

Förvaltnings AB Framtiden 2021-02-28

VD-rapport, finans

	UTFALL 2021-02-28	PROGNOS 1 2021 2021-12-31	UTFALL 2020-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/budget	-40,8/-41,4	-260	-244
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,26%	1,25%	1,32%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-22 571	-23 417	-22 190
Genomsnittlig ränta	1,15%		1,18%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 12021 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2021.

Omvärldsutveckling

Den senaste tidens kraftiga ränteuppgång beror främst på hopp om stark återhämtning av den amerikanska ekonomin, högre inflationsförväntningar och att Fed eventuellt kan strama åt penningpolitiken senare i år. En alltför snabb ränteuppgång skulle kunna äventyra återhämtningen i både USA och Euroområdet. Därför förväntas centralbankerna att utöka obligationsköpen för att trycka ned räntorna. I eurozonen låg inflationen stilla i februari och priserna steg med 0,2 % drivet främst av prisökningar på livsmedel och drivmedel. I USA tillkom 379 tusen jobb i februari jämfört med reviderade 166 tusen i januari. Merparten av ökningen berodde på lättade restriktioner i bland annat restaurangbranschen. Arbetslösheten sjönk från 6,3% till 6,2%. OPEC+ har förlängt produktionsbegränsningarna vilket resulterat i det högsta oljepriset på drygt två år som noteras till cirka \$71/fat.

Sverige

Enligt en ny prognos från Riksgälden fortsätter återhämtningen i svensk ekonomi efter en tillfällig svacka i början av året och bidrar till att statsfinanserna stärks gradvis. Enligt SCB låg inflationen, mätt som KPIF, på 1.7% i årstakt under januari vilket var i linje med Riksbankens prognos. Riksbanken uppdaterade även varukorgen som ligger till grund för beräkningen av KPIF pga konsumtionsförskjutningar orsakade av Covid-19. Många tjänster, exempelvis flygresor och biljetter till kulturevenemang, har fått en mindre vikt i korgen samtidigt som hemelektronik och hushållsvaror nu står för en större andel av korgen. Enligt Konjunkturinstitutet steg barometerindikatorn i januari. Uppgången var driven av positiva siffror i både tillverkningsindustrin och tjänstesektorn. Ökat pristryck, stark ordergång och expansiva affärsvolym tyder på goda framtidsutsikter. För närvarande har den 5-åriga räntan stigit till 0,40% och 3-månadsräntan till cirka -0,02%. Kronan har försvagats något och noteras för närvarande till cirka 10,18 kr mot euron och till cirka 8,57 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

I februari ökade skulden i Stadens kontolösning med 300 mnkr.

