

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2020	2019
Intäkter			
Hysesintäkter	2	211 150	206 226
Förvaltningsintäkter	3	6 784	5 535
Summa intäkter		217 934	211 761
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftskostnader	4	-109 388	-106 464
Underhållskostnader		-35 921	-27 912
Fastighetsavgift/-skatt		-4 982	-4 728
		-150 291	-139 104
Driftsöverskott		67 643	72 657
Av-, ned- och återförda nedskrivningar i förvaltningen	9	-40 616	-7 702
Bruttoresultat		27 027	64 955
Övriga intäkter i rörelsen	5	283	3 354
Centrala kostnader	6	-9 920	-9 573
Övriga kostnader i rörelsen	7	-8 943	-10 689
Rörelseresultat	8	8 447	48 047
Finansiella intäkter		2	3
Finansiella kostnader		-3 767	-3 403
Finansnetto	10, 27	-3 765	-3 400
Resultat efter finansiella poster		4 682	44 647
Avskrivning utöver plan		1 335	1 365
Erhållna koncernbidrag		16 500	1 700
Bokslutsdispositioner	11	17 835	3 065
Resultat före skatt		22 517	47 712
Skatt på årets resultat	12	-4 711	-9 898
Årets resultat	30	17 806	37 814

0

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	13	443	863
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	649 922	635 655
Inventarier	15	8 849	9 410
Pågående ny-/ombyggnationer	16	74 993	41 708
Summa materiella anläggningstillgångar		733 764	686 773
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	40	40
Uppskjutna skattefordringar	18	23 429	28 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 469	28 110
Summa anläggningstillgångar		757 676	715 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		967	1 416
Fordringar hos koncernföretag	19	16 500	1 708
Övriga fordringar		810	206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	1 878	633
Summa korta fordringar		20 155	3 963
Kassa och bank		5	1
Summa omsättningstillgångar		20 160	3 964
SUMMA TILLGÅNGAR		777 836	719 710

d

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Fond för utvecklingsutgifter		298	566
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		1 498	1 766
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		319 546	282 800
Årets resultat		17 806	37 814
Summa fritt eget kapital		337 352	320 614
Summa eget kapital		338 850	322 380
Obeskattade reserver			
Avskrivningar utöver plan		13 743	15 078
Summa obeskattade reserver	21	13 743	15 078
Låneskulder räntebärande			
	22, 23, 27		
Skuld till moderbolaget		300 000	300 000
Summa låneskulder		300 000	300 000
Rörelseskulder			
Leverantörsskulder		10 715	20 169
Skulder till koncernföretag		71 447	29 667
Övriga kortfristiga skulder		1 597	4 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	41 484	28 064
Summa rörelseskulder		125 243	82 252
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		777 836	719 710