

## VD-rapport

### *Styrelsefråga om tillgång till laddstolpar och priser*

Mot bakgrund av en fråga till KF/KS, har en styrelseledamot önskat få information om hyresgästernas möjlighet att få tillgång till laddstolpar, hur kostnaden för denna beräknas, samt om Poseidons priser för detta skiljer sig från andra hyresvärdar. Ulf Lindén, chef Förvaltningsutveckling, svarar i bilaga A.

Jag vill i sammanhanget informera om att bolagen i Framtiden under det senaste året samverkat kring en koncerngemensam målbild avseende mobilitet 2030. Målbilden omfattar fyra spår:

- Så skapar vi ett attraktivt mobilitetserbjudande för våra kunder
- Så skapar vi förutsättningar för fler bostäder och lägre produktionskostnader i Göteborg
- Så bidrar vi till ett mer hållbart resande i Göteborg
- Så säkerställer vi en god ekonomi och en effektiv verksamhet för vårt mobilitetserbjudande

Som en del av arbetet har en handlingsplan tagits fram, som sammanfattar hittillsvarande arbete samt ger rekommendationer för det fortsatta arbetet för att uppfylla den koncerngemensamma målbilden. Vi återkommer med en styrelseredovisning, som beskriver kärnan i omställningen och sammanfattar de bärande delarna i handlingsplanen.

### *Poseidons verksamhetsplan tillstyrkt*

Framtidens styrelse har tillstyrkt dotterbolagens verksamhetsplaner för 2021, bilaga B. Moderbolaget bedömer att verksamhetsplaner har god följsamhet gentemot den koncerngemensamma affärsplanen och att mål, strategier och uppdrag är väl omhändertagna och nedbrutna i konkreta aktiviteter.

## Koncerninformation

### *Pandemihantering – justerade beslut sedan förra styrelsemötet*

Med anledning av att det från myndigheterna finns en fortsatt befarad oro gällande smittspridning fattade koncernledningen den 10 mars beslut om en fortsatt förlängning av flertalet beslut, bilaga C. Till exempel hanteras enbart akuta felanmälningar, och beställningar av tillval samt underhåll är pausade. Vi vill dock begränsa verksamheten och servicen till hyresgästerna under så kort tid som möjligt, och kommer därför att under april och maj börja utföra mer arbete i lägenheterna igen. Självklart ska allt arbete utföras utifrån hygienrutiner och med skyddsutrustning där så krävs.

Kortfattat innebär det att vi nu återgår till hur vi arbetade under hösten i två steg. Först öppnar vi för att omhänderta alla felanmälningar från och med den 6 april. Både mindre och större underhåll utförs från och med den 3 maj. Hemarbete för de som kan arbeta hemma fortsätter enligt tidigare beslut tills vidare, åtminstone fram till den 31 maj. Dessutom har vi fortsatt stängt på våra lokala kontor, digitala visningar av lediga lägenheter, åtminstone fram till den 31 maj. Avsikten är inte att därefter göra ytterligare förlängningar utan att återgå till de begränsningar som fanns på plats innan 19 december 2020. Hänsyn behöver dock tas till nationella restriktioner.



Framtidens styrelse har också beslutat att godkänna förlängning av undantag från uthyrningspolicyn som gör det möjligt för hyresgäster som blivit drabbade av pandemin och fått inkassokrav under de senaste 12 månaderna att via intern omflyttning kunna byta till en lägenhet med lägre hyreskostnad. till och med den 30 juni 2021, bilaga D.

*Förmångsportalen Benify – Framtidens konsekvensbedömning enligt dataskyddsförordningen*  
KF/KS har beslutat att likställa och utveckla personalförmånerna för stadens förvaltningar och bolag. Beslutet ledde till ett uppdrag till Intraservice, som upphandlade förmångsportalen Benify. Portalens syfte är att modernisera, förenkla och likställa presentation och administration av personalförmåner.

Framtiden har inför införandet utfört en konsekvensbedömning enligt dataskyddsförordningen, och kommit fram till att det föreligger risker utifrån de registrerades rättigheter och friheter med anledning av Schrems II-domen, dvs risk för olaglig överföring av personuppgifter till tredje land (USA). Med beaktande av behandlingens art, omfattning, sammanhang och ändamål samt riskerna, gör Framtiden bedömningen att Benify i nuläget inte kan införas i koncernen. Koncernen har en pågående dialog med Intraservice för bolagens räkning i frågan.

## Bilagor

- Bilaga A Styrelsefråga om tillgång till laddstolpar och priser
- Bilaga B Framtiden styrelseh. nr 11 inkl. bilaga – Dotterbolagens verksamhetsplaner 2021
- Bilaga C Förlängning av beslut Covid-19 mars 2021
- Bilaga D Framtiden styrelseh. nr 17 inkl. bilaga – Förlängning av undantag från uthyrningspolicy

Göteborg 2021-03-16

Lena Molund Tunborn

VD