel. 031-701 50 53
 bodil.fredriksson@arkivnamnden.goteborg.se

2015-10-30

Dnr 368/15 73

Älvstranden Utveckling AB

Samråd – avhändande av allmänna handlingar från Älvstrandens dotterdotterbolag Ferux Fastighet i Göteborg AB till Atrium Ljungberg Holding 3AB

2015-09-28 inkom Älvstranden Utveckling AB med en begäran om samråd (dnr 0345/15) angående avhändande av allmänna handlingar i samband med Älvstrandens dotterdotterbolag Ferux Fastighet i Göteborg AB försäljning av fastigheter till Atrium Ljungberg Holding 3AB.

Ärendet gäller en försäljning av fastigheterna Citadellet, M2 och Tornet i ett paket som benämnt "Ankaret". Den 12 juni 2015 tecknades aktieöverlåtelseavtal mellan Älvstrandens dotterdotterbolag Ferux Fastighet i Göteborg AB och Atrium Ljungberg Holding 3AB. Fastigheterna såldes genom en försäljning av de, i samband med försäljningen, nybildade bolagen Fastighets AB Nanny och Fastighets AB Theresie.

Enligt avtalet ska säljaren överlämna till köparen alla handlingar beträffande fastigheten och bolaget som kan vara av betydelse för köparen i egenskap av ägare av fastigheten eller för köparen i egenskap av ägare till bolaget eller för bolagets förvaltning av fastigheten.

Det är enligt arkiv- och offentlighetslagstiftningen inte tillåtet att överlämna allmänna handlingar om en verksamhet går från offentlig sektor till enskild sektor. Allmänna handlingar kan inte upphöra att vara allmänna handlingar. Enligt 15 § arkivlagen (1990:782) krävs därför ett särskilt beslut i fullmäktige om man önskar att allmänna handlingar ska överlämnas (avhändas) från en myndighet till en annan myndighet eller till enskild. Syftet är att förhindra att myndigheterna gör sig av med allmänna handlingar på ett godtyckligt sätt. Enligt 14 § arkivreglementet för Göteborgs Stad ska myndighet samråda med Regionarkivet i viktigare frågor rörande arkivvården. Hantering av allmänna handlingar i samband med försäljning av bolag/fastigheter är ett exempel på när samråd ska ske.



Under förutsättning att Älvstrandens dotterdotterbolag Ferux Fastighet AB i Göteborg AB behåller kopior av de handlingar som köparen önskar överta i original samtycker Regionarkivet till det förslag som lämnats om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparen, se bifogad lista (bilaga).

Undantag; Regionarkivet anser att drift- och skötselinstruktioner för Citadellet, M2 och Tornen, efter fullmäktigebeslut, får överlämnas till köparen utan att kommunen behåller kopior av originalhandlingarna. Regionarkivet anser att drift- och underhållsinstruktioner, kan gallras när handlingarna upphört att gälla eller i övrigt saknar betydelse för verksamheten t.ex. när ett kommunalt bolag har sålt en fastighet och därför inte längre har behov av handlingarna. Regionarkivet anser inte heller att det strider mot bevarandemålen i 3 § arkivlagen.

Bilaga: Lista över handlingar som önskas överlämnas från Älvstrandens dotterdotterbolag Ferux Fastighet AB i Göteborg AB till Atrium Ljungberg Holding 3AB.

REGIONARKIVET
Avdelningen för tillsyn och rådgivning



Mats Buskas
avdelningschef

**Bilaga: Lista över handlingar som önskas överlämnas från Älvstrandens dotterdotterbolag
Ferux Fastighet i Göteborg AB till Atrium Ljungberg Holding 3AB**

Handlingstyp	Handling	År	Älvstranden behåller kopia	Kommentar	Regionarkivets synpunkt
Överenskommelse om fastighetsbildning	Överenskommelse om fastighetsbildning. M2, del av Göteborg Lundbyvassen 4:6 mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Theresie.	2015	Se kommentar.	Överenskommelsen om fastighetsbildning är tecknat i 3 exemplar. 1 exemplar har skickats till Lantmäterimyndigheten, Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets exemplar och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Theresie.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpebrev	Köpebrev avseende Göteborg Lundbyvassen 4:13 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Theresie.	2015	Se kommentar.	Köpebrevet är tecknat i 2 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets exemplar och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Theresie.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpekontrakt	Köpekontrakt avseende Göteborg Lundbyvassen 4:13 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Theresie.	2015	Se kommentar.	Köpekontraktet är tecknat i 2 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets exemplar och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Theresie.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpebrev	Köpebrev avseende Göteborg Lundbyvassen 4:7 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Nanny.	2015	Se kommentar.	Köpebrevet är tecknat i 3 exemplar. 1 exemplar har skickats till Lantmäterimyndigheten, Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Nanny.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpekontrakt	Köpekontrakt avseende Göteborg Lundbyvassen 4:7 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Nanny.	2015	Se kommentar.	Köpekontraktet är tecknat i 3 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Nanny.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpebrev	Köpebrev avseende Göteborg Lundbyvassen 4:8 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Nanny.	2015	Se kommentar.	Köpebrevet är tecknat i 3 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Nanny.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Köpekontrakt	Köpekontrakt avseende Göteborg Lundbyvassen 4:8 tecknat mellan Fastighets AB Fribordet och Fastighets AB Nanny.	2015	Se kommentar.	Köpekontraktet är tecknat i 3 exemplar. Älvstranden behåller Fastighets AB Fribordets och lämnar över det som tillhör Fastighets AB Nanny.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Avtal om överlåtelse Stenskulptur	Avtal om överlåtelse av stenskulptur mellan Norra Älvstranden Utveckling AB och Fastighets AB Nanny	2015	Se kommentar.	Avtalet är tecknat i 3 exemplar, Älvstranden behåller Norra Älvstranden Utveckling AB:s och Fastighets AB Nannys ena exemplar och lämnar över Fastighets AB Nannys andra exemplar.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Aktiebok	Aktiebok för Fastighets AB Nanny.	2014-2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Aktiebok	Aktiebok för Fastighets AB Theresie.	2014-2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 2

Räkenskaper	M-verifikat.	2014-2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Räkenskaper	U-verifikat.	2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Räkenskaper	HBA. Hyresaviseringar och övriga fakturor.	2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Räkenskaper	HBB. Hyresinbetalningar och övriga fakturainbetalningar.	2015	Ja		Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt med Bluetest.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Devport.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt med EVRY.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt ett tilläggsavtal med IBM.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Två hyreskontrakt med Nercia.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal och ett överlåtelseavtal med Net4 Mobility.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt ett överlåtelseavtal med Sveafjord.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 2

Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt med VTI.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt samt ett tilläggsavtal med Wilhemsens.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Citadellet. Hyreskontrakt med Norra Älvstranden Utveckling AB.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Alphine.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Boorkhockey.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Cedur.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Denso Sales.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med ESAB.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt ett tilläggsavtal med EVRY.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med HF Interiör.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Parkeringsavtal med Alphine, Denso, ESAB och Volvo Group.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 2

Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt tilläggsavtal med Slör Invest.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Smoltec.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt tilläggsavtal med Sportlife.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Fem hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Sveafjord.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt tilläggsavtal med Sweet Sour.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Sykes.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Tellint.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Viscando.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Statens VTI.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	M2. Hyreskontrakt med Fartygskonstruktioner.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Hyreskontrakt	Tornen. Hyreskontrakt samt två tilläggsavtal med Valmet.		Ja	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 2

Ritningar	Planritningar för Citadellet och Tornen för respektive byggnad och i normal omfattning för följande discipliner: A (Arkitekt), K (Konstruktion), E (El) samt V (Rör- och luftbehandling).		Ja	Planritningar för M2 lämnas över som digitala kopior i dwg-format.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Drift- och skötselinstruktioner	Drift- och skötselinstruktioner för Citadellet, M2 och Tornen i normal omfattning och utförande för följande discipliner: Bygg, Rör, Luftbehandling, El, Styr- och övervakningssystem.		Nej	Skötselinstruktioner i form av handböcker, broschyrblad från tillverkare, elritningar på centraler och apparatskåp, funktionsbeskrivningar av värme och ventilation, driftkort d:o, etc. Omfattar sammanlagt 7-8 hyllmeter med A4-pärmar.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782) utan att kopia behålls av ÅUAB.
Leverantörsavtal	Teknisk fastighetsservice, jourbemanning icke arbetstid m.m. Avtalet tecknat med APS Drift & Underhåll AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Yttre markskötsel, snöskottning. Avtalet tecknat med Primär Fastighetsförvaltning AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Service Hissar. Avtalet är tecknat med Kone AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Städning (trapphus och allmänna utrymmen). Avtalet är tecknat med V-städ AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Service Sprinkleranläggning. Avtalet är tecknat med C2M Sprinkler AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Sophantering. Avtalet är tecknat med Renova Miljö AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Portar M2 (ESAB). Avtalet är tecknat med ASSA ABLOY Entrance Systems Sweden AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Bevakning. Avtalet är tecknat med Securitas AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Hyra växter. Avtalet är tecknat med Ambius AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-dariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Bilaga 2

Leverantörsavtal	Elnät. Avtalet är tecknat med Göteborg Energi AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Elhandel. Avtalet är tecknat med Göteborg Energi Din El AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Fjärrvärme. Avtalet är tecknat med Göteborg Energi AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Fjärrkyla. Avtalet är tecknat med Göteborg Energi AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Hiss nödsamtal. Avtalet är tecknat med TeliaSonera AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Vatten och avlopp. Avtalet är tecknat med Kretslopp och vatten.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Entreprenad Citadellet. Avtalet är tecknat med Byggfram Entreprenad AB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).
Leverantörsavtal	Entreprenad Tornen. Avtalet är tecknat med ISAB.	2015	Ja	Avtalet är diariefört och inskannat till Lis-diariet.	Samtycker till att förslag lämnas till KF om särskilt beslut om avhändande av allmän handling enligt 15 § arkivlagen (1990:782).

Beslutsärende – Avhändande av allmänna handlingar Kinesiska muren

Förslag till beslut

- Styrelsen hemställer att Higab, Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutar att Älvstranden Utveckling AB enligt 15 § arkivlagen (1990:782) får avhända sig allmänna handlingar till Higab i fastighetsaffären Kinesiska muren enligt Bilaga 1 efter positivt samråd med Regionarkivet.

Sammanfattning

Ärendet gäller avhändande av allmänna handlingar i försäljningen av fastigheten Kinesiska muren (Inom Vallgraven 50:1).

Den 4 juni 2015 togs beslut i Higabs styrelse om förvärv och investering av Kinesiska muren och den 23 oktober 2015 togs beslut i Älvstranden Utvecklings styrelse om försäljning av Kinesiska muren till Higab.

Försäljningen görs som en fastighetsförsäljning och inte som en aktieöverlåtelse.

I och med försäljningen fyller inte handlingarna längre Älvstranden Utvecklings behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Vad gäller övriga två bevarandemål i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, kommer detta att kunna tillgodoses genom att Higab liksom Älvstranden Utveckling är ett av Göteborgs Stad helägt kommunalt bolag. Älvstranden Utveckling har därför inte för avsikt att behålla kopior av överlämnade handlingar.

Enligt 8 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska stadens förvaltningar och bolag samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården. 2016-02-15 inkom Älvstranden Utveckling med en begäran om samråd till Regionarkivet och 2016-03-10 samtyckte Regionarkivet till förslaget om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till Higab.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Älvstranden Utveckling har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Älvstranden Utveckling omfattas av offentlighetsprincipen som innebär att allmänheten ska ha rätt att ta del av allmänna offentliga handlingar. Ett avhållande av allmänna handlingar riskerar att åsidosätta denna rätt.

Eftersom Higab liksom Älvstranden Utveckling är ett av Göteborgs Stad helägt kommunalt bolag kommer rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov att kunna tillgodoses även fortsättningsvis.

Bakgrund

Enligt det uppdrag som kommunfullmäktige i Göteborg gav till Lokalklustret 2014-06-05 ska Älvstranden Utveckling renodla sitt fastighetsbestånd. Bolaget har därför tagit fram en strategi för strategiska fastigheter.

Bevarandet av byggnaden Kinesiska muren (Inom Vallgraven 50:1) har varit en stor fråga för politik och allmänhet. Byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde och har därför Q-märkts i detaljplanen för Skeppsbron.

Den 18 februari 2015 togs beslut i kommunstyrelsen om att Higab ska upprusta Kinesiska muren i enlighet med yrkande från S, MP och V. Den 4 juni togs beslut i Higabs styrelse om förvärv och investering av Kinesiska muren för 3,2 mnkr, att genomföra anpassning och renovering av fastigheten

för ett belopp om högst 65 mnkr samt att tillskriva Stadshus AB begäran om aktieägartillskott om 53 mnkr för att kompensera beräknat nedskrivningsbehov.

Den 23 oktober 2015 togs beslut i Älvstranden Utvecklings styrelse om försäljning av Kinesiska muren till Higab.

Försäljningen gjordes som en fastighetsförsäljning och inte som en aktieöverlåtelse.

Enligt 4 kap. 20 § jordabalken ska säljaren av en fastighet ”till köparen överlämna honom tillhöriga kartor och andra handlingar angående fastigheten vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna”.

Bestämmelserna om överlämnande av fastighetshandlingar ska hanteras med beaktande av 2 kap. tryckfrihetsförordningen och 15 § arkivlagen. Handlingar som rör en av Älvstranden Utveckling ägd fastighet utgör således allmänna handlingar.

Enligt 8 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska en myndighet samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården.

En kommunal förvaltning eller ett kommunalt bolag får endast avhända sig allmänna handlingar genom sådant återlämnande eller överlämnande som sker med stöd av lag eller särskilt beslut i kommunfullmäktige.

Ärendet

Ärendet gäller avhändande av allmänna handlingar i försäljningen av Kinesiska muren.

De aktuella handlingarna fyller i och med fastighetsförsäljningen inte längre Älvstranden Utvecklings behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Vad gäller övriga två punkter i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, kommer detta att kunna tillgodoses genom att Higab som i egenskap av helägt bolag av Göteborgs Stad lyder under samma lagstiftning och samma regler som Älvstranden Utveckling.

2016-02-15 inkom Älvstranden Utveckling med en begäran om samråd till Regionarkivet om avhändande av allmänna handlingar i samband med fastighetsförsäljningen av Kinesiska muren.

2016-03-10 samtyckte Regionarkivet till förslaget om att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till Higab.

Beslut i ärendet fattas i kommunfullmäktige.

Bilagor

Bilaga 1. Lista över handlingar som önskas överlämnas

Bilaga 2. Regionarkivets svar på Älvstranden Utveckling AB:s framställan om samråd

Bilaga 1. Lista över handlingar som önskas överlämnas från Älvstranden Utveckling AB till Higab AB

Handlingstyp	Handling	År	Älvstranden behåller kopia	Kommentar
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med Västra Skeppsbron AB, 19-701-001	2000	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med Internationella Folkhögskolan, 19-701-002	2002	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med N230 Lokalförvaltningen, 19-701-004	2015	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med N230 Lokalförvaltningen, 19-701-006-02	2008	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med Markvillan AB, 19-701-007	2000	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med Scann Data Moment KB, 19-701-008	1999	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med N400, Trafikkontoret, 19-701-013-02	2013	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Hyreskontrakt	Hyreskontrakt med The Silk Crossroads Associations Filial, 19-701-016	2015	Nej	Hyresavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.
Ritningar	Planritningar för Kinesiska muren i normal omfattning för följande discipliner: A (Arkitekt), K (Konstruktion), E (El) samt V (Rör- och luftbehandling).		Nej	Ritningarna finns registrerade och inskannade i systemet Trix.
Drift- och skötselinstruktioner	Drift- och skötselinstruktioner för Kinesiska muren i normal omfattning och utförande.		Nej	Skötselinstruktioner i form av handböcker, broschyrblad från tillverkare, elritningar på centraler och apparatskåp, funktionsbeskrivningar av värme och ventilation, driftkort d:o, etc. Omfattar sammanlagt 0,5 hyllmeter med A4-pärmar. Drift- och skötselinstruktionerna finns registrerade och inskannade i systemet Trix.

Älvstranden Utveckling AB

Samråd - avhändande av allmänna handlingar från Älvstranden
Utveckling AB till Higab AB

2016-02-15 inkom Älvstranden Utveckling AB med en begäran om samråd (dnr 0898/15) angående avhändande av allmänna handlingar i samband med Älvstrandens försäljning av fastigheten Kinesiska muren till Higab (Vallgraven 50:1).

Ärendet gäller en försäljning av fastigheten Kinesiska muren (Vallgraven 50:1). Den 23 oktober 2015 togs beslut i Älvstranden Utvecklings styrelse om försäljning av Kinesiska muren till Higab. Försäljningen görs som en fastighetsförsäljning och inte som en aktieöverlåtelse.

I samband med försäljningen av Kinesiska muren önskar Higab att följande handlingar, från Älvstranden Utveckling AB överlämnas i original:

- Hyreskontrakt
- Ritningar över fastigheten
- Drift- och skötselinstruktioner

De aktuella handlingarna fyller i och med fastighetsförsäljningen inte längre Älvstrandens behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Då Higab liksom Älvstranden Utveckling är ett av Göteborgs Stad helägt kommunalt bolag ämnar inte Älvstranden Utveckling behålla kopior av överlämnade handlingar. De handlingar som avhänds kommer att registreras under Kinesiska murens diarieförda ärende samt även anges i Älvstrandens arkivbeskrivning och arkivförteckning.

Enligt 15 § arkivlagen (1990:782) krävs ett särskilt beslut i fullmäktige om man önskar att allmänna handlingar ska överlämnas (avhändas) från en myndighet till en annan myndighet eller till enskild. Syftet är att förhindra att myndigheterna gör sig av med allmänna handlingar på ett godtyckligt sätt. Enligt 14 § arkivreglementet för Göteborgs Stad ska myndighet samråda med Regionarkivet i viktigare frågor rörande arkivvården. Hantering av allmänna handlingar i samband med försäljning av bolag/fastigheter är ett exempel på när samråd ska ske.



Regionarkivet samtycker till att originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparen, se bilaga.

De aktuella handlingarna fyller i och med fastighetsförsäljningen inte längre Älvstrandens behov av information för förvaltningen och rättskipningen. Regionarkivet samtycker därför också till att Älvstranden Utveckling AB överlämnar de aktuella handlingarna utan att behålla kopior av originalhandlingarna. Vad gäller övriga två punkter i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar och forskningens behov, anser Regionarkivet att dessa kommer kunna tillgodoses i och med att Higab AB, ett av Göteborgs Stad helägt bolag, omfattas av samma arkiv- och offentlighetslagstiftning som Älvstranden Utveckling AB. Regionarkivets ståndpunkt är att ett överlämnande av handlingar i detta fall inte strider mot bevarandemålen i 3 § arkivlagen.

Bilaga: Förteckning över handlingar som önskas överlämnas från Älvstranden Utveckling AB till Higab AB.

REGIONARKIVET



Mats Buskas
Avdelningschef tillsyn och rådgivning

Bilaga 6. Lista över handlingar som önskas överlämnas från Älvstranden Utveckling AB till Higab AB

Handlingstyp	Handling	År	Älvstranden behåller kopia	Kommentar	Regionarkivets synpunkt
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med Västra Skeppsbron AB, 19-701-001	2000	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med Internationella Folkhögskolan, 19-701-002	2002	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med N230 Lokalförvaltningen, 19-701-004	2015	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med N230 Lokalförvaltningen, 19-701-006-02	2008	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med Markvillar AB, 19-701-007	2000	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med Scann Data Moment KB, 19-701-008	1999	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med N400, Trafikkontoret, 19-701-013-02	2013	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Hyseskontrakt	Hyseskontrakt med The Silk Crossroads Associations Filial, 19-701-016	2015	Nej	Hysesavtalen finns registrerade och inskannade i fastighetssystemet LEB.	
Ritningar	Planritningar för Citadellet och Tornen för Kinesiska muren i normal omfattning för följande discipliner: A (Arkitekt), K (Konstruktion), E (E) samt V (Rör- och luftbehandling).		Nej	Ritningarna finns registrerade och inskannade i systemet Trix.	
Drift- och skötselinstruktioner	Drift- och skötselinstruktioner för Kinesiska muren i normal omfattning och utförande.		Nej	Skötselinstruktioner i form av handböcker, broschyrblad från tillverkare, elritningar på centraler och apparatskåp, funktionsbeskrivningar av värme och ventilation, driftkort d.o, etc. Omfattar sammanlagt 0,5 hyllmeter med A4-pärmar. Drift- och skötselinstruktionerna finns registrerade och inskannade i systemet Trix.	

2016-06-10

PROTOKOLLSUTDRAG
Styrelsesammanträde i Higab AB 2016-04-26

Till Göteborgs Stadshus AB
(goteborgsstadshus@gshab.goteborg.se)

Översänder här utdrag ur vederbörligen justerat protokoll fört vid styrelsesammanträde med Higab AB 2016-04-26

**§ 22 AVHÄNDANDE AV ALLMÄNNA HANDLINGAR FRÅN ÄLVSTRANDEN
 UTVECKLING AB**

VD föredrog ärendet i enlighet med utsänd handling.

Styrelsen beslutade

- att tillstyrka begäran om avhändande av allmänna handlingar från Älvstranden Utveckling i enlighet med översända styrelsehandlingar 6 och 7 per 2016-03-21, för vidare befordran till Stadshus AB, Göteborgs Stads kommunstyrelse samt kommunfullmäktige för beslut

Göteborg 2016-06-10

Higab AB



Kicki Johanson
Sekreterare