

Förslag till förlängning av beslut i koncernledningen 10/3 2021

19 december 2020 fattade koncernledningen beslut om ett antal åtgärder med anledning av nya nationella restriktioner som i flera fall gällde fram till 24 januari 2021. En förlängning fram till 21-02-28 beslutades om den 20 januari. Ytterligare en förlängning och revidering fram till 2021-03-14 beslutades om den 22 februari 2021.

Med anledning av att det från myndigheterna finns en fortsatt befarad oro gällande att smittspridningen ökar och en potentiell tredje våg föreslås en fortsatt förlängning av flertalet beslut. Avsikten är inte att därefter göra ytterligare förlängningar utan att återgå till de begränsningar som fanns på plats innan 19 december 2020. Hänsyn behöver dock tas till nationella restriktioner.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Koncernledningen föreslås besluta om justeringar i åtgärder enligt nedan. Förändringar är färgmarkerade.

- 1. Åtgärder gällande inomhustorg (gäller tillsvidare) - Kvarstår enligt tidigare beslut**
 - a. Maxantal för antal besökare och uppföljningsmetod beslutas för respektive torg av GöteborgsLokaler (Hjällbo centrum, Bergsjön centrum, Brunnsbotorget, Tuvetorget, Länsmanstorget) och Gårdstensbostäder (Gårdstenscentrum).

2. Åtgärder gällande begränsning av icke-nödvändig verksamhet

En prövning av tidigare fattade beslut gällande icke-nödvändig verksamhet enligt a – i nedan har gjorts och nya beslut föreslås enligt nedan:

Blåmarkerade åtgärder upphör 2021-04-06.

Brunmarkerade åtgärder kan utföras från 2021-05-03

Svartmarkerade åtgärder kvarstår enligt tidigare beslut

- a. Boservice/motsvarande stängt. Nödvändiga fysiska besök kan genomföras på bokad tid. **Kvarstår enligt tidigare beslut till 2021-05-31**
- b. Enbart digitala visningar även av tomställda lägenheter. Fysiska visningar erbjuds vid försäljning av bostadsrätter. Besiktningar vid omflyttning bedöms nödvändiga och genomförs. (*Undantag - fysisk visning av anpassade lägenheter som visas via Fastighetskontoret tillåts*). **Kvarstår enligt tidigare beslut till 2021-05-31**
- c. **Åtgärder utifrån felanmälningar i lägenheter utförs enbart om de är akuta. Upphör 2021-04-06**
- d. ~~Beställningar av mindre underhåll i lägenheter pausas.~~ Redan beställt mindre underhåll planeras om möjligt och ekonomiskt rimligt för närvarande efter 2021-05-03. Detta gäller exempelvis målning/tapetsering. **Beställningar kan tas emot från 2021-03-15 och utföras från 2021-05-03.**
- e. ~~Beställningar av tillval pausas.~~ Redan beställda tillval planeras om möjligt och ekonomiskt rimligt för leverans för närvarande efter 2021-05-03. **Beställningar kan tas emot från 2021-03-15 och utföras från 2021-05-03.**
- f. Större underhåll/renovering som redan pågår genomförs som planerat under förutsättning att beslutade skyddsåtgärder upprätthålls. Detta gäller exempelvis stamrenoveringar och IMD.
- g. Rutinbesiktningar utifrån lagkrav som OVK, SBA och liknande i lägenheter. Åtgärder med anledning av besiktningar. I nyproduktion genomförs OVK-besiktning som planerat inför färdigställande. **För att undvika vite och olyckor utförs detta från och med 1 mars under förutsättning att beslutade skyddsåtgärder upprätthålls.**
- h. Vid större underhåll/renovering som beställts men inte påbörjats beslutas lämpligt startdatum i dialog med entreprenör. Om möjligt och ekonomiskt rimligt skjuts start till för närvarande efter 2021-05-03. **Nya beställningar kan läggas från 2021-03-15 och utföras från 2021-05-03.**
- i. Garantibesiktningar av nyproduktionsentreprenader bedöms nödvändiga och genomförs. Om möjligt planeras de i samråd och överenskommelse med entreprenörer till efter **2021-05-03.**

- j. Garantifel i nyproducerade lägenheter åtgärdas enbart om de är akuta. **Upphör att gälla 2021-05-03.**
- k. Bemanningsplanering inom förvaltningen genomförs för varje arbetsställe utifrån vägledningen och anpassas utifrån bolagens specifika arbetssätt och bemanning. Bemanningsplaneringen syftar till att begränsa antalet medarbetare som närvarar på arbetsplatserna samtidigt som nödvändig verksamhet utförs. Personal som inte behövs för att utföra nödvändig verksamhet på arbetsplatsen under perioden arbetar hemifrån. Om det delar av tiden saknas arbetsuppgifter som är möjliga att genomföra hemifrån räknas ändå arbetstid som om arbete hade utförts. Arbetsuppgifter kan också vara kompetensutvecklande aktiviteter. Lön påverkas inte. **Upphör att gälla 2021-04-06.**

3. Åtgärder gällande hemarbete

Beslutet gäller tillsvidare åtminstone fram till 31 maj – **Kvarstår enligt tidigare beslut**

- a. Medarbetare vars arbetsuppgifter **kan** utföras ifrån hemmet **får inte** vara på arbetsplatsen.
- b. Med arbetsuppgifter som **kan** utföras ifrån hemmet avses **samtliga** arbetsuppgifter som inte kräver fysisk närvaro på arbetsplatsen för att kunna utföras.
- c. För medarbetare som till **viss del** har arbetsuppgifter som kräver närvaro på arbetsplatsen ansvarar chef för planering som innebär så lite närvaro som möjligt. En lösning kan vara att begränsa den nödvändiga närvaron genom att samla arbetsuppgifter som kräver närvaro till vissa tillfällen eller att i en arbetsgrupp omfördela så att de samlas på färre personer. Enstaka korta besök på arbetsplatsen för att exempelvis skriva ut eller hämta post kan genomföras utan beslut av chef.
- d. Medarbetare som har särskilda skäl att behöva vara på arbetsplatsen kan efter beslut från chef få ett undantag. Särskilda skäl syftar framförallt på att medarbetaren inte har möjlighet att ordna en rimlig arbetsmiljö hemma, exempelvis på grund av platsbrist.

4. Åtgärder gällande munskydd i kollektivtrafik

Beslutet gäller från 2021-01-07 och under den tidsperiod som rekommendationen om munskydd i kollektivtrafik kvarstår. **Kvarstår enligt tidigare beslut**

- a. Medarbetare som åker kollektivtrafik till/från arbetet erbjuds munskydd som tillhandahålls från arbetsgivaren.

Sammanställning tidigare beslut

Nedan följer en sammanställning av besluten i KL sedan mars 2020. *Uppdateras efter nya beslut i KL.*

Grönt	Klart för nytt beslut i KL 20/1
Orange	Beredning pågår eller ska initieras
Vitt	Samma som tidigare inga nya beslut

Sammanställning beslut i Koncernledningen med anledning av Corona

Arbetsätt och rutiner gentemot hyresgäster och besökare

Åtgärd/aktivitet	Mars 2020	1 april	17 augusti	September (14/9 och 21/9)	29/10 komplettering 7 /11	9/11 16/11	15/12	20/12 – förlängs till 28/2
Besök Boservice och receptioner		"Anvisning gällande boservice/kundlokal" Beslut – nivå 2. Enbart bokade besök.	Ikke-bokade besök tillåts under kontrollerade former. Varje bolag beslutar och lägger upp rutinerna.		Åter till nivå 2 – enbart bokade besök	9 november – skyddsåtgärd – sätta upp plexiglas eller liknande		Boservice och övriga receptioner stängs för besök.
Visning av lägenheter		Enbart digitala visningar		21/9 Beslut om visningar av tomma lägenheter (<i>all kontakt med sökande sker utomhus</i>)				Enbart digitala visningar.

Sidbrytning

Åtgärd/aktivitet	Mars 2020	1 april	17 augusti	September (14/9 och 21/9)	29/10 komplettering 7/11	9/11 16/11	15/12	20/12
Besök/åtgärder hos hyresgäster		<p>Särskild rutin inför hembesök inkl. hygienrutiner</p> <p>Endast akuta åtgärder hos riskgrupper enligt "Rutin för hembesök 20-05-04"</p>	<p>Samma som under våren men en bedömning av hur länge planerat underhåll kan skjutas behöver göras under hösten.</p>	<p>14/9 Beslut om reviderad rutin för hembesök. Besök hos riskgrupper tillåts med särskild rutin.</p>	<p>7/11 – beslut om reviderad rutin för hembesök bl.a. förstärkta åtgärder för att hålla avstånd.</p>	<p>9/11 uppdateringen avser att rutinen gäller besök hos alla hyresgäster (tidigare enbart 70 + och riskgr)</p> <p>9/11 Beslut om skyddsutrustning visir i särskilda situationer</p>	<p>Uppdatering skyddsutrustning inkl. munskydd</p>	<p>Åtgärder utifrån felanmälningar i lägenheter utförs enbart om de är akuta.</p> <p>Beställningar av mindre underhåll i lägenheter pausas. Redan beställt mindre underhåll planeras om möjligt och ekonomiskt rimligt för närvarande efter 2021-02-28. Detta gäller exempelvis målning/tapetsering.</p> <p>Beställningar av tillval pausas. Redan beställda tillval planeras om möjligt och ekonomiskt</p>

								<p>rimligt för leverans för närvarande efter 2021-02-28.</p> <p>Större underhåll/renovering som redan pågår genomförs som planerat under förutsättning att beslutade skyddsåtgärder upprätthålls. Detta gäller exempelvis stamreoveringar och IMD.</p> <p>Rutinbesiktningar utifrån lagkrav som OVK, SBA och liknande i lägenheter planeras för närvarande efter 2021-02-28. Åtgärder med anledning av besiktningar planeras om möjligt och</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>ekonomiskt rimligt till för närvarande efter 2021-02-28. I nyproduktion genomförs OVK-besiktning som planerat inför färdigställande.</p> <p>Vid större underhåll/renovering som beställts men inte påbörjats beslutas lämpligt startdatum i dialog med entreprenör. Om möjligt och ekonomiskt rimligt skjuts start till för närvarande efter 2021-02-28.</p> <p>Garantibesiktningar av nyproduktionens entreprenader bedöms nödvändiga och genomförs. Om</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>möjligt planeras de i samråd och överenskommelse med entreprenörer till efter 2021-02-28.</p> <p>Garantifel i nyproducerade lägenheter åtgärdas enbart om de är akuta.</p>
Ingen uthyrning av lokaler för samlingsändamål		Ingen uthyrning sker av samlingslokaler (gäller ej Göteborgslokaler) där fler än 50 kan vistas.						<p>Rekommendation utskickad via säkerhetsråd 13/12 – inget KL-beslut</p>
Åtgärder vid sena hyresinbetalningar		Riktlinje för sena hyresinbetalningar						
Fastighetslabbet		Stängt	Utreda möjlighet att öppna för mindre grupper	14/9 Beslut om att tillåta besök för mindre grupper.		Stängt (se praktikbeslut)		
Hyresgästaktiviteter					Inga hyresgästaktiviteter inomhus tillåts om de inte är att betrakta som nödvändiga.			

					Utomhus-aktiviteter kräver genomförd riskbedömning i enlighet med Folkhälsomyndighetens checklista och riskreducerande-åtgärder vidtas.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Interna arbetssätt och rutiner

Åtgärd/aktivitet	Mars 2020	1 april	17 augusti	September (14/9 och 21/9)	29/10 komplettering 7 /11	9/11 16/11	15/12	20/12
Anpassning av arbetsplatser		Anpassning/avgränsningar införs på gemensamma ytor t.ex. fikarum, omklädningsrum el arbetsplatser med kontorslandskap där det möjliggör för medarbetare att hålla 2 meters avstånd.						
Anpassning av arbetstider, fikaraster och luncher		Anpassa arbetstider i den mån det går för att undvika resor med kollektivtrafik i rusningstid. Planera lunchtider och fikaraster så att färre personer vistas på arbetsplatsens						

		gemensamma lokaler samtidigt.						
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Sidbrytning

Åtgärd/aktivitet	Mars 2020	1 april	17 augusti	September (14/9 och 21/9)	29/10 komplettering 7 /11	9/11 16/11	15/12	20/12 förlängs till 28/2
Arbete hemifrån <i>Koncerngemensam anvisning för tillfälligt hemarbete</i>	25/ Tillfälligt hemarbete för 50 % av de medarbetare vars arbetsuppgifter kan utföras i hemmet till dess att beslutet upphävs eller beslutas utökas till nästa nivå.	Alla som kan arbeta hemifrån gör det.	Enligt beslut 20-06-01 Delvis återgång i arbetet från 17/8. Huvudprincipen är att medarbetarna jobbar hemifrån tre dagar i veckan och från arbetsplatsen två dagar. <i>Mer detaljer finns i beslutet kring rutinen</i>	12/10 Beslutet om att man ska vara på sin arbetsplats två dagar i veckan tas bort och ändras till att man får befinna sig på arbetsplatsen max två dagar i veckan.	Alla som kan arbeta hemifrån gör det.			Medarbetare vars arbetsuppgifter kan utföras ifrån hemmet får inte befinna sig på arbetsplatsen.
Mötesformer		Enbart digitala möten	Fysiska möten kan genomföras i undantagsfall (tillämpas restriktivt) med särskilda förutsättningar: Även fortsättningsvis samlas inte alla medarbetare i		Enbart digitala möten Förtydligande avseende möten på distrikten			

			specialistgrupper eller chefer inom koncernen					
Fritidsstugor för uthyrning till personal		20/4 rekommendation gällande uthyrning av stugor till dotterbolagen						
Bemanningsprinciper vid hög frånvaro <i>Fastställd rutin för arbetsmiljöansvar</i>		Bemanning- och resursfördelningsprincip inom koncernen						
Resor i tjänsten med egen bil		Egen bil i tjänsten tillåts användas fram till 2020-09-30	Beslut förlängt till 2020-12-31					Förlängs till 2021-03-31.
Sjukfrånvarorapportering		Tre gånger i veckan och under semesterperioden en gång i veckan.	En gång i veckan.					
Åtgärd/aktivitet	Mars 2020	1 april	17 augusti	September (14/9 och 21/9)	29/10 komplettering 7 /11	9/11 16/11	15/12	20/12
Skyddsutrustning			31/8 beslut i KL (Munskydd)				Ny rutin Användande av skyddsutrustning	

							i särskilda situationer Inkl. instruktion användande	
--	--	--	--	--	--	--	---	--