



Diarienummer: 0072/16

Handläggare: Berndt Sundström
Tel: 031-368 54 58
E-post: berndt.sundstrom@gshab.goteborg.se

Yttrande över Higab ABs hemställan om förvärv av lagerbolag

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stadshus AB

1. Tillstyrka hemställan från Higab AB om förvärv av två lagerbolag (ett helägt dotterbolag till Higab AB samt ett dotterdotterbolag till Higab AB).
2. Tillstyrka hemställan från Higab AB om beslut att genomföra kommande avyttring av ovan förvärvade bolag efter det att fastighet paketerats i dessa.
3. Tillstyrka hemställan från Higab AB om beslut att vid en försäljning avhända handlingar enligt 15§ arkivlagen (1990:782) som tillhör ovan förvärvade dotterbolag.
4. Överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beredning respektive ställningstagande.

Sammanfattning

Higab AB önskar förvärva två lagerbolag i syfte att, vid kommande avyttring av fastighet, möjliggöra resultatdisponeringar och skattesamordning i koncernen Higab AB samt i koncernen Göteborgs Stadshus AB.

För att underlätta hantering och planering vid kommande försäljning av förvärvat bolag krävs beslut i ärendet från styrelsen i Göteborgs Stadshus AB, Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige också i frågan om avhändande av handlingar tillhörande bolag som avses att avyttras.

Bakgrund

Enligt gällande riktlinjer och direktiv för Göteborgs Stads bolag ska samtliga beslut avseende förvärv eller försäljning av bolag överlämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande. Stadshus AB har att yttra sig över sådana ärenden.

Kommunfullmäktige ska därutöver besluta om godkännande av bolagsordning.

Av ”Riktlinjer och direktiv för Göteborgs stads bolag” framgår vidare att Stadshus AB har av kommunfullmäktige uppdragits att svara för ägarstyrningen med utgångspunkt i fastställt ägardirektiv.



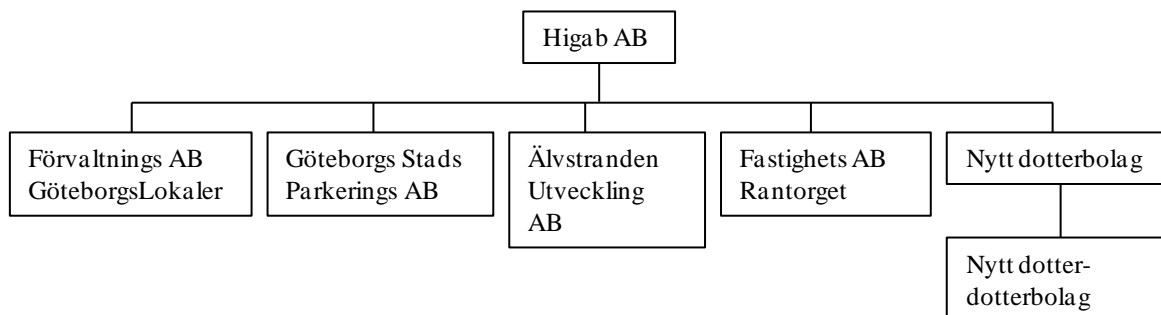
I ägardirektivet för Stadshus AB under rubriken Finansiell samordning anges att Koncernbolaget ska svara för resultatutjämnning inom koncernen. Koncernens skattebelastning ska i första hand ske hos koncernbolaget.

Av Higab ABs ägardirektiv framgår att bolaget ska vara en strategisk resurs för Göteborgs Stad. I uppdraget ingår att förvalta, utveckla, köpa och sälja fastigheter. Vid försäljning av fastigheter i bolagsform finns en risk att aktier i dotterbolag ur ett skattemässigt perspektiv kan betraktas som lagertillgångar och därmed hamna i en ogynnsam skattesituation, så kallad byggmästarsmitta. Detta innebär att resultatöverföringar och skattedisponeringar inte kan hanteras på ett optimalt sätt vid sådan försäljning. Higab AB står inför fastighetsförsäljningar som kan komma att resultera i skattemässiga vinster och har därför behov att skapa handlingsutrymme för sådana tillfällen.

Regler om beskattning av byggnadsrörelse och handel med fastigheter finns i 27 kap. inkomstskattelagen (1999:1229), IL. Bestämmelserna innebär i vissa fall att direkt ägda fastigheter behandlas som lagertillgångar och att aktier i fastighetsförvaltande bolag betraktas som lagerandelar.

Ärendet

I syfte att möjliggöra resultatdisponeringar och skattesamordning inom såväl Higab AB koncernen som Göteborgs Stadshus AB koncernen beslutade Higab AB vid sitt styrelsemöte den 27 maj 2016 att hos kommunfullmäktige hemställa om att förvärva två lagerbolag och placera dem i följande struktur som dotterbolag och dotterdotterbolag.



I dotterbolaget kommer ingen verksamhet att bedrivas utan kommer enbart att fungera som ett så kallat holdingbolag och därmed fungera som ett skydd mot den s.k. byggmästarsmittan som Higab AB kan drabbas av. All framtida försäljning inom Higab ABs bestånd, som försäljs via bolag, kommer att läggas som dotterdotterbolag till det nya dotterbolaget.

I och med försäljning av dotterdotterbolaget behöver inte Higab AB det sålda bolagets originalhandlingar för fortsatt information, förvaltning och rättsskipning.



Vad gäller övriga två bevarande mål i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar samt forskningens behov, kommer detta att kunna tillgodoses genom att Higab AB, för merparten av handlingarna, bevarar handlingarna digitalt eller i papperskopior.

Enligt 14 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska stadens förvaltningar och bolag samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården. Higab AB kommer begära samråd med Regionarkivet om samtycke om att avhända originalhandlingar parallellt med beslutsgången. Målsättningen är att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparen.

Stadshus ABs bedömning

Stadshus AB gör bedömningen att den föreslagna åtgärden med förvärv av lagerbolag gör det möjligt att eventuella framtida resultat, vid kommande försäljning av fastigheter i Higab AB koncernen, kan ingå i koncernens resultatutjämnning och skattesamordning.

Ekonomiska konsekvenser

Inga större ekonomiska konsekvenser bedöms föreligga mer än förvärvskostnader och uppstartskostnader för lagerbolagen. Bedömd kostnad uppgår till ca 200 tkr.

Olika Perspektiv

De förslag som lämnas i detta tjänsteutlåtande berör i huvudsak utredning av bolagsstruktur med syfte att fullt ut möjliggöra kapitalöverföringar inom Stadshus AB koncernen bedöms inte medföra några konsekvenser för Barnperspektivet, Jämställdhetsperspektivet, Mångfaldsperspektivet, Miljöperspektivet eller Omvärldsperspektivet.

Bilagor

1. Higab ABs hemställan till kommunfullmäktige om förvärv av lagerbolag.

Expedieras

1. Kommunstyrelsen
2. Higab AB

**PROTOKOLL (2) fört vid styrelsesammanträde i Higab AB, org.nr 556104-8587,
2016-05-27, på konferensavdelningen, Gothia Towers, Göteborg**

Närvarande:	Jöran Fagerlund	Förste vice ordförande
	Margita Björklund	Andre vice ordförande
	Anders Sundberg	Ledamot
	Catrin Bengtsson	Ledamot
	Mats Arnsmar	Ledamot
	Virpi Ring	Suppleant, tjug § 1-6
	Susanne Zetterberg Jensen	Suppleant, tjug § 1-6
	Lasse Nilsson	Suppleant, Företagarna, tjug § 1-6
	Göran Sylvesten	VD
	Morgan Johansson	Unionen
	Stefan Lundqvist	Vice VD/finanschef
	Kicki Johanson	Sekreterare
Ej närvarande:	Stefan Kristiansson	Ordförande
	Ingela Tuvegran	Ledamot
	Gunilla Almgren	Ledamot, Företagarna
	Daniel Szirányi	Suppleant
	Jack Rolka	Suppleant

Förste vice ordförande hälsade alla välkomna och förklarade sammanträdet för öppnat.
Förste vice ordföranden tog upp frågan om jäv.

§ 1 FASTSTÄLLELSE AV DAGORDNING

Dagordningen fastställdes i enlighet med förslaget.

§ 2 VAL AV JUSTERARE

Styrelsen uppdrog åt Margita Björklund att jämte ordföranden justera protokollet från dagens sammanträde.

§ 3 VAL AV SEKRETERARE

Styrelsen uppdrog åt Kicki Johanson att föra protokollet vid dagens styrelsesammanträde.

1 (2)
AB F Ves

§ 4 GODKÄNNANDE AV FÖREGÅENDE MÖTES PROTOKOLL

Föregående mötes protokoll har varit utsänt. Protokollet lades till handlingarna utan anmärkning.

§ 5 FÖRVÄRV AV LAGERBOLAG


Styrelsen beslutade

- att hemställa till Göteborgs Stadshus AB, Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige om beslut att förvärva två lagerbolag (ett helägt dotterbolag till Higab samt ett dotterdotterbolag till Higab)
- att hemställa till Göteborgs Stadshus AB, Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige om beslut att genomföra kommande avyttring av fastighet som paketerats i ovan förvärvat dotterdotterbolag
- att hemställa till Göteborgs Stadshus AB, Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige om beslut att vid en försäljning avhända handlingar enligt 15 § arkivlagen (1990:782) som tillhör ovan förvärvat dotterdotterbolag
- att omedelbart justera punkten ovan.

§ 6 ÖVRIGA

Inga övriga frågor.

Dag som ovan



Kicki Johanson

Justeras:



Loran Fagerlund



Margita Björklund

Beslutsärende punkt 5

Förvärv av lagerbolag

Förslag till beslut

- att hemställa till Göteborgs Stadshus AB, Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige om beslut att förvärva två lagerbolag (ett helägt dotterbolag till Higab samt ett dotterdotterbolag till Higab)
- att hemställa till Göteborgs Stadshus AB, Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige om beslut att genomföra kommande avyttring av fastighet som paketerats i ovan förvärvat dotterdotterbolag
- att hemställa till Göteborgs Stadshus AB, Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige om beslut att vid en försäljning avhända handlingar enligt 15 § arkivlagen (1990:782) som tillhör ovan förvärvat dotterdotterbolag

att omedelbart justera punkten ovan

Förvärv av lagerbolag

Ärendet

Ärendets syfte är att genom förvärv av lagerbolag möjliggöra resultatdisponeringar och skattesamordning i koncernen Higab AB samt i koncernen Göteborgs Stadshus AB vid kommande avyttring av fastighet/er.

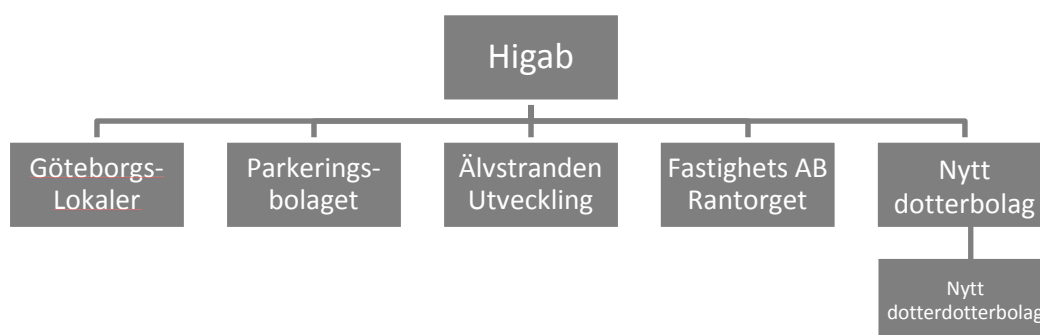
För att underlätta hantering och planering vid kommande försäljning av förvärvat bolag behövs också beslut från Göteborgs Stadshus AB, Kommunstyrelsen samt Kommunfullmäktige om avhändande av handlingar tillhörande bolag som avses att avyttras.

Bakgrund

I Higabs ägardirektiv framgår att bolaget ska vara en strategisk resurs för Göteborgs Stad. I uppdraget ingår att förvalta, utveckla, köpa och sälja fastigheter. Vid försäljning av fastigheter i bolagsform finns en risk att aktier i dotterbolag ur ett skattemässigt perspektiv kan betraktas som lagertillgångar och därmed hamna i en ogynnsam skattesituation, s k byggmästarsmitta. Detta innebär att resultatöverföringar och skattedisponeringar inte kan hanteras på ett optimalt sätt vid sådan försäljning. Higab står inför fastighetsförsäljningar som kan komma att rendera i skattemässiga vinster och har behov att skapa handlingsutrymme för sådana tillfällen.

Ärendet

För att möjliggöra resultatdisponeringar och skattesamordning i koncernen Higab AB samt i koncernen Göteborgs Stadshus AB har Higab behov att förvärva två bolag och placera dem i följande struktur som dotterbolag och dotterdotterbolag.



I dotterbolaget kommer ingen verksamhet att bedrivas utan det kommer enbart att fungera som ett s k holdingbolag och därmed fungera som ett skydd mot den s k byggmästarsmittan som Higab kan drabbas av. All framtida försäljning inom Higabs bestånd som försäljs via bolag, kommer att läggas som dotterdotterbolag till det nya dotterbolaget.

I och med försäljning av dotterdotterbolaget fyller inte de tillhörande handlingarna till sålda bolag Higabs behov av information för förvaltning och rättskipning. Vad gäller övriga två bevarande mål i arkivlagen, rätten att ta del av allmänna handlingar samt forskningens behov, kommer detta att kunna tillgodoses genom att Higab för merparten av handlingarna bevarar kopior på papper eller digitalt.

Enligt 14 § arkivreglemente för Göteborgs Stad ska stadens förvaltningar och bolag samråda med arkivmyndigheten i viktigare frågor rörande arkivvården. Higab kommer begära samråd med Regionarkivet om samtycke parallellt med beslutsgången. Målsättningen är att vissa originalhandlingar, efter beslut i kommunfullmäktige, får överlämnas till köparen.

Ekonomiska konsekvenser

Inga större ekonomiska konsekvenser bedöms föreligga mer än förvärvskostnader och uppstartskostnader för lagerbolagen. Bedömd kostnad uppgår till ca 200 tkr.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

De förslag som lämnas syftar till att optimera koncernens bolagsstruktur. De direkta konsekvenserna för barnperspektivet är i detta skede svåra att identifiera.

Jämställdhetsperspektivet

De förslag som lämnas syftar till att optimera koncernens bolagsstruktur. De direkta konsekvenserna för jämställdhetsperspektivet är i detta skede svåra att identifiera.

Mångfaldsperspektivet

De förslag som lämnas syftar till att optimera koncernens bolagsstruktur. De direkta konsekvenserna för mångfaldsperspektivet är i detta skede svåra att identifiera.

Miljöperspektivet

De förslag som lämnas syftar till att optimera koncernens bolagsstruktur. De direkta konsekvenserna för miljöperspektivet är i detta skede svåra att identifiera.

Omvärldsperspektivet

De förslag som lämnas syftar till att optimera koncernens bolagsstruktur. De direkta konsekvenserna för omvärldsperspektivet är i detta skede svåra att identifiera.

Expedieras

Stadshus AB
Kommunstyrelsen