|  |  |
| --- | --- |
| Styrelsehandling nr 09Datum 2021-02-08Diarienummer GL2021-0024 | Handläggare Robert HörnquistTelefon: 031-335 01 00E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se |

# VD-rapport

## Informationsärende

## Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslås

Att anteckna VD-rapporten

## Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

## VD-rapport:

### Covid-situationen

Vi har fn inga Covid-fall bland personalen. Vi har anpassat våra rutiner för inomhustorgen för att leva upp till den nya lagstiftningen samt regler från FHM. Vår bedömning är att vi väl lever upp till de nya bestämmelserna. Förnärvarande riggar vi organisationen för att hantera de ansökningar som kommer genom det beslutade statliga hyresstödet. Vi bedömer att ca 500 ärenden kommer att inkomma.

### Framtidens ITs överföring till Intraservice

Förnärvarande pågår en förstudie som innefattar följande punkter:

* + Mappning av nuvarande funktionalitet mot Intraservice erbjudande
	+ Hantering av delar som inte omfattas av Intraservice erbjudande
	+ Kravställning på önskemål som inte uppfylls idag, t ex övervakning 24/7
	+ Kostnadsbild
	+ Riskanalys
	+ Omvärldsbevakning
	+ Förslag på genomförande
	+ Värdering av SLA:er och avtal
	+ Förstudien ska resultera i ett beslutsunderlag som ligger till grund för fortsatt arbete

Överföringen av verksamheten är planerad till 2021-06-01 eller 2021-09-01.

Påverkan på Göteborgslokalers verksamhet sker främst via:

* Förändrat uppdrag
* Ledig kontorsyta
* Kostnad för delad personal som fördelas, som t ex receptionist.

## Bilaga

Styrgruppsmöte 2020-11-10