

NOT 1

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER FORTS

Leasing

Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

Leasetagare

Bolaget har ingått vissa finansiella leasingkontrakt som avser bilar och kontorsmaskiner. Dessa är av mindre värde och påverkar inte bolagets resultat eller ställning och redovisas därför som operationella leasingkontrakt.

Offentliga bidrag

Bolaget kan erhålla offentliga bidrag i form av investeringsbidrag vid ny- och ombyggnation. Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag relaterade till resultatet redovisas under separat rubrik i resultaträkningen.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Den indirekta metoden har använts för att redovisa kassaflöden från den löpande verksamheten.

Verksamhetsområden och geografiska områden

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma geografiska område. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolagets primära segment är det som redovisas i resultat och balansräkningen. Någon sekundär indelningsgrupp har inte bedömts vara aktuell.

Hållbarhetsrapport

Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, med säte i Göteborg, upprättar hållbarhetsrapport för Framtidenkoncernen.

NOT 2

HYRESINTÄKTER

	2020	2019
Bostäder	2 038 539	1 976 589
Lokaler	85 496	85 745
Övriga hyresintäkter	69 565	67 899
Summa hyresintäkter	2 193 600	2 130 233

Bolagets kontraktportfölj består till största del av lägenhetskontrakt som normalt löper med en uppsägningstid om tre månader. Lokalkontrakt tecknas normalt på 1–5 år, med en uppsägningstid om vanligtvis 9–12 månader. Övriga hyresintäkter avser till största del uthyrning av parkeringsplatser och garage. Dessa kontrakt har normalt samma uppsägningstid som ett lägenhetskontrakt.

De framtida icke uppsägningsbara leasingavgifterna för lokaler, i nominella värden, framgår av nedanstående tabell:

	2020	2019
Leasingavgifter		
Inom ett år	75 390	75 690
Mellan 1–5 år	137 588	163 216
Över 5 år	24 299	27 814
Summa	237 277	266 720

NOT 3

FÖRVALTNINGSINTÄKTER

	2020	2019
Ersättning från hyresgäster	5 001	5 589
Övriga förvaltningsintäkter	35 158	31 412
Summa förvaltningsintäkter	40 159	37 001

Övriga förvaltningsintäkter utgörs till övervägande del av intäkter hänförliga till Framtidens Bredband.

NOT 4

DRIFTKOSTNADER

	2020	2019
Värme	-156 389	-162 143
El	-46 242	-54 323
Vatten och avlopp	-77 663	-72 228
Avfallshantering	-59 918	-59 378
Fastighetsskötsel	-207 298	-201 446
Reparationer	-137 345	-122 895
Driftadministration	-153 290	-150 695
Övriga driftkostnader	-69 923	-63 011
Summa driftkostnader	-908 068	-886 119

Avtalad ersättning till Hyresgästföreningen avseende boinflytande utgick med 2 143 tkr (2 714) och ingår i övriga driftkostnader.

NOTER

NOT 5 PERSONAL

	2020	2019		2020	2019
Personalkostnader			Medelantal anställda		
Löner och ersättningar till styrelse* och vd	-1 581	-1 742	Kvinnor	96	90
Löner och ersättningar till övriga anställda	-127 164	-124 393	Män	162	164
Summa löner och ersättningar	-128 745	-126 135	Summa medelantal anställda	258	254
Pensionskostnader till styrelse* och vd	-428	-392	Styrelse, könsfördelning		
Pensionskostnader till övriga anställda	-18 160	-17 938	Kvinnor	4	4
Summa pensionskostnader	-18 588	-18 330	Män	6	6
Övriga sociala kostnader	-44 673	-44 029	Totalt	10	10
Övriga personalkostnader	-9 144	-9 023	Företagsledning, könsfördelning		
Summa övriga personalkostnader	-53 817	-53 052	Kvinnor	6	6
Summa personalkostnader	-201 150	-197 517	Män	7	8
			Totalt	13	14

Inga tantiem eller liknande ersättningar har lämnats.

*) inklusive styrelsesuppleanter

	Grundlön/ Styrelsearvode	Övriga förmåner	Pensions- kostnad	Totalt
Ersättningar och övriga förmåner år 2020				
Styrelseordförande	48	-	-	48
Övriga styrelseledamöter	162	-	-	162
Styrelsesuppleanter	23	-	-	23
Vd	1 348	12	428	1 788
Övriga ledande befattningshavare	11 608	156	1 664	13 428
Totalt	13 189	168	2 092	15 449
Ersättningar och övriga förmåner år 2019				
Styrelseordförande	82	-	-	82
Övriga styrelseledamöter	286	-	-	286
Styrelsesuppleanter	44	-	-	44
Vd	1 314	8	392	1 714
Övriga ledande befattningshavare	10 557	173	1 207	11 937
Totalt	12 283	181	1 599	14 063

Gruppen övriga ledande befattningshavare består av 12 personer (13). Övriga förmåner avser bland annat kostförmån. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkat årets resultat.

Principer för ersättning till styrelse och vd

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller inte styrelsearvode. Ersättning till vd utgörs

av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som del av den totala ersättningen. Ersättningen till vd beslutas av moderbolagets vd i samråd med Göteborgs Stad.

Pensioner

Vd har premiebestämd pension på 30 procent av ordinarie lön. Kostnad för sjukpension tillkommer.

NOT 5

PERSONAL FORTS

Pensionsförmånerna för ledande befattningshavare motsvarar i huvudsak ersättningsnivåerna för ITP-planen med 65 års pensionsålder. Övriga pensionshavare följer den kollektiva tjänstepensionen enligt ITP-plan.

Avgångsvederlag

Med vd har träffats avtal om en ömsesidig uppsägningstid på en månad, samt ett avgångsvederlag på sex månadslöner vid uppsägning från bolagets sida. Om anställningstiden är längre än sex år är avgångsvederlaget tolv månadslöner. Med övriga ledande befattningshavare har träffats avtal om uppsägningstid på mellan sex och tolv månader.

NOT 6

UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE OCH KONCERNINTERNA TRANSAKTIONER

Moderbolag i den närmast överordnade koncern där Bostads AB Poseidon är dotterbolag och koncernredovisning upprättas, är Förvaltnings AB Framtiden, org. nummer 556012-6012, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB samt dess ägare, Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar, se not 5, har inte förekommit.

INTÄKTER FRÅN OCH KOSTNADER TILL ANDRA KONCERNFÖRETAG, %

	2020	2019
Andel av totala intäkter		
Bolag inom Framtidenkoncernen	0,0	0,0
Göteborgs Stads nämnder och bolag exklusive Framtidenkoncernen	3,9	4,0
Andel av totala kostnader i rörelseverksamheten exklusive fastighetsskatt samt av- och nedskrivningar		
Bolag inom Framtidenkoncernen	3,5	3,1
Göteborgs Stads nämnder och bolag exklusive Framtidenkoncernen	26,0	22,2
Andel av kostnader i finansnettot		
Bolag inom Framtidenkoncernen	95,9	96,1

Vid köp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljningar av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

NOT 7

AV- OCH NEDSKRIVNINGAR SAMT ÅTERFÖRINGAR

	2020	2019
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Immateriella anläggningstillgångar	-1 941	-2 293
Markanläggningar	-21 859	-20 948
Byggnader	-412 382	-394 632
Bredbandsnät	-4 835	-4 824
Inventarier	-12 319	-11 858
Utrangeringskostnad komponent	-422	-13 898
Summa planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen	-453 758	-448 453
Nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Byggnader	-	-48 450
Pågående ny- och ombyggnad	-109 719	-47 278
Summa nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	-109 719	-95 728
Återförda nedskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Byggnader	9 656	-
Pågående ny- och ombyggnad	126 527	-
Summa återförda nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	136 183	-
Summa av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	26 464	-544 181
Planenliga avskrivningar inom centrala kostnader		
Inventarier	-33	-33
Summa planenliga avskrivningar inom centrala kostnader	-33	-33
Summa av-, nedskrivningar och återförda nedskrivningar	-427 327	-544 214

NOTER

NOT 8

ARVODE TILL VALD REVISIONSBYRÅ

	2020	2019
Arvode till Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	-403	-396
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
Summa arvode till vald revisionsbyrå	-403	-396

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag utgick arvode för lekmanrevision inklusive sakkunnigt biträde med 292 tkr (297). Beloppen är inklusive ej avdragsgill moms.

NOT 9

CENTRALA KOSTNADER

	2020	2019
Centrala kostnader		
Koncerngemensamma kostnader	-38 480	-33 827
Avskrivningar	-33	-33
Övriga centrala kostnader	-16 992	-16 923
Summa centrala kostnader	-55 505	-50 783

Centrala kostnader avser bolagets ledningsfunktioner samt vissa övergripande funktioner.

NOT 10

ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga rörelseintäkter		
Realisationsvinst vid fastighetsförsäljning	1 527	1 370
Realisationsvinst vid avyttring inventarier	707	456
Erhållna kommunala bidrag	2 862	-
Ersättning sjuklönekostnader	1 105	-
Återvunna fordringar	809	686
Övriga ersättningar	427	582
Övriga rörelseintäkter	302	886
Summa övriga rörelseintäkter	7 739	3 980

Erhållna kommunala bidrag 2020 avser trygghetsboende. Realisationsvinst vid fastighetsförsäljning 2020 avser försäljning av del av mark inom fastighet Backa79:12 till Göteborgs Stad. Realisationsvinst vid fastighetsförsäljning 2019 avser försäljning av del av mark inom fastigheterna Biskopsgården 6:1 samt Biskopsgården 5:1 till Fastighets AB Balder.

NOT 11

ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2020	2019
Övriga rörelsekostnader		
Realisationsförlust vid fastighetsförsäljning	-	-814
Realisationsförlust vid avyttring inventarier	-1	-
Övriga rörelsekostnader	-	-86
Summa övriga rörelsekostnader	-1	-900

Realisationsförlust vid fastighetsförsäljning 2019 avser koncernintern försäljning av del av mark inom fastigheterna Gårdsten 62:11, Gårdsten 62:12 samt Gårdsten 62:13 till Göteborgs Egnahems AB.

NOT 12

OPERATIONELLA LEASINGKOSTNADER

	2020	2019
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Inom ett år	-8 859	-10 999
Mellan 1-5 år	-12 941	-16 877
Över 5 år	-64 094	-65 813
Summa	-85 894	-93 689

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter

	-8 137	-8 009
--	--------	--------

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen främst av lokalhyra och tomträttsavgälder. Lokalhyresavtalen är indexreglerade och följer utvecklingen av KPI. De har normalt en löptid på tre år. Tomträttsavgälderna redovisas till verklig kontraktslängd. Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Dessa avtal består av bilar och kontorsmaskiner som normalt leasas på ett år.

NOT 13 FINANSNETTO

	2020	2019
Finansiella poster hänförlbara till företagens tillgångar		
Resultatandel kommanditbolag	-	1 937
Ränteintäkter, övriga	531	464
Summa finansiella poster hänförlbara till företagens tillgångar	531	2 401
Finansiella poster hänförlbara till företagens skulder		
Resultatandel kommanditbolag	-204	-10
Räntekostnader, koncernföretag	-95 299	-98 776
Övriga finansiella kostnader, koncernföretag	-4 402	-3 868
Ränta PRI-skuld	-4 232	-4 182
Övriga finansiella kostnader	-15	-35
Aktiverad ränta	19 329	13 500
Summa finansiella poster hänförlbara till företagens skulder	-84 823	-93 371
Finansnetto	-84 292	-90 970

Räntesatsen som användes under året avseende aktiverad ränta uppgick till 1,3 procent (1,5).

NOT 14 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2020	2019
Upplösning av periodiseringsfond	18 520	44 775
Avskrivningar utöver plan	3 094	3 215
Lämnat koncernbidrag	-216 000	-247 000
Summa bokslutsdispositioner	-194 386	-199 010

NOT 15 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2020	2019
Aktuell skatt	-129	-152
Justering av aktuell skatt för tidigare år	152	1 125
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-23 846	-6 780
Skatt på årets resultat	-23 823	-5 807
Skilnaden mellan bolagets redovisade skattekostnad och beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:		
Redovisat resultat före skatt	110 618	31 757
Skatt enligt gällande skattesats 21,4%	-23 672	-6 796
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgill kostnader	-74	-98
Skattepliktiga intäkter som ej ingår i resultatet	-119	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-20	-69
Justeringar avseende tidigare år	62	1 156
Skatt på årets resultat	-23 823	-5 807

De nya ränteavdragsbegränsningsreglerna som började gälla 2019 har inte påverkat bolagets avdragsrätt för räntekostnader.

NOT 16 UTDELNING

Utdelning från allmännyttiga bostadsföretag får som högst uppgå till 0,93 procent av kontant tillskjutet aktiekapital. Utdelningstaket beräknas som den genomsnittliga statslåneräntan 2020 plus en procentenhet. Utdelningen får dock inte överstiga hälften av företagens resultat från föregående räkenskapsår. Begränsningen regleras i 3 § Lag (2010:879) om kommunala allmännyttiga bostadsaktiebolag.

På årsstämman 2021-03-11 kommer en utdelning avseende 2020 att föreslås om 632 tkr, vilket motsvarar 0,93 % av aktiekapitalet 68 000 tkr. Utdelning avseende 2019 uppgick till 700 tkr.

NOTER

NOT 17

IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	31 823	31 823
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 823	31 823
Ingående avskrivningar	-27 301	-25 008
Årets avskrivningar	-1 941	-2 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 242	-27 301
Utgående planenligt restvärde immateriella anläggningstillgångar	2 581	4 522

Immateriella anläggningstillgångar avser koncerngemensamt fastighetssystem samt intranät.

NOT 18

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Vid varje årsskifte och per den sista augusti internvärderas koncernens fastighetsbestånd och varje fastighet åsätts ett marknadsvärde. Värdena beräknas genom en intern värderingsmodell som ska spegla mest sannolikt pris vid en försäljning på den öppna marknaden. Ett representativt urval av koncernens fastigheter värderas årligen av externa värderingsinstitut.

Vid den interna värderingen av bostadsfastigheter har Datschas värderingsverktyg använts och ersatt den interna värderingsmodellen som använts tidigare år. Den grundläggande värderingsmetoden i Datscha och i den interna värderingsmodellen är likvärdig. Datschas värderingsverktyg är baserat på en kassaflödesmetod som bygger på varje fastighets förväntade kassaflöde under de kommande tio åren samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav.

Drift- och underhållskostnader baseras i modellen på ett standardkostnadssystem där kostnaderna är ålders- och lägesberoende och uppgår för bolagets bostäder till 350-520 kr/kvm (370-530) och för lokaler till 247-417 kr/kvm (267-427).

Avkastningskravet för bostäder varierar mellan 2,00 procent (2,05) i läge A1 och 4,70 procent (4,75) i läge C3. För lokalytor varierar avkastningskravet mellan 5,20 procent (4,90) i läge A1 och 8,00 procent (7,90) i läge C3. Förväntad hyreshöjning, sänkning av avkastningskrav och justering av drift- och underhållskostnader har påverkat årets värdering i jämförelse med föregående år.

	2020	2019
Marknadsvärde		
Ingående marknadsvärde	41 070 806	37 704 197
Investeringar	1 663 147	1 163 264
Fastighetsförvärv	137 075	-
Fastighetsförsäljningar	-249	-814
Övrig värdeökning	759 427	2 204 159
Utgående marknadsvärde	43 630 206	41 070 806

Bokfört värde

Mark

Ingående anskaffningsvärde	823 335	824 149
Investeringar	137 075	-
Försäljningar/utrangeringar	-249	-814
Omklassificering	-13 394	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 797	823 335

Ingående nedskrivningar	-	-11 761
Omklassificering	-	11 761
Årets nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	0

Ingående avskrivningar	-13 393	-13 393
Omklassificering	13 393	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-13 393

Ingående uppskrivningar	329 640	329 640
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	329 640	329 640

Utgående planenligt restvärde mark	1 276 407	1 139 582
---	------------------	------------------

Taxeringsvärde mark	15 471 704	15 277 342
----------------------------	-------------------	-------------------

NOT 18

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER FORTS

	2020	2019
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	578 718	536 108
Under året överfört från pågående ny- och ombyggnation	23 115	42 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 833	578 718
Ingående avskrivningar	-389 559	-368 604
Omklassificering	-	-7
Årets avskrivningar	-21 859	-20 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 418	-389 559
Utgående planenligt restvärde markanläggningar	190 415	189 159
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	15 660 062	14 941 899
Försäljningar/utrangeringar	-1 637	-25 282
Under året överfört från pågående ny- och ombyggnation	631 505	743 445
Omklassificering	48 984	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 338 914	15 660 062
Ingående nedskrivningar	-48 450	-3 544
Omklassificering	-	3 544
Årets nedskrivningar	-	-48 450
Återförda nedskrivningar	9 656	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 794	-48 450
Ingående avskrivningar	-6 130 921	-5 781 360
Försäljningar/utrangeringar	1 215	11 384
Omklassificering	-48 687	7
Årets avskrivningar	-378 610	-360 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 557 003	-6 130 921

	2020	2019
Ingående uppskrivningar	1 548 448	1 582 128
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-33 772	-33 680
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 514 676	1 548 448
Utgående planenligt restvärde byggnader	11 257 793	11 029 139
Taxeringsvärde byggnader	17 898 778	17 623 719
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	95 739	95 739
Omklassificering	-1	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 738	95 739
Ingående avskrivningar	-37 349	-32 525
Årets avskrivningar	-4 835	-4 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 184	-37 349
Utgående planenligt restvärde byggnadsinventarier	53 554	58 390
Utgående planenligt restvärde förvaltningsfastigheter	12 778 169	12 416 270
Taxeringsvärde mark och byggnader	33 370 482	32 901 061

Avskrivningar sker löpande på anskaffningsvärde reducerat med ackumulerade nedskrivningar. Ackumulerade nedskrivningar utgör nedskrivningar brutto före avskrivning. Återstående ackumulerade nedskrivningar efter avskrivningar uppgår till 37 736 tkr (48 364).

Eftersom ägandet ännu inte övergått i alla fastigheter i samband med den geografiska samordningen som koncernen genomförde under 2016 ingår det i taxeringsvärdet för mark och byggnad ett taxeringsvärde på 89 919 tkr på köpta fastigheter där bolaget ännu inte är lagfaren ägare. Det finns också, i samband med den geografiska samordningen, sålda fastigheter med ett taxeringsvärde på 97 036 tkr där bolaget fortfarande är lagfaren ägare, som inte ingår i ovan.

NOTER

NOT 19 INVENTARIER

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	179 800	176 171
Inköp	7 634	6 110
Försäljningar/utrangeringar	-3 164	-2 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 270	179 800
Ingående avskrivningar	-105 455	-96 036
Försäljningar/utrangeringar	3 163	2 472
Årets avskrivningar	-12 352	-11 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 644	-105 455
Utgående planenligt restvärde inventarier	69 626	74 345

NOT 20 ÖVRIGA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	48 984	48 984
Omklassificering	-48 984	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	48 984
Ingående avskrivningar	-48 984	-48 984
Omklassificering	48 984	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-48 984

NOT 22 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

	2020	2019	
Ingående anskaffningsvärde	1 961	34	
Årets förändring	-204	1 927	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 757	1 961	
Utgående bokfört värde andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 757	1 961	
Intresseföretag	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ellesbokkomplementären AB	33 %	340	34
KB Ellesbo 2	33 %	-	1 723
Summa aktier och andelar i intresseföretag		340	1 757
	Org.nummer	Årets resultat	Eget kapital
Ellesbokkomplementären AB	556432-9810	0	102
KB Ellesbo 2	916844-6442	-617	5 222

Samtliga intresseföretag har sitt säte i Göteborg. Kapitalandelen överensstämmer med rösträttsandelen i Ellesbokkomplementären AB.

NOT 21 PÅGÅENDE NY- OCH OMBYGGNATIONER

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	1 103 642	726 433
Under året nedlagda kostnader	1 663 147	1 163 264
Under året överfört till förvaltningsfastigheter	-654 915	-786 055
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 111 874	1 103 642
Ingående nedskrivningar	-228 972	-166 389
Omklassificering	-	-15 305
Årets nedskrivningar	-109 719	-47 278
Återförda nedskrivningar	126 527	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-212 164	-228 972
Utgående bokfört värde pågående ny- och ombyggnationer	1 899 710	874 670

NOT 23

FORDRINGAR PÅ INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	5 600	5 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 600	5 600
Ingående avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående bokfört värde fordringar på intresseföretag	5 600	5 600

NOT 24

ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	1 298	1 298
Försäljning	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298	1 298
Ingående avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående bokfört värde andra långfristiga värdepappersinnehav	1 298	1 298

NOT 25

ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	9 554	11 040
Inköp/nyutlåning	1 131	1 189
Försäljningar	-	-
Amorteringar	-1 157	-2 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 528	9 554
Ingående avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående bokfört värde andra långfristiga fordringar	9 528	9 554

Hyresgästpassningar av lokaler ingår med 8 810 tkr (9 807).

NOT 26

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2020	2019
Förutbetalda hyreskostnader	1 530	1 124
Förutbetalda kostnader licenser	1 115	284
Förutbetald försäkringspremie	1 031	-
Upplupna hyresintäkter	1 108	876
Upplupna försäkringsintäkter	11 986	4 574
Övriga poster	5 162	4 148
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 932	11 006

NOT 27

OBESKATTADE RESERVER

	2020	2019
Periodiseringsfond, Tax 15	0	18 520
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	54 139	57 233
Summa obeskattade reserver	54 139	75 753

NOT 28

AVSÄTTNING FÖR PENSIONER

	2020	2019
Avsättning vid årets ingång	105 345	103 731
Nyintjänad pension	2 774	3 254
Årets utbetalningar	-7 152	-7 238
Ränta	3 830	3 800
Övrigt	1 438	1 798
Avsättning vid årets utgång	106 235	105 345

Avsättningar för pensioner avser premier för ITP2-planens ålderspension inklusive värdesäkring. Pensionsutfästelsen tryggas genom en kreditförsäkring hos PRI Pensionsgaranti.

NOTER

NOT 29

AVSÄTTNING FÖR UPPSKJUTNA SKATTER

	2020	2019
Uppskjutna skatteskulder		
Förvaltningsfastigheter	541 393	517 696
Summa uppskjutna skatteskulder	541 393	517 696
Uppskjutna skattefordringar		
Övriga temporära skillnader	-	-149
Summa uppskjutna skattefordringar	-	-149
Uppskjutna skatteskulder/ fordringar, netto	541 393	517 547

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende ovanstående poster.

NOT 30

ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	2020	2019
Ingående balans	697	-
Avsättningar under året	-	697
Under året i anspråkstagen avsättning	-697	-
Utgående balans	0	697

Övriga avsättningar 2019 avser lönekostnader. Avsättningen är tagen i anspråk under år 2020.

NOT 31

LÄNESKULDER

	2020		2019	
	Nominellt belopp	Marknadsvärde	Nominellt belopp	Marknadsvärde
Räntebärande skulder				
Skulder till koncernföretag	8 172 924	8 172 924	7 059 208	7 059 208
Totalt	8 172 924	8 172 924	7 059 208	7 059 208

Bolagets räntebärande skulder till koncernföretag utgörs av lån från moderbolaget. All ny upplåning sker via moderbolaget. Beräkningen av verkligt värde baseras på marknadsmässiga noteringar och allmänt vedertagna beräkningsmetoder. Kreditportföljen marknadsvärderas med utgångspunkt i den svenska swapräntan på värderingsdagen med tillägg av en marknadsmässig kreditmarginal. I kortfristiga skulder till koncernföretag ingår en checkräkningskredit som per bokslutsdatum uppgick till 192 924 tkr (169 208).

NOT 32

LÅNGFRISTIGA SKULDERS FÖRFALLOTIDER

	2020		2019	
	1-5 år	Senare än fem år	1-5 år	Senare än fem år
Skulder till koncernföretag	-	7 980 000	-	6 890 000
Summa långfristiga skulder	-	7 980 000	-	6 890 000

Samtliga skulder som är upplånade av moderbolag ska anses ha en förfallotid som överstiger fem år. Bolagets refinansieringsbehov under kommande tolv månader garanteras av Göteborgs Stad.

NOT 33

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020	2019
Förutbetalda hyresintäkter	180 913	167 282
Upplupna sociala avgifter	2 758	2 249
Upplupna personalkostnader	12 744	11 142
Upplupna taxebundna kostnader	37 629	38 026
Upplupna ombyggnadskostnader	40 106	40 357
Upplupna underhållskostnader	23 986	19 497
Upplupna kostnader fastighetsskötsel	2 266	2 095
Övriga poster	10 526	7 838
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 928	288 486

Upplupna personalkostnader innehåller bland annat semesterlöneskuld och löneskatt.

NOT 34

STÄLLDA SÄKERHETER

	2020	2019
Fastighetsinteckningar ställda till förmån för moderbolaget	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-
Säkerheter i eget förvar	9 104 477	9 104 477

NOT 35

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2020	2019
Ansvarsförbindelse FPG/PRI	2 125	2 107
Ansvarsförbindelse Fastigo	2 575	2 473
Uppskov stämpelskatt vid fastighetsförvärv	24 069	15 159
Summa eventualförpliktelser	28 769	19 739

NOT 36

JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM EJ INGÅR I KASSAFLÖDET

	2020	2019
Avskrivningar avseende immateriella anläggnings-tillgångar	1 941	2 293
Avskrivningar avseende materiella anläggnings-tillgångar	451 428	432 295
Nedskrivningar avseende materiella anläggnings-tillgångar	109 719	95 728
Återförda nedskrivningar avseende materiella anläggningstillgångar	-136 183	-
Ökning (+) / minskning (-) av avsättningar	193	2 311
Utrangeringskostnad komponentbyte	422	13 898
Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggnings-tillgångar	-2 233	-1 003
Summa justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	425 287	545 522

NOT 37

ERLAGD RÄNTA

	2020	2019
Erlagd ränta i den löpande verksamheten	-84 256	-94 427
Aktiverad ränta i investeringsverksamheten	-19 329	-13 500
Summa erlagd ränta	-103 585	-107 927



NOTER

NOT 38

SPECIFIKATION AV KASSAFLÖDET FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL

	2020	2019
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	-7 646	21 429
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	33 972	80 083
Summa specifikation av kassaflödet från förändring av rörelsekapital	26 326	101 512

NOT 39

OUTNYTTJADE KREDITAVTAL

Koncernens refinansieringsbehov under kommande tolv månader säkerställs av Göteborgs Stad.

NOT 40

NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden består av räntebärande låneskulder inklusive koncernkonto samt avsättningar till pensioner/PRI med avdrag för likvida medel.

NOT 41

FINANSIELL RISKHANTERING

All finansiell verksamhet och riskhantering inom koncernen är samordnad och hanteras av moderbolaget under Förvaltnings AB Framtidens finansiella anvisningar som är upprättade inom ramen för Göteborgs Stads finanspolicy och finansiella riktlinjer. De koncerngemensamma anvisningarna fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av koncernens finansiella tillgångar och skulder och finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisk, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk. Bolagets likviditets- och finansieringsbehov samordnas av moderbolaget. Refinansiering av koncernens låneskuld som förfaller under kommande tolv månader garanteras av Göteborgs Stad. För närmare beskrivning av de finansiella riskerna se Förvaltnings AB Framtidens årsredovisning.

NOT 42

VINSTDISPOSITION

	2020
Förslag till vinstdisposition	
Till årsstämman står följande vinstmedel till förfogande (kronor):	
Balanserade vinstmedel	2 988 062 645
Förändring fond för utvecklingsutgifter	1 839 962
Erhållet aktieägartillskott	169 776 000
Årets resultat	86 794 814
Summa	3 246 473 421

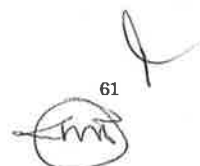
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare (46,47 kr/aktie)	632 000
I ny räkning balanseras	3 245 841 421
Summa	3 246 473 421

NOT 43

HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång. De finansiella rapporterna undertecknades den 11 februari 2021 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 11 mars 2021.



GÖTEBORG DEN 11 FEBRUARI 2021



ÅKE FRANSSON
Ordförande



ÅKE BJÖRK
1:e vice ordförande



CALLE JERSHED
2:e vice ordförande



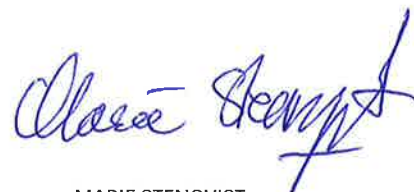
TORKEL BERGSTRÖM
Ledamot



PETER KIRKSAETHER
Ledamot



JENNIFER MERELAID HANKINS
Ledamot



MARIE STENQVIST
Ledamot



LENA MOLUND TUNBORN
Vd

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 11 februari 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



KARIN OLSSON
Auktoriserad revisor

Våra granskningsrapporter har lämnats den 11 februari 2021



TORBJÖRN RIGEMAR
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor



TORE SVENSSON
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB Poseidon
Org.nr 556120-3398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB Poseidon för år 2020. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 30–62 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB Poseidons finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostads AB Poseidon.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Poseidon enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–29 och 68–80. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostads AB Poseidon för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

REVISIONSBERÄTTELSE

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Poseidon enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser

som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 februari 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Olsson

Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för 2020

Till årsstämman i Bostads AB Poseidon Org.nr: 556120-3398
Till kommunfullmäktige för kännedom

Jag, lekmannarevisor i Bostads AB Poseidon, har granskat bolagets verksamhet under 2020.

Bolagets styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat. En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Jag beklagar dock det faktum att vi två lekmannarevisorer för bolaget inte lämnar en gemensam granskningsrapport. Min bedömning, som utgår från av stadsrevisionen framtagna förstudie om vissa kommunalrättsliga begrepp och värdeöverföringar från allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag med mera, är att jag inte kan dela den andre lekmannarevisorns iakttagelser och bedömningar i de frågor som framförs i dennes granskningsrapport med tilläggsredogörelse.

Göteborg den 11 februari 2021

Torbjörn Rigemar
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: TORBJÖRN RIGEMAR

Date: 2021-02-15 13:28:44

BankID refno: 694aeb4b-86b0-42ce-a8a6-fc306328ff90

Lekmannarevisor: Torbjörn Rigemar

Granskningsrapport för 2020

Till årsstämman i Bostads AB Poseidon

Org.nr: 556120-3398

Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom.

Jag, lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige i Göteborgs kommun, har granskat Bostads AB Poseidons verksamhet under år 2020.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt bl.a. aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat. En sammanfattning av min granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en särskild granskningsredogörelse.

Min granskning har, i avsaknad av stöd från revisionskontorets sakkunnige, genomförts med den inriktning och omfattning som varit möjlig med hänsyn till omständigheterna.

I ett flertal avseenden bedömer jag att bolagets beslut eller avsaknad av beslut kan medföra betydande risker för bolaget och dess ägare, Göteborgs Stad. Det gäller bolagets hantering av koncernbidrag, aktieägartillskott, nedskrivningar av anläggningstillgångar och efterlevnad av EU:s statsstödsregler.

Regler och rutiner för hantering av frågor av principiell betydelse eller annars av större vikt har inte följts av bolaget och dessa frågor har inte heller lyfts till kommunfullmäktige före beslut.

Med hänsyn till vad som framkommit vid min granskning, samt vad som redovisats i revisionskontorets granskningsredogörelse, anser jag inte att bolagets verksamhet till fullo skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt, eller att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Göteborg 11 februari 2021

Tore Svensson

Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige i Göteborgs kommun



**Göteborgs
Stad**

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: TORE SVENSSON

Date: 2021-02-15 15:46:42

BankID refno: 0b3cdc55-b1bd-4fc8-8eb0-c9838d2e9495

Lekmannarevisor: Tore Svensson

Fastighetsförteckning



FASTIGHETSFÖRTECKNING

FASTIGHETSBESTÅND PER STADSDEL

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Vårdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Angered														
Angered 117:2**	Titteridamm	C1	2020	2021	28	1 863	---	1 863	2 025	---	---	2 025	2 291	11 074
Angered 117:3	Titteridamm	C1	---	2021	---	---	---	---	---	---	---	---	15 087	26 160
Angered 85:1	Länkharvsgatan	C1	1980	1980	28	2 286	---	2 286	973	---	---	973	6 840	19 800
Angered 86:1	Fjäderharvsgatan	C1	1982	1982	6	546	---	546	1 065	---	802	1 868	4 133	5 970
Angered 90:1	Fjäderharvsgatan	C1	1980	1980	46	3 776	---	3 776	1 013	---	---	1 013	11 216	31 620
Angered 90:2	Fjäderharvsgatan	C1	1979	1979	54	4 546	---	4 546	990	---	---	990	10 655	36 722
Angered 91:1	Fjäderharvsgatan	C1	1979	1979	132	10 714	---	10 714	1 007	---	6	1 013	28 506	88 602
Angered 92:1	Länkharvsgatan	C1	1980	1980	46	3 776	---	3 776	1 013	---	7	1 020	10 277	31 620
Angered 92:2	Länkharvsgatan	C1	1979	1979	60	4 471	309	4 780	1 012	756	230	1 225	15 807	45 831
Angered 92:3	Länkharvsgatan	C1	1978	1978	58	4 627	---	4 627	1 014	---	---	1 014	11 289	38 738
Angered 93:2	Angered's Torg	C1	1978	1978	64	5 056	1 099	6 155	1 051	1 489	5	1 134	26 346	58 800
Gårdsten 62:11	Mejramgatan	C2	1974	1981	126	8 861	---	8 861	1 086	---	---	1 086	58 394	84 000
Gårdsten 62:12	Mejramgatan	C2	1974	1974	140	9 906	317	10 223	1 055	999	---	1 053	60 472	91 820
Gårdsten 62:13	Mejramgatan	C2	1973	1973	129	8 687	30	8 717	1 071	5 793	---	1 087	59 228	81 191
Gårdsten 62:16	Rosmaringatan	C2	1977	1977	130	9 765	---	9 765	808	---	---	808	16 272	76 000
Gårdsten 62:3	Rosmaringatan	C2	1976	1976	140	9 714	12	9 726	913	2 459	---	915	40 949	81 044
Gårdsten 62:6	Paprikagatan	C2	1976	1976	128	8 952	---	8 952	978	---	---	978	41 189	77 000
Gårdsten 62:7	Paprikagatan	C2	1975	1975	84	6 135	45	6 180	977	585	---	974	9 922	47 551
Gårdsten 62:8	Paprikagatan	C2	1975	1983	96	6 496	811	7 307	1 109	1	---	986	45 790	65 240
Gårdsten 62:9	Paprikagatan	C2	1975	1975	110	8 019	55	8 074	1 087	559	---	1 083	45 238	76 937
Gårdsten 63:1	Kaprisgatan	C2	1975	1988	283	22 552	151	22 703	1 038	931	50	1 087	59 270	212 167
Hjällbo 5:14	Bergsgårdsgärdet	C2	1968	1973	651	49 951	3 446	53 397	944	384	57	964	197 503	436 603
Hjällbo 6:8	Skolspåret	C2	1968	1967	591	45 622	7 300	52 922	903	710	47	924	115 766	409 251
Hjällbo 7:7	Sandspåret	C2	1968	1984	429	33 518	811	34 329	940	600	25	956	100 909	295 018
Hjällbo 9:4	Bondegårdet	C2	1968	1968	619	43 578	1 491	45 069	956	615	51	996	116 001	390 613
Parkeringsfastigheter					---	---	---	---	---	---	---	---	12 330	17 819
Summa Angered					4 178	313 417	15 877	329 294	964	661	48	997	1 121 679	2 837 191
Askim-Frölunda-Högsbo														
Järnbrott 10:1	Televisionsgatan	B1	1952	1970	18	1 083	70	1 153	1 097	434	27	1 083	3 334	18 340
Järnbrott 11:1	Televisionsgatan	B1	1952	1986	66	3 939	78	4 017	1 133	412	36	1 155	12 979	67 137
Järnbrott 116:87	Elins Gärd	B1	2015	2015	117	8 258	41	8 299	1 654	621	7	1 656	155 525	198 000
Järnbrott 116:88	Idas Gärd	B1	1962	2001	110	6 762	24	6 786	1 249	899	104	1 352	53 223	130 115
Järnbrott 116:89	Fyrktorget	B1	1962	2000	37	2 290	678	2 968	1 389	1 143	137	1 470	1 470	53 183
Järnbrott 116:90	Amandas Gärd	B1	1962	1999	130	7 337	---	7 337	1 426	---	70	1 497	83 652	149 000
Järnbrott 116:91	Amandas Gärd	B1	1962	1998	66	3 805	7	3 812	1 391	8 246	74	1 477	31 324	74 807
Järnbrott 116:92	Fredrikas Gärd	B1	1962	1997	65	4 324	233	4 557	1 262	1 364	62	1 329	34 906	81 818
Järnbrott 116:93	Fredrikas Gärd	B1	1962	1997	70	4 632	---	4 632	1 229	---	56	1 285	40 549	86 553
Järnbrott 116:94	Annas Gärd	B1	1962	1996	69	4 632	120	4 752	1 288	731	46	1 320	38 854	89 242
Järnbrott 116:95	Annas Gärd	B1	1962	1996	114	7 028	473	7 501	1 252	771	39	1 261	57 379	135 929
Järnbrott 116:96	Julianas Gärd	B1	1961	1995	132	8 896	10	8 906	1 325	10 091	68	1 403	55 435	175 165
Järnbrott 116:97	Julianas Gärd	B1	1961	1995	62	3 851	18	3 869	1 255	285	123	1 374	29 707	73 658
Järnbrott 116:99	Idas Gärd	B1	1962	2001	46	2 754	---	2 754	1 249	---	52	1 301	27 492	53 000
Järnbrott 140:1	Mandolingatan	B2	1961	1961	156	9 072	317	9 389	1 074	521	7	1 062	24 962	149 991
Järnbrott 140:2	Mandolingatan	B2	1962	1962	170	9 353	259	9 612	1 119	806	5	1 116	29 171	158 345

forts nästa sida



Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Vårdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm*				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Askim-Frölunda-Högsbo forts.														
Järnbrott 140:3	Mandolingatan	B2	1962	1962	156	9 072	352	9 424	1 074	752	6	1 067	24 607	150 285
Järnbrott 140:4	Mandolingatan	B2	1962	1962	170	9 355	261	9 616	1 134	384	7	1 120	29 142	158 000
Järnbrott 140:6	Mandolingatan	B2	1962	1962	156	9 072	234	9 306	1 070	430	6	1 060	24 654	149 492
Järnbrott 142:4	Marconigatan	B2	1964	1964	97	7 315	620	7 935	1 004	1 610	1	1 052	43 026	129 499
Järnbrott 142:5	Marconigatan	B2	1964	1964	98	7 302	680	7 982	1 022	1 294	1	1 046	34 417	130 392
Järnbrott 142:6	Marconigatan	B2	1964	1970	92	7 092	862	7 954	1 032	1 388	1	1 071	41 577	132 000
Järnbrott 154:1	Dirigentgatan	B1	1965	1981	304	20 674	337	21 011	1 251	1 020	13	1 260	135 766	377 371
Järnbrott 155:1	Barytongatan	B1	1965	1965	172	11 644	333	11 977	1 054	319	5	1 039	48 130	190 431
Järnbrott 155:4	Kaverösterrassen	B1	1996	1996	22	1 854	522	2 376	1 530	814	293	1 666	34 821	50 716
Järnbrott 156:1	Tunnlandsgatan	B1	1965	1965	180	11 695	376	12 071	1 060	720	11	1 060	47 945	192 612
Järnbrott 166:11	Frölunda Kyrkogata	B2	1996	1996	99	6 113	60	6 173	1 304	1 027	41	1 342	40 829	119 147
Järnbrott 166:2	Järnbrotts Prästväg	B2	---	1977	---	---	520	520	---	469	---	469	32 964	0
Järnbrott 184:1	Näverlursgatan	B2	1964	2016	122	8 550	104	8 654	1 522	2 501	47	1 581	171 184	194 854
Järnbrott 184:2	Näverlursgatan	B2	1964	2017	123	8 590	212	8 802	1 493	2 124	1	1 509	169 413	190 252
Järnbrott 184:3	Näverlursgatan	B2	1964	1964	102	7 887	41	7 928	989	282	1	986	23 503	125 048
Järnbrott 184:4	Näverlursgatan	B2	1965	1965	90	6 962	1 034	7 996	988	1 067	1	999	25 570	116 788
Järnbrott 19:3	Flygradiogatan	B1	1953	1991	58	3 219	22	3 241	1 260	1 097	39	1 297	13 059	59 402
Järnbrott 194:1	Kaverösporten	B1	1985	1999	36	2 639	---	2 639	1 532	---	866	2 398	65 382	80 200
Järnbrott 2:1	Flygradiogatan	B1	1953	1991	54	3 380	156	3 536	1 243	405	39	1 245	32 081	62 481
Järnbrott 5:1	Bildradiogatan	B1	1952	1987	96	5 730	686	6 416	1 165	517	56	1 151	22 110	102 525
Järnbrott 6:1	Rundradiogatan	B1	1952	1990	120	7 413	203	7 616	1 239	398	25	1 242	52 675	137 619
Järnbrott 7:3	Rundradiogatan	B1	1952	1982	110	6 188	158	6 346	1 211	861	53	1 255	21 667	110 781
Järnbrott 758:66	Mandolingatan	B2	1961	1961	---	---	350	350	---	771	---	771	446	1 139
Järnbrott 9:1	Bildradiogatan	B1	1952	1988	48	2 918	116	3 034	1 173	666	64	1 217	10 614	52 268
Järnbrott S:103	Växelmyntsgatan 55	B1	2014	2014	---	---	216	216	---	999	---	999	4 846	0
Rud 9:2	Gångläten	B2	1963	2003	181	12 059	100	12 159	1 253	773	2	1 251	89 954	232 582
Rud 9:3	Gångläten	B2	1963	2003	172	11 096	269	11 365	1 258	578	2	1 244	87 474	213 955
Rud 9:4	Gångläten	B2	1963	2003	181	11 850	1 012	12 862	1 250	741	6	1 216	93 581	230 482
Rud 9:5	Gångläten	B2	1963	2001	85	5 086	72	5 158	1 186	669	5	1 184	35 515	94 737
Parkeringsfastigheter					---	---	---	---	---	---	---	---	16 862	365 623
Summa Askim-Frölunda-Högsbo					4 552	292 771	12 236	305 007	1 216	920	41	1 244	2 177 088	5 844 964
Centrum														
Guldheden 20:3	Doktor Saléns Gata	A2	1950	1950	24	2 186	544	2 730	1 149	788	---	1 077	13 650	55 673
Guldheden 20:8	Doktor Heymans Gata	A2	1951	1951	38	2 566	1	2 567	1 206	44 640	85	1 308	16 444	62 000
Guldheden 21:1	Doktor Saléns Gata	A2	1950	1995	48	3 234	119	3 353	1 361	938	---	1 346	17 043	87 869
Guldheden 24:1	Doktor Belfrages Gata	A2	1950	1992	161	9 702	---	9 702	1 425	---	---	1 425	63 724	268 000
Guldheden 25:1	Doktor Belfrages Gata	A2	1950	1995	76	4 914	76	4 990	1 369	1 059	---	1 365	26 679	134 613
Guldheden 26:1	Doktor Saléns Gata	A2	1950	1950	30	1 700	1 052	2 752	1 168	1 131	---	1 154	11 608	48 697
Guldheden 27:2	Doktor Heymans Gata	A2	1951	1951	146	10 094	48	10 142	1 149	1 809	74	1 226	60 649	243 654
Guldheden 28:1	Doktor Bondesons Gata	A2	1958	1976	213	7 561	223	7 784	1 438	977	36	1 460	28 422	205 775
Guldheden 29:1	Doktor Billqvists Gata	A2	1950	1995	58	3 409	115	3 524	1 409	988	---	1 396	21 387	95 089
Guldheden 30:1	Doktor Bondesons gata	A2	1952	1996	31	1 641	1 199	2 840	1 117	1 492	---	1 276	12 354	52 965
Guldheden 31:1	Doktor Fries Torg	A2	1952	1992	12	1 208	861	2 069	1 044	1 231	---	1 122	7 759	35 672
Guldheden 32:1	Syster Ainas Gata	A2	1950	1997	36	2 466	51	2 517	1 306	1 257	50	1 355	18 878	64 944
Guldheden 32:2	Syster Ainas Gata	A2	1950	1997	34	2 328	---	2 328	1 298	---	55	1 353	17 914	62 000
Guldheden 32:3	Syster Ainas Gata	A2	1950	1997	36	2 466	73	2 539	1 299	710	75	1 357	17 497	64 867

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Vårdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *			Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr	
									Bostäder	Lokaler	Övrigt			Totalt
Centrum forts.														
Guldheden 34:3	Doktor Liborius Gata	A2	1952	1952	163	7 902	277	8 179	1 219	482	25	1 219	39 283	191 758
Guldheden 36:3	Doktor Liborius Gata	A2	1952	1952	115	5 996	784	6 780	1 213	839	62	1 232	34 680	148 408
Guldheden 36:4	Doktor Allards Gata	A2	1992	1992	47	4 091	54	4 145	1 361	3 352	293	1 680	40 207	120 366
Guldheden 37:3	Doktor Liborius Gata 13	A2	1952	1995	36	2 466	---	2 466	1 304	---	105	1 409	17 031	64 663
Guldheden 37:4	Doktor Liborius Gata	A2	1952	1995	---	---	500	500	---	287	---	287	11	0
Guldheden 38:1	Doktor Liborius Gata	A2	1952	1997	38	2 604	---	2 604	1 302	---	55	1 357	19 436	68 597
Guldheden 38:2	Doktor Liborius Gata	A2	1951	1996	38	2 604	---	2 604	1 301	---	---	1 301	17 370	68 000
Guldheden 38:3	Doktor Liborius Gata	A2	1951	1996	38	2 604	---	2 604	1 305	---	40	1 345	15 025	68 000
Guldheden 38:4	Doktor Liborius Gata	A2	1950	1996	38	2 604	---	2 604	1 306	---	---	1 306	17 106	68 000
Guldheden 38:5	Doktor Liborius Gata	A2	1950	1995	38	2 604	---	2 604	1 300	---	53	1 354	16 699	68 000
Guldheden 59:1	Doktor Sydows Gata	A2	1952	1952	32	1 836	44	1 880	1 149	485	38	1 171	14 316	44 395
Guldheden 60:1	Doktor Sydows Gata	A2	1952	1952	69	3 916	35	3 951	1 175	599	21	1 191	21 543	94 894
Guldheden 61:3	Doktor Sydows Gata	A2	1952	1952	145	7 905	657	8 562	1 164	419	23	1 130	49 470	193 562
Guldheden 63:1	Doktor Forselius Backe	A2	1960	1977	136	6 189	276	6 465	1 368	683	120	1 459	40 634	166 197
Guldheden 63:2	Doktor Forselius Backe	A2	1960	1975	133	7 165	770	7 935	1 326	613	0	1 257	52 042	187 978
Guldheden 63:3	Doktor Forselius Backe	A2	1959	1980	97	4 633	39	4 672	1 346	268	19	1 355	31 831	119 150
Guldheden 64:1	Doktor Forselius Backe	A2	1960	1960	57	4 261	109	4 370	1 272	599	---	1 256	28 401	104 379
Guldheden 64:2	Doktor Forselius Backe	A2	1960	1977	74	4 375	79	4 454	1 325	488	23	1 334	33 051	112 378
Guldheden 64:3	Doktor Forselius Backe	A2	1960	1976	100	5 108	7	5 115	1 383	11 596	188	1 585	40 627	135 000
Guldheden 64:4	Doktor Dahlströms Gata	A2	2017	2017	49	2 497	---	2 497	2 111	---	---	2 111	77 489	94 000
Gårda 71:8	Anders Personsgatan	A2	2012	2012	317	23 978	446	24 424	1 663	1 666	96	1 760	673 856	827 633
Johanneberg 40:3	Wallenbergsgatan	A1	1937	1950	27	1 550	---	1 550	1 257	---	80	1 338	6 768	44 800
Johanneberg 41:5	Engdahls gatan	A1	1937	1950	71	3 314	91	3 405	1 280	657	40	1 304	12 378	111 479
Johanneberg 43:3	Wallenbergsgatan	A1	1937	1950	24	1 416	---	1 416	1 231	---	87	1 317	5 008	46 600
Johanneberg 44:6	Wallenbergsgatan	A1	1937	1950	32	1 622	117	1 739	1 250	253	63	1 247	6 108	53 754
Krokslätt 156:1	Framnäsgatan	A2	1948	1989	21	1 149	82	1 231	1 474	353	---	1 399	10 291	33 358
Krokslätt 160:1	Solgårdsgatan	A2	1938	1938	60	2 994	14	3 008	1 385	289	---	1 380	15 247	77 018
Krokslätt 161:1	Stuxbergsgatan	A2	1938	1938	39	1 746	---	1 746	1 446	---	---	1 446	10 238	46 000
Krokslätt 179:1	Ekländagatan	A2	1940	1950	64	2 992	354	3 346	1 357	505	---	1 266	17 332	82 453
Krokslätt 54:3	Glasmästaregatan	A2	1965	2009	270	18 328	179	18 507	1 449	401	57	1 496	334 143	544 327
Krokslätt 69:3	Fridkullagatan	A2	1950	1950	86	3 914	298	4 212	1 246	931	43	1 268	17 858	97 002
Krokslätt 70:1	Brushanegatan	A2	1948	1989	76	4 846	138	4 984	1 385	770	9	1 377	26 317	136 074
Krokslätt 76:3	Glasmästaregatan	A2	1991	1992	88	7 131	1 602	8 733	1 345	979	38	1 316	57 197	213 828
Krokslätt 99:1	Ekländagatan	A2	1940	1950	40	2 210	104	2 314	1 283	770	---	1 260	11 833	58 885
Stampen 16:13	Norra Ågatan	A2	2004	2004	149	10 454	---	10 454	1 692	---	151	1 843	147 393	350 800
Stampen 16:14	Norra Ågatan	A2	2004	2004	78	2 171	---	2 171	1 819	---	---	1 819	27 712	74 000
Stampen 16:15	Norra Ågatan	A2	2004	2004	35	2 390	---	2 390	1 682	---	---	1 682	31 244	77 000
Stampen 16:16	Norra Ågatan	A2	2004	2004	35	2 390	---	2 390	1 671	---	---	1 671	31 808	77 000
Stampen 16:17	Norra Ågatan	A2	2004	2004	35	2 390	---	2 390	1 704	---	---	1 704	31 576	78 000
Summa Centrum					3 933	233 820	11 418	245 238	1 391	935	51	1 421	2 414 569	6 629 554
Lundby														
Brämregården 2:13	Rambergsvägen	B2	1933	1963	102	5 228	151	5 379	1 036	433	---	1 019	17 384	91 264
Brämregården 20:11	Jägaregatan	B2	1937	2006	72	3 548	---	3 548	1 367	---	34	1 401	25 264	77 000
Brämregården 25:13	Hisingsgatan	B2	1948	1969	74	3 637	90	3 727	1 283	905	4	1 277	61 794	74 556
Brämregården 27:2	Brämregatan	B2	1930	1951	13	678	258	936	1 579	820	---	1 369	19 764	13 064

forts nästa sida



Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Värdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Årshyra brutto kr/kvm*				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr	
								Total yta	Bostäder	Lokaler	Övrigt			
Lundby forts.														
Brämregården 27:9	Brämregatan	B2	1930	1972	68	3 720	249	3 969	1 506	866	11	1 476	101 157	63 358
Brämregården 29:5	Myntgatan	B2	1982	1983	25	1 981	88	2 069	1 085	940	---	1 079	6 007	36 231
Brämregården 3:16	Östra Stillestorpsgatan	B2	1936	1980	14	835	10	845	1 053	312	---	1 044	3 663	14 813
Brämregården 3:25	Bergavägen	B2	1934	1983	9	566	141	707	1 016	1 197	---	1 052	1 651	10 565
Brämregården 3:26	Rambergsvägen	B2	1935	1983	16	1 132	20	1 152	986	250	---	974	3 197	19 421
Brämregården 3:27	Östra Stillestorpsgatan	B2	1936	1983	17	1 064	---	1 064	1 060	---	---	1 060	4 725	18 800
Kyrkbyn 17:13	Douglasgatan	B2	1936	1975	73	4 810	318	5 128	1 058	560	23	1 050	13 981	74 341
Kyrkbyn 17:5	Lundbygatan	B2	1939	1988	11	563	33	596	1 222	708	---	1 193	2 510	9 643
Kyrkbyn 17:6	Lundbygatan	B2	1938	1988	17	1 050	136	1 186	1 160	1 081	---	1 151	5 308	17 872
Kyrkbyn 27:1	Inägogatan	B2	1952	1991	12	810	---	810	1 183	---	---	1 183	6 177	13 600
Kyrkbyn 27:2	Inägogatan	B2	1954	1997	18	984	---	984	1 181	---	---	1 181	7 284	16 800
Kyrkbyn 27:3	Inägogatan	B2	1954	1997	21	1 263	---	1 263	1 159	---	1	1 160	7 677	21 600
Kyrkbyn 33:1	Fyräpplingsgatan	B2	1952	1994	118	7 603	82	7 685	1 391	532	26	1 408	114 551	148 934
Kyrkbyn 34:1	Inägogatan	B2	1951	1997	49	2 681	12	2 693	1 245	11 879	29	1 321	20 490	48 600
Kyrkbyn 35:1	Inägogatan	B2	1951	1997	25	1 370	---	1 370	1 244	---	147	1 390	10 751	24 200
Kyrkbyn 35:2	Inägogatan	B2	1954	1997	24	1 320	---	1 320	1 242	---	1	1 243	9 151	23 400
Kyrkbyn 35:3	Inägogatan	B2	1954	1997	24	1 320	4	1 324	1 250	20 293	51	1 358	9 206	24 200
Kyrkbyn 36:1	Byalagsgatan	B2	1951	1997	39	2 173	174	2 347	1 179	567	48	1 181	14 775	38 180
Kyrkbyn 36:2	Inägogatan	B2	1954	1974	39	2 176	133	2 309	1 145	236	50	1 142	8 662	35 462
Kyrkbyn 89:1	Eketrägatan	B2	1952	1992	45	2 979	392	3 371	1 160	481	15	1 096	16 637	51 391
Kyrkbyn 89:2	Eketrägatan	B2	1951	1995	78	4 338	224	4 562	1 182	775	8	1 171	20 363	75 561
Kyrkbyn 89:3	Eketrägatan	B2	1951	1996	39	2 163	---	2 163	1 184	---	9	1 193	11 544	37 342
Kyrkbyn 89:4	Eketrägatan	B2	1951	1979	24	1 383	---	1 383	1 173	---	33	1 206	5 228	22 930
Kyrkbyn 90:1	Eketrägatan	B2	1951	1996	48	2 640	---	2 640	1 244	---	64	1 308	13 584	46 400
Kyrkbyn 90:2	Eketrägatan	B2	1951	1996	24	1 320	---	1 320	1 243	---	1	1 244	6 784	23 400
Kyrkbyn 91:1	Byalagsgatan	B2	1954	1998	73	4 074	561	4 635	1 177	791	30	1 160	27 310	72 308
Rambergsstaden 40:1	Sunnanvindsgatan	B2	1946	1956	53	2 893	101	2 994	1 026	471	71	1 078	9 435	50 170
Rambergsstaden 41:2	Wieselgrensgatan	B2	1946	1986	94	5 419	666	6 085	1 180	449	29	1 128	27 992	98 705
Rambergsstaden 44:1	Sockenvägen	B2	1946	1956	48	2 461	38	2 499	1 063	256	68	1 119	10 579	43 029
Rambergsstaden 57:1	Alice Bonthronsgatan	B2	1948	1976	32	1 609	---	1 609	862	---	---	862	8 892	25 800
Rambergsstaden 58:1	Alice Bonthronsgatan	B2	1948	1968	35	1 694	341	2 035	863	754	---	845	12 311	28 670
Sannegården 16:1	Bautastensgatan	B2	1938	1983	113	5 414	135	5 549	1 131	377	31	1 144	18 977	86 359
Sannegården 17:2	Lambergsgatan	B2	1939	1969	17	543	---	543	873	---	50	922	3 973	0
Sannegården 19:1	Bautastensgatan	B2	1939	1983	12	681	100	781	1 167	848	4	1 130	1 668	11 705
Sannegården 20:1	Bautastensgatan	B2	1938	1986	32	1 137	298	1 435	1 390	438	---	1 193	7 075	19 211
Summa Lundby					1 647	91 260	4 755	96 015	1 186	687	24	1 186	677 479	1 608 885
Majorna-Linné														
Haga 10:10	Landsvägsgatan	A1	1985	1985	107	8 307	946	9 253	1 293	2 015	---	1 367	38 950	300 967
Haga 10:11	Frigångsgatan	A1	1913	1985	50	4 711	641	5 352	1 130	1 941	---	1 228	25 633	164 379
Haga 11:15	Frigångsgatan	A1	1990	1990	115	8 856	290	9 146	1 368	1 934	---	1 386	59 003	309 361
Haga 12:11	Haga Nygata	A1	1888	1987	43	2 715	244	2 959	1 286	1 838	---	1 332	24 604	92 715
Haga 12:13	Frigångsgatan	A1	1988	1989	21	2 110	---	2 110	1 285	---	---	1 285	10 292	69 000
Haga 12:6	Haga Nygata	A1	1919	1989	51	2 968	344	3 312	1 346	350	---	1 243	23 394	100 336

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Värdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *			Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr	
									Bostäder	Lokaler	Övrigt			Totalt
Majorna-Linné forts.														
Haga 13:15	Haga Nygata	A1	1870	1984	34	2 088	487	2 575	1 215	2 173	---	1 396	9 876	74 536
Haga 13:16	Frigångsgatan	A1	1984	1984	80	5 830	173	6 003	1 331	1 044	2	1 324	22 122	197 825
Haga 15:10	Landsväggsgatan	A1	1986	1986	74	4 795	253	5 048	1 341	442	---	1 296	29 722	163 380
Haga 16:4	Bergsgatan	A1	1989	1989	155	11 452	1 092	12 544	1 370	2 528	---	1 471	71 799	427 800
Haga 16:8	Bergsgatan	A1	1906	2007	24	2 479	260	2 739	1 505	3 168	---	1 663	56 147	103 772
Haga 17:6	Bergsgatan	A1	1983	1983	78	5 650	1 775	7 425	1 269	2 195	---	1 491	43 105	224 000
Haga 8:3	Haga Nygata	A1	1992	1993	65	5 636	579	6 215	1 423	1 986	76	1 551	52 587	209 900
Haga 9:6	Järntorget	A1	1890	1993	63	6 087	2 692	8 779	1 362	2 656	---	1 759	89 089	267 000
Kommendantsängen 716:8	Landsväggsgatan	A1	1931	1971	13	706	326	1 032	1 128	1 660	---	1 296	6 312	27 077
Olivedal 2:12	Plantagegatan	A1	1986	1986	105	8 207	379	8 586	1 313	1 022	31	1 331	37 040	246 482
Olivedal 2:6	Plantagegatan	A1	1910	1985	26	2 287	134	2 421	1 103	1 635	---	1 132	15 116	64 573
Sandarna 10:2	Orustgatan	A4	1945	1993	24	1 008	188	1 196	1 390	1 023	1	1 334	5 127	28 423
Sandarna 11:8	Jordhyttegatan	A4	1939	1962	52	2 776	55	2 831	1 198	265	15	1 195	11 600	67 863
Sandarna 14:2	Öckerögatan	A4	1946	1983	24	1 176	37	1 213	1 390	781	19	1 390	3 370	31 200
Sandarna 14:4	Orustgatan	A4	1947	1986	24	1 129	---	1 129	1 320	---	---	1 320	5 105	29 600
Sandarna 15:1	Karl Johansgatan	A4	1945	1971	24	1 116	369	1 485	1 341	863	8	1 230	5 627	30 980
Sandarna 15:2	Öckerögatan	A4	1945	1975	28	1 652	14	1 666	1 266	246	65	1 323	7 989	42 000
Sandarna 15:3	Öckerögatan	A4	1947	1987	24	1 047	19	1 066	1 318	295	101	1 401	5 932	27 599
Sandarna 15:6	Karl Johansgatan	A4	1946	1966	24	1 176	76	1 252	1 192	390	---	1 144	2 736	29 087
Sandarna 26:1	Öckerögatan	A4	1947	1984	24	1 140	36	1 176	1 398	756	---	1 378	3 638	30 400
Sandarna 3:1	Jordhyttegatan	A4	1939	1939	110	4 945	120	5 065	1 298	415	37	1 315	19 641	124 431
Sandarna 4:5	Donsögatan	A4	1944	1993	16	952	248	1 200	1 362	1 470	---	1 385	8 261	28 061
Sandarna 5:8	Donsögatan	A4	1943	1986	103	6 346	537	6 883	1 257	981	12	1 247	31 221	163 980
Sandarna 6:7	Brännögatan	A4	1944	1984	65	3 539	38	3 577	1 179	2 055	43	1 232	13 035	86 463
Sandarna 7:2	Brännögatan	A4	1944	1986	24	1 152	22	1 174	1 254	379	---	1 238	4 968	29 497
Sandarna 8:10	Orustgatan	A4	1941	1968	80	3 820	88	3 908	1 313	358	1	1 292	20 113	97 217
Sandarna 8:11	Donsögatan	A4	1944	1986	40	2 280	9	2 289	1 284	341	1	1 281	14 621	58 039
Sandarna 9:2	Orustgatan 16	A4	1991	1991	17	1 484	396	1 880	1 238	978	---	1 183	11 172	41 665
Stigberget 34:24	Fjärde Långgatan	A2	1989	1989	51	3 941	126	4 067	1 346	1 041	95	1 432	26 570	111 680
Summa Majorna-Linné					1 858	125 563	12 993	138 556	1 309	1 906	13	1 378	815 515	4 101 288
Norra Hisingen														
Backa 77:1	Markurellgatan	B4	1969	2000	72	5 204	150	5 354	1 195	15	43	1 205	28 697	74 993
Backa 77:2	Markurellgatan	B4	1969	2006	72	5 084	---	5 084	1 198	---	47	1 245	31 649	74 023
Backa 77:3	Markurellgatan	B4	1970	2006	72	5 084	---	5 084	1 195	---	55	1 249	31 945	74 023
Backa 78:1	Baron Rogers Gata	B4	1970	1995	60	4 368	---	4 368	1 193	---	---	1 193	27 406	60 800
Backa 78:2	Baron Rogers Gata	B4	1970	1985	122	8 641	75	8 716	1 003	2 466	59	1 075	45 028	107 283
Backa 78:3	Baron Rogers Gata	B4	1970	1984	122	8 638	---	8 638	1 029	---	---	1 029	54 543	111 537
Backa 78:4	Baron Rogers Gata	B4	1970	1970	64	4 492	18	4 510	895	13 423	---	945	12 885	53 400
Backa 79:1	Katjas Gata	B4	1971	1971	159	11 499	131	11 630	890	1 003	71	962	35 181	131 806
Backa 79:10	Hjalmar Bergmans Gata	B4	1970	1992	76	4 760	299	5 059	1 236	957	217	1 437	35 644	68 362
Backa 79:11	Hjalmar Bergmans Gata	B4	1970	1994	74	4 688	---	4 688	1 223	---	149	1 371	31 592	68 248
Backa 79:12	Hjalmar Bergmans Gata	B4	1971	1994	74	4 688	---	4 688	1 217	---	82	1 298	30 418	64 600
Backa 79:15**	Wadköpingsgatan	B4	2019	2020	22	1 872	---	1 872	1 716	---	133	1 849	66 285	37 800
Backa 79:16**	Wadköpingsgatan	B4	2019	2020	45	3 349	---	3 349	1 826	---	72	1 898	117 851	23 800
Backa 79:2	Julias Gata	B4	1971	1983	136	8 779	150	8 929	1 125	15	---	1 107	63 319	117 462

forts nästa sida



Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Vårdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Norra Hisingen forts.														
Backa 79:3	Julias Gata	B4	1971	1971	57	4 272	58	4 330	868	679	---	865	12 776	53 123
Backa 79:5	Jacobs Gata	B4	1970	1988	83	5 917	359	6 276	1 058	720	10	1 048	53 636	80 439
Backa 79:6	Blendas Gata	B4	1970	2002	124	4 311	318	4 629	1 469	---	---	1 368	33 619	71 600
Backa 79:7	Blendas Gata	B4	1970	2003	88	5 542	150	5 692	1 268	15	8	1 243	79 856	86 000
Backa 79:8	Blendas Gata	B4	1970	1970	66	4 446	---	4 446	913	---	19	932	10 666	50 200
Backa 79:9	Blendas Gata	B4	1970	1970	126	8 181	---	8 181	1 071	---	---	1 087	64 079	108 600
Backa 264:1	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	64 750	0
Backa 264:3	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	6 846	0
Backa 264:4	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	3 201	0
Backa 264:5	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2 458	0
Backa 264:6	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1 118	0
Backa 264:7	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	4 333	0
Backa 264:8	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	24 105	0
Backa 264:9	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2 427	0
Backa 264:10	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1 019	0
Backa 264:11	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2 342	0
Backa 264:12	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	22 400	0
Parkeringsfastigheter													0	17 742
Summa Norra Hisingen					1 714	113 815	1 708	115 523	1 127	673	43	1 163	1 002 075	1 535 841
Västra Hisingen														
Biskopsgården 5:1	Långströmsgatan	B4	1967	1967	---	---	4 609	4 609	---	162	178	340	6 450	5 274
Biskopsgården 5:2	Långströmsgatan	B4	1967	1967	71	2 034	192	2 226	1 217	747	---	1 176	3 237	23 037
Biskopsgården 5:3	Långströmsgatan	B4	1967	1967	74	2 111	---	2 111	1 215	---	---	1 215	3 124	23 200
Biskopsgården 52:10	Väderilsgatan	B4	1958	1981	110	6 107	---	6 107	1 168	---	65	1 233	33 078	64 600
Biskopsgården 52:13	Stackmolnsgatan	B4	1965	1965	150	9 236	413	9 649	1 063	566	40	1 081	41 779	91 532
Biskopsgården 52:14	Stackmolnsgatan	B4	1965	1978	77	4 708	167	4 875	1 066	677	157	677	31 949	53 847
Biskopsgården 52:2	Väderilsgatan	B4	1958	1996	84	4 725	584	5 309	1 171	541	0	1 102	23 915	55 125
Biskopsgården 52:4	Väderilsgatan	B4	1957	1982	47	3 206	---	3 206	1 041	---	67	1 108	12 180	32 272
Biskopsgården 52:5	Väderilsgatan	B4	1957	1979	18	1 548	162	1 710	982	670	63	1 015	4 745	15 288
Biskopsgården 52:6	Väderilsgatan	B4	1957	1981	45	3 069	164	3 233	1 066	500	47	1 084	12 916	32 162
Biskopsgården 52:7	Väderilsgatan	B4	1957	1995	24	1 680	---	1 680	1 063	---	109	1 172	5 739	18 569
Biskopsgården 52:9	Väderilsgatan	B4	1957	1996	84	4 725	154	4 879	1 186	1 130	1	1 186	22 004	53 727
Biskopsgården 6:3	Långströmsgatan	B4	1966	1966	74	2 111	---	2 111	1 214	---	---	1 214	2 981	23 000
Biskopsgården 6:4	Långströmsgatan	B4	1967	1967	74	2 111	---	2 111	1 214	---	---	1 214	3 338	23 000
Biskopsgården 6:5	Långströmsgatan	B4	1967	1967	62	1 829	---	1 829	1 199	---	---	1 199	2 877	19 800
Biskopsgården 82:1	Daggdroppegatan	B5	1964	1973	30	2 308	---	2 308	996	---	32	1 028	14 256	21 600
Biskopsgården 84:1	Klimatgatan	B5	1964	1973	154	10 538	282	10 820	1 025	566	1	1 013	63 472	101 051
Biskopsgården 87:1	Klimatgatan	B5	1964	1974	142	8 876	318	9 194	1 052	483	0	1 032	58 166	87 489
Biskopsgården 87:2	Daggdroppegatan	B5	1964	1972	88	6 886	297	7 183	1 006	461	1	984	35 364	65 797
Biskopsgården 96:5	Bernhards Gränd	B4	1994	1994	10	844	638	1 482	1 114	938	10	1 048	5 605	12 570
Biskopsgården 96:6	Bymolnsgatan	B4	1993	1993	57	5 138	12	5 150	1 066	627	204	1 270	49 079	58 131
Biskopsgården 96:7	Norra Fjädermolnsgatan	B4	1965	1993	299	22 998	2 095	25 093	1 088	852	17	1 086	136 019	252 080
Biskopsgården 96:8	Bernhards Gränd	B4	1993	1993	50	4 059	71	4 130	1 117	80	188	1 281	33 268	48 103
Kyrkbyn 123:1	Baltzersgatan	B4	1955	2002	165	9 082	117	9 199	1 219	692	68	1 281	56 314	163 424
Kyrkbyn 125:1	Jättestensgatan	B4	1954	1962	---	---	947	947	---	661	---	661	2 753	4 516
Kyrkbyn 125:2	Baltzersgatan	B4	1955	2004	193	10 443	517	10 960	1 229	604	38	1 237	98 235	191 337
Kyrkbyn 128:2	Jättestensgatan	B4	1955	1985	155	8 459	205	8 664	1 238	750	31	1 257	69 066	144 037
Kyrkbyn 81:1	Jättestensgatan	B4	1947	2001	14	944	753	1 697	1 085	894	48	1 048	12 675	21 346
Parkeringsfastigheter													840	4 729
Summa Västra Hisingen					2 351	139 775	12 697	152 472	1 117	521	55	1 122	845 425	1 710 643

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Värdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Örgryte-Härlanda														
Bagaregården 2:10	Uddevallagatan	A2	1915	1976	85	5 140	121	5 261	1162	1 062	---	1160	25 806	127 842
Bagaregården 3:5	Falkgatan	A2	1915	1981	74	4 973	303	5 276	1148	656	2	1122	17 644	126 668
Bagaregården 31:2	Lefflersgatan	A2	1945	1986	109	5 655	179	5 834	1302	1180	13	1312	19 907	149 434
Bagaregården 31:3	Nordåsgatan	A2	2013	2013	67	4 324	---	4 324	1827	---	---	1827	108 325	151 000
Bagaregården 35:7	Kobergsgatan	A2	1945	1986	80	5 076	63	5 139	1 238	2 340	194	1 445	26 752	133 268
Bagaregården 37:12	Frödingsgatan	A2	1943	1986	12	738	---	738	1 231	---	---	1 231	2 471	18 800
Bagaregården 37:13	Frödingsgatan	A2	1941	1971	60	2 523	---	2 523	946	---	---	946	9 975	54 400
Bagaregården 38:15	Frödingsgatan	A2	1943	1986	12	738	---	738	1 233	---	---	1 233	2 423	18 800
Bagaregården 4:20	Kungälvsgatan	A2	1912	1981	16	1 274	305	1 579	1 113	636	---	1 021	5 344	33 020
Bagaregården 4:6	Falkgatan	A2	1921	1976	21	1 052	---	1 052	1 033	---	---	1 033	3 045	23 600
Bagaregården 40:4	Sulitelmagatan	A2	1943	1980	21	1 743	45	1 788	1 124	414	---	1 106	6 715	43 082
Bagaregården 42:4	Sulitelmagatan	A2	1943	1970	39	2 379	17	2 396	1 201	7 852	27	1 275	9 627	59 000
Bagaregården 51:1	Ejdergatan	A2	1918	1982	34	2 186	121	2 307	1 174	841	---	1 156	13 396	54 694
Bagaregården 6:5	Ejdergatan	A2	1916	1979	67	4 784	341	5 125	1 118	762	---	1 094	20 404	117 312
Bagaregården 9:8	Bagaregårdsgatan	A2	1922	1990	115	7 122	246	7 368	1 273	960	---	1 262	28 798	189 745
Kallebäck 8:1	Kallebäcksvägen	A4	1932	1932	72	2 360	8	2 368	1 256	194	106	1 358	8 347	43 608
Källtorp 103:1	Zachrissonsgatan	A3	1948	1980	25	1 226	246	1 472	930	872	---	920	4 422	29 575
Källtorp 105:1	Ättehögsgatan	A3	1947	1960	53	2 737	124	2 861	1 469	695	80	1 515	50 066	66 474
Källtorp 106:1	Zachrissonsgatan	A3	1947	1960	47	2 228	306	2 534	1 546	587	---	1 430	43 429	55 493
Källtorp 107:1	Zachrissonsgatan	A3	1948	1970	39	1 851	---	1 851	941	---	---	941	10 883	41 800
Källtorp 108:5	Ättehögsgatan	A3	1947	1960	36	1 881	27	1 908	1 466	317	---	1 450	31 998	45 235
Källtorp 36:13	Stobéegatan	A3	1933	1983	15	934	---	934	1 170	---	---	1 170	5 575	23 400
Källtorp 56:9	Qvidingsgatan	A3	1937	1982	15	814	57	871	1 220	435	2	1 170	2 881	20 509
Källtorp 57:4	Qvidingsgatan	A3	1939	1977	12	604	---	604	1 258	---	43	1 301	4 133	15 489
Källtorp 58:5	Qvidingsgatan	A3	1937	1937	36	2 139	---	2 139	1 197	---	---	1 197	15 315	52 000
Källtorp 59:12	Qvidingsgatan	A3	1938	1938	60	2 969	203	3 172	1 189	282	92	1 223	12 752	72 238
Källtorp 59:13	Forsstenagatan	A3	1938	1938	48	2 497	675	3 172	1 165	709	1	1 069	8 459	62 816
Källtorp 60:1	Björcksgatan	A3	1937	1977	75	3 928	439	4 367	1 244	671	58	1 244	21 972	102 616
Källtorp 65:1	Intagsgatan	A3	1939	1978	30	1 240	---	1 240	1 153	---	---	1 153	10 835	28 000
Källtorp 93:1	Ahrenbergsgatan	A3	1946	1970	93	5 212	10	5 222	1 147	258	32	1 177	24 170	129 000
Lunden 42:1	Hogenskildsgatan	A2	1950	1950	118	5 564	368	5 932	1 217	854	17	1 211	39 302	141 289
Lunden 52:1	Stavhopparegatan	A2	1943	1977	25	1 508	48	1 556	1 206	254	3	1 179	5 812	37 881
Lunden 53:3	Valåsgatan	A2	1939	1939	32	1 687	60	1 747	1 306	644	92	1 375	7 106	43 118
Lunden 53:4	Stavhopparegatan	A2	1943	1960	40	1 969	41	2 010	1 275	672	6	1 269	8 489	50 414
Lunden 54:1	Valåsgatan	A2	1940	1940	35	1 676	112	1 788	1 344	645	51	1 351	7 723	43 420
Lunden 56:4	Trestegsgatan	A2	1939	1939	56	2 482	45	2 527	1 397	703	50	1 435	9 843	64 134
Lunden 57:1	Skogshyddegatan	A2	1939	1939	44	2 272	313	2 585	1 326	705	63	1 314	9 373	58 444
Lunden 61:4**	Blekeslätten	A2	1963	1963	208	14 559	1 668	16 227	1 322	560	86	1 191	241 909	335 600
Lunden 61:5	Överstegatan	A2	1944	1950	48	2 120	15	2 135	1 259	519	---	1 253	18 772	53 234
Lunden 61:6	Ulfsparragatan	A2	1951	1951	24	1 200	12	1 212	1 261	395	13	1 265	11 212	30 221
Olskroken 13:16	Falkgatan	A3	1912	1976	36	1 459	---	1 459	802	---	---	802	5 201	32 800
Olskroken 13:17	Sparvgatan	A3	1990	1990	44	3 396	---	3 396	1 309	---	86	1 395	27 097	92 370
Olskroken 13:8	Svangatan	A3	1918	1981	44	2 925	245	3 170	1 203	664	1	1 162	10 684	74 710
Olskroken 29:11	Borgaregatan	A3	1983	1983	101	7 844	1 070	8 914	1 249	805	117	1 313	55 517	208 571

forts nästa sida



Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Vårdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Örgryte-Härlanda forts.														
Olskroken 30:11	Olskrokgatan	A3	1983	1983	49	3 598	---	3 598	1 257	---	403	1 660	28 660	103 074
Olskroken 4:11	Borgaregatan	A3	1983	1983	155	11 636	96	11 732	1 183	249	0	1 175	48 049	294 317
Olskroken 5:5	Borgaregatan	A3	1983	1983	101	7 344	3 514	10 858	1 206	1 460	87	1 375	62 407	219 800
Olskroken 6:12	Bondegatan	A3	1983	1983	115	9 796	621	10 417	1 164	1 942	---	1 210	58 469	251 685
Olskroken 7:14	Bondegatan	A3	1983	1983	33	2 639	6 709	9 348	1 175	1 456	10	1 387	75 002	69 611
Skår 50:1	Omvägen	A4	1951	1951	31	1 945	266	2 211	1 246	423	17	1 164	10 223	37 389
Skår 51:1	Omvägen	A4	1951	1951	142	7 629	348	7 977	1 184	523	64	1 219	33 940	141 003
Skår 52:2	Kallebäcksvägen	A4	1951	1974	76	5 152	605	5 757	1 177	1 064	43	1 209	32 679	99 275
Skår 54:1	Kallebäcksvägen	A4	1951	1980	77	4 507	89	4 596	1 224	143	---	1 203	18 167	85 052
Sävenäs 181:2	Smögengatan	A4	---	2021	---	---	---	---	---	---	---	---	51 731	189 000
Torp 50:6	Gunn Wällgrens gata	A2	2017	2018	209	13 283	1 406	14 689	2 075	2 607	88	2 214	596 093	537 753
Summa Örgryte-Härlanda					3 311	200 517	21 487	222 004	1 278	1 229	47	1 320	2 029 330	5 383 083

Östra Göteborg

Gamlestaden 11:23	Brahegatan	B2	1930	1985	130	8 582	226	8 808	1 078	816	---	1 071	34 892	136 076
Gamlestaden 12:28	Brahegatan	B2	1930	1976	144	9 196	708	9 904	1 014	467	0	975	32 940	140 902
Gamlestaden 13:21	Holländaregatan	B2	1940	1983	20	966	20	986	1 171	307	---	1 154	2 855	15 400
Gamlestaden 13:27	Gamlestadsvägen	B2	1931	1983	80	5 742	447	6 189	1 073	906	6	1 067	21 162	89 208
Gamlestaden 14:11	Lars Kagsgatan	B2	1936	1936	84	4 162	58	4 220	1 042	189	---	1 030	9 684	62 164
Gamlestaden 15:8	Måns Bryntessonsgatan	B2	1948	1948	30	1 727	70	1 797	1 093	399	---	1 066	14 323	26 453
Gamlestaden 20:21	Måns Bryntessonsgatan	B2	1951	1982	32	1 691	1 488	3 179	872	921	3	898	10 287	32 036
Gamlestaden 30:1	Gamlestadsvägen	B2	1938	1938	65	3 226	66	3 292	1 058	527	36	1 083	8 856	48 475
Gamlestaden 34:1	Gamlestadsvägen	B2	1938	1938	24	1 450	---	1 450	992	---	15	1 007	3 817	21 200
Gamlestaden 34:3	Lars Kagsgatan	B2	1938	1938	36	1 790	---	1 790	1 048	---	105	1 152	4 360	26 800
Gamlestaden 34:6	Nylösegratan	B2	1944	1981	41	2 981	57	3 038	978	191	---	963	8 152	44 971
Gamlestaden 4:9	Brahegatan	B2	1972	1989	175	5 993	3 573	9 566	1 507	950	139	1 437	68 193	152 205
Gamlestaden 51:5	Batterigatan	B2	1948	1985	18	1 092	12	1 104	1 095	583	---	1 090	5 639	17 400
Gamlestaden 7:22	Holländareplatsen	B2	2015	2015	53	3 081	194	3 275	1 931	1 988	---	1 934	106 906	81 887
Gamlestaden 7:30	Holländareplatsen	B2	1980	1980	48	3 881	35	3 916	1 116	1 145	---	1 116	11 163	62 226
Gamlestaden 8:11	Artillerigatan	B2	1910	1983	60	3 750	1 034	4 784	1 051	925	---	1 024	23 578	64 180
Gamlestaden 8:18	Holländareplatsen	B2	1926	1981	49	3 262	119	3 381	1 037	469	---	1 017	11 457	49 933
Gamlestaden 8:20	Banérsgatan	B2	1917	1981	18	1 416	---	1 416	957	---	---	957	3 546	20 800
Gamlestaden 8:3	Banérsgatan	B2	1925	1981	6	430	---	430	1 011	---	---	1 011	1 141	6 450
Gamlestaden 9:18	Banérsgatan	B2	1939	1981	22	952	---	952	938	---	---	938	1 658	13 800
Kortedala 1:1	Månadsgatan	B3	1954	1992	51	3 045	181	3 226	1 166	630	29	1 165	19 177	42 250
Kortedala 101:2	Aprilgatan	B3	1955	2002	172	10 328	352	10 680	1 320	1 130	30	1 344	87 040	161 185
Kortedala 102:1	Decemborgsgatan	B3	1955	1988	245	14 948	251	15 199	1 136	360	37	1 161	53 100	201 141
Kortedala 103:1	Decemborgsgatan	B3	1955	1988	58	3 415	646	4 061	1 136	481	131	1 163	12 116	48 292
Kortedala 105:6	Allhelgonagatan	B3	1958	1978	39	2 586	293	2 879	1 070	328	30	1 025	6 478	33 247
Kortedala 2:1	Timgatan	B3	1954	1992	137	8 714	132	8 846	1 169	676	63	1 225	45 033	121 087
Kortedala 2:2	Timgatan	B3	1954	1991	68	4 427	5	4 432	1 217	16 234	9	1 243	21 554	63 200
Kortedala 2:3	Timgatan	B3	1954	1991	34	2 209	37	2 246	1 218	2 549	103	1 343	11 721	32 499
Kortedala 83:1	Vårfrugatan	B3	1957	1995	43	2 732	52	2 784	1 091	717	45	1 129	11 543	36 643
Kortedala 84:1	Vårfrugatan	B3	1957	1995	33	1 773	---	1 773	1 207	---	137	1 344	8 623	25 772
Kortedala 86:2	Adventsvägen	B3	1956	1956	96	5 424	---	5 424	1 039	---	43	1 082	15 362	66 827
Kortedala 86:3	Adventsvägen	B3	1956	1990	64	3 600	---	3 600	1 039	---	49	1 088	11 792	46 200
Kortedala 87:1	Adventsvägen	B3	2019	2019	128	7 633	---	7 633	1 875	---	46	1 921	278 220	161 000
Kortedala 89:2	Adventsvägen	B3	1957	1996	36	2 106	---	2 106	1 178	---	105	1 283	9 588	30 080
Kortedala 89:3	Annandagsgatan	B3	1958	1994	48	3 092	222	3 314	1 163	409	64	1 176	13 735	44 036
Kortedala 90:4	Annandagsgatan	B3	1956	1993	82	5 366	131	5 497	1 148	728	59	1 197	28 695	74 681



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Värdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Östra Göteborg forts.														
Kortedala 90:5	Julaftonsgatan	B3	1956	1993	72	4 895	68	4 963	1 130	508	112	1 233	25 543	67 637
Kortedala 90:6	Julaftonsgatan	B3	1955	1992	77	5 110	17	5 127	1 174	716	2	1 174	34 105	69 263
Kortedala 90:8	Adventsvägen	B3	1956	1994	100	6 077	20	6 097	1 164	547	16	1 179	29 658	83 081
Kortedala 90:9	Adventsvägen	B3	1955	1994	36	1 917	---	1 917	1 126	---	8	1 133	8 818	25 800
Kortedala 91:3	Brittsommargatan	B3	1958	1970	127	8 765	30	8 795	1 050	3 745	32	1 091	22 720	110 452
Kortedala 91:4	Årstidsgatan	B3	1956	1980	56	2 744	45	2 789	1 195	1 006	81	1 273	9 690	37 739
Kortedala 94:1	Allhelgonagatan	B3	1957	1978	54	3 270	62	3 332	1 128	891	60	1 183	16 157	43 356
Kortedala 95:1	Allhelgonagatan	B3	1957	1981	36	1 986	62	2 048	1 150	567	41	1 174	9 198	26 432
Kortedala 96:2	Allhelgonagatan	B3	1955	1979	79	3 716	---	3 716	1 202	---	102	1 305	22 951	52 286
Kortedala 96:3	Brittsommargatan	B3	1957	1976	36	2 148	---	2 148	1 135	---	57	1 192	10 440	28 851
Kortedala 97:1	Allhelgonagatan	B3	1955	1979	51	2 902	---	2 902	1 138	---	112	1 250	13 610	40 521
Kviberg 22:10	Beväringsgatan	B2	1959	1959	50	3 419	127	3 546	998	961	21	1 018	1 018	51 783
Kviberg 22:6	Beväringsgatan	B2	1959	1959	102	6 864	215	7 079	1 001	588	47	1 035	21 938	107 183
Kviberg 22:7	Beväringsgatan	B2	1959	1959	102	6 892	198	7 090	1 004	737	29	1 026	18 846	101 980
Kviberg 22:8	Beväringsgatan	B2	1959	1959	102	6 892	292	7 184	1 009	466	30	1 018	19 257	103 130
Kviberg 22:9	Beväringsgatan	B2	1959	1959	102	6 892	247	7 139	1 008	958	12	1 019	19 799	103 432
Kviberg 741:184	Hinderbanan	B2	2011	2014	83	5 976	618	6 594	1 781	1 801	31	1 814	158 853	153 257
Gamlestaden 5:9**	Treiriskgatan	B2	2020	2021	61	3 936	1 354	5 290	2 018	---	---	902	223 047	129 648
Parkeringsfastigheter					---	---	---	---	---	---	---	---	0	82 496
Summa Östra Göteborg					3 795	231 169	13 764	244 933	1 167	792	39	1 185	1 695 009	3 719 033
TOTALT					27 339	1 742 107	106 935	1 849 042	1 186	984	42	1 217	12 778 169	33 370 482

*Bokförd bruttohyra inklusive interna lokalhyror under året i förhållande till yta per 2020-12-31.

**I nyproduktion anges genomsnittlig årshyra som är fastställd vid inflyttning.

FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Värdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Norra Hisingen														
Del av Backa 79:12	Hjalmar Bergmans Gata	B4	1970	1994	---	---	---	---	---	---	---	---	249	64 600

FASTIGHETSFÖRVÄRV

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Värdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, tkr	Taxerings- värde, tkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Norra Hisingen														
Backa 264:1	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	64 750	0
Backa 264:3	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	6 846	0
Backa 264:4	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	3 201	0
Backa 264:5	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2 458	0
Backa 264:6	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1 118	0
Backa 264:7	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	4 333	0
Backa 264:8	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	24 105	0
Backa 264:9	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2 427	0
Backa 264:10	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1 019	0
Backa 264:11	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2 342	0
Backa 264:12	Litteraturgatan	B4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	22 400	0
Del av mark Gamlestaden 20:21	Måns Bryntessonsgatan	B2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2 075	---