



Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar – koncernen	27
Balansräkningar – koncernen	28
Kassaflödesanalyser – koncernen	31
Resultaträkningar – moderbolaget	32
Balansräkningar – moderbolaget	32
Kassaflödesanalyser – moderbolaget	34
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	35
Underskrifter	66

M



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020-01-01—2020-12-31

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Stadshuskoncernen konsolideras in i Göteborgs Stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs Stads årsredovisning.

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga Göteborgs Stads direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. De regionala bolagen och bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag samt Boplats Göteborg AB är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB.

Bolagens verksamhet

Moderbolaget

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att, inom ramen för Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning, ansvara för den praktiska ägarstyrning av stadens bolag, med utgångspunkt i sitt ägardirektiv, bolagens ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och andra styrdokument samt beslut fattade av kommunstyrelsen på delegation av kommunfullmäktige. Syftet med stadens ägande av bolag är att dessa, tillsammans med stadens övriga verksamheter, ska skapa nytta för staden, dess invånare samt medverka i utvecklingen av ett hållbart Göteborg. Hela staden-nytta och helhetssyn ska genomsyra bolagens verksamhet. Till detta hör att aktivt följa och agera på förändring och utveckling kopplat till uppdraget, i syfte att förbättra verksamhet och arbetsformer.

- Ändamålet med Stadshus AB är att utöva en aktiv ägarstyrning av bolagen i koncernen. Ägarstyrningen ska utgå från ett hela staden-perspektiv vilket innebär ansvar för samverkan och samordning på strategisk nivå inom bolagskoncernen. Stadshus AB ska identifiera möjligheter till samordning och effektivisering av olika slag inom koncernen, samt, i samverkan med berörda bolag, ta initiativ till förändringar av de direktunderställda bolagen. Stadshus utövar stadens ägarroll i de direktunderställda bolagen, samt de regionala bolagen, genom att utveckla formerna för ägarstyrning, finansiell samordning, ägardialoger samt ägarstöd. Stadshus följer aktivt upp de direktunderställda bolagens verksamhet. Rollen som aktiv ägare innebär att löpande utvärdera bolagens verksamhet och verksamhetsform. Ett viktigt inslag i Stadshus AB:s roll är att genomföra ägardialoger med de direktunderställda bolagen med utgångspunkt från en strategisk nivå och med fokus på ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget, affärsplan, större investeringar, väsentliga



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

risker, viktiga policyfrågor samt frågor av större vikt som ska underställas kommunfullmäktige. Ägardialoger har under året genomförts med dessa bolag. Handlingsplanerna från ägardialogerna ligger till grund för det fortsatta arbetet. I den finansiella samordningen upprättar Stadshus koncernbokslut för bolagskoncernen samt lämnar uppföljningsrapporter på strategisk nivå med utgångspunkt från rapporteringen från de direktunderställda bolagen och de regionala bolagen. Stadshus ansvarar för att bolagskoncernens skattebelastningen i första hand sker hos koncernmoderbolaget. Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för att i bred samverkan inom Göteborgs Stad samt med andra aktörer, bedriva omvärlds- och intressebevakning i Bryssel gentemot Europeiska Unionens institutioner och övriga institutioner, organ, nätverk och organisationer verksamma i Europa.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens 10 kap. 3§.

Energi

Av ägardirektivet framgår att ändamålet med verksamheten i koncernen Göteborg Energi är att staden genom sitt ägande av Göteborg Energi vill kunna integrera och utveckla energi- och bredbandsverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Vidare är också syftet att säkerställa miljö- och klimatomfattigt hållbar, leveranssäker och prisvärd energi och infrastruktur för kommunikation för stadens medborgare och företag. Göteborg Energi bedriver energiproduktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och telekommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas.

Göteborg Energikoncernen består av moderbolaget Göteborg Energi AB och dotterbolagen Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Ale Fjärrvärme AB, Göteborg Energi Gasnät AB, Sörred Energi AB, Göteborg Energi Din El AB och Göteborg Energi Backa AB.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att förverkliga stadens ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete. Bolaget ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien genom att verka för ökad konkurrenskraft och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i Göteborg. Göteborgs Hamn ska ha en ledande roll i utvecklingen av Göteborgsregionen som ett nationellt logistiskt centrum. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer inom Container, Ro/Ro och Bil.

M



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns två helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Ändamålet med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad. I uppdraget ligger att vara lyhörd för stadens behov och att agera proaktivt genom förvärv, nyproduktion, utveckling, förvaltning eller avyttring av fastigheter. Higab äger och förvaltar fastigheter med en uthyrningsbar yta om totalt 659 877 m² (657 647). Fastighetsbeståndet består i huvudsak av lokaler.

Göteborgs Stads Parkerings AB verksamhet är att samordna och stärka stadsutvecklingen inom parkeringsverksamhet. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar inom Göteborgs Stad.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska främja den långsiktiga stadsutvecklingen i Göteborg, framför allt genom förverkligande av Vision Älvstaden. Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att, på det sätt som ger bäst utfall för Göteborgs Stad, direkt eller genom hel- eller delägda dotterföretag, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter, byggnader, tomträtter och arrenderätter. Bolaget ska kunna ta risker och verka dels som ett utvecklingsbolag dels som byggherre. Uppdraget ska fortlöpa under den period som förverkligandet av Vision Älvstaden pågår. Bolaget ska endast i begränsad omfattning långsiktigt äga och förvalta fastigheter.

Bostäder

Framtidenkoncernen ska, genom ett medvetet och aktivt agerande på Göteborgs bostads- och fastighetsmarknad, vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt att aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att koncernens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg

Framtidenkoncernen är en bostadskoncern med moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden och dotterbolagen Bostads AB Poseidon, Göteborgs Stads Bostads AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Gårdstensbostäder AB, Framtiden Byggtveckling AB, Göteborgs Egnahems AB och Störningsjouren i Göteborg AB. I koncernen ingår från och med 2020-04-01 också Förvaltnings AB GöteborgsLokaler som äger, förvaltar och utvecklar stadsdelstorg, butiks- och kontorslokaler i Göteborg

Kollektivtrafik

Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB är moderbolag i Kollektivtrafikkoncernen. I koncernen ingår, utöver moderbolaget, Göteborgs Spårvägar AB, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB

W



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

tjänster inom kollektivtrafikområdet i regionen. Från 2019 äger Västtrafik AB 15 procent av Göteborgs Spårvägar AB.

I Göteborgs Spårvägar AB utförs all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. I GS Buss AB utförs linjetrafik med buss som är upphandlad i konkurrens. GS Buss AB bedriver sin verksamhet parallellt med flera andra utförare av busslinjetrafik i Göteborgsområdet. GS Trafikantservice AB utvecklar tjänster och bedriver service inom Göteborgsområdets kollektivtrafik i syfte att underlätta resande, kommunikation och underlätta trivsel och trygghet i kollektivtrafiken.

Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB samt Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co AB ska på övergripande nivå leda och samordna arbetet inom koncernen och medverka till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborg och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalandsregionen. Detta ska ske genom att kontinuerligt driva destinationsutveckling och marknadsföring samt genom att agera samverkansplattform för besöksnäringens olika aktörer.

Liseberg AB är moderbolag i Liseberg koncernen. Bolaget ska i bred samverkan med relevanta aktörer, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv destination att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar. Liseberg koncernen ska ha till föremål för sin verksamhet att bedriva nöjes- och temaparksverksamhet, restaurang-, hotell-, och campingverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Got Event ska verka för Göteborg som en levande evenemangsstad. Bolaget ska svara för verksamhet i och drift av de större kommunalt ägda anläggningarna avsedda för evenemang och att marknadsföra, försälja och genomföra evenemang inom sport och kultur i såväl egen regi som på konsultbasis samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ansvarar för att driva arenor som Ullevi, Scandinavium, Valhallabadet, Valhalla Sporthallar, Wallenstamshallen, Valhalla IP, Frölundaborg, Gamla Ullevi och Bravida Arena.

Göteborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana människor till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att driva teaterörelse. I bolaget ingår Backa Teater vars främsta uppdrag ska vara att bedriva verksamhet inriktad till barn och ungdomar.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP, 24,0 procent), Johanneberg Science Park AB (JSP, 38,8 procent), Göteborgs Tekniska College AB (GTC, 49,0 procent), Sahlgrenska Science Park AB (SSP, 22,9 procent) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi, 12,3 procent).



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

BRG har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Göteborgsregionens medlemskommuner verka för en hög sysselsättning och ett diversifierat näringsliv i Göteborgsregionen. Bolaget ska ansvara för, och samordna, näringslivsfrågorna i Göteborg så att det bidrar till utveckling av stadens alla verksamheter

Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av verksamheter som är 100 procent ägda av Göteborgs Stadshus AB och där alla har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad.

Dessa bolag är:

- Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon), som ska svara för Göteborg stads försäkringsskydd gällande egendom, ansvar och motorfordon samt medverka i försäkringslösningar för stadens bolag och förvaltningar.
- Göteborgs Stads Leasing AB (GSL), som genom en samordning av Göteborgs Stads behov av leasing av lös egendom och transporter skapa en affärsmässig och kostnadseffektiv samhällsnytta med miljön i fokus. I samordningsuppdraget ligger även att för stadens räkning medverka i sådan samverkan som Göteborgs Stad har med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västra Götalands län, för att tillgodose Göteborgs Stads behov av kollektivtrafik

Regionala bolag

Gryaab AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Bollebygd, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Majoritetsägare är Göteborgs kommun genom Göteborgs Stadshus AB (70,6 procent). Gryaab AB skall medverka i en långsiktigt hållbar samhällsutveckling genom att införa och driva system som kostnadseffektivt samlar in och behandlar avloppsvatten inom ägarkommunerna. Bolaget skall begränsa förorening till recipient från tillfört avlopps-vatten samt i möjligaste mån även tillvarata avloppsvattnets innehåll.

Renovakoncernens uppdrag är att främja en långsiktigt hållbar utveckling i Ägarkommunerna, framförallt genom en miljöriktig behandling av avfall som kommer från hushåll och verksamheter i Ägarkommunerna. Koncernen innehåller moderbolaget Renova AB med dotterbolaget Renova Miljö AB. Dotterbolaget Renova Miljö AB ägs till 100 procent av Renova AB. Avsikten med koncernen är att särskilja direkttilldelad verksamhet från konkurrensutsatt. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Göteborgs kommun genom Göteborgs Stadshus AB är majoritetsägare (85,0 procent).

Grefabs (Göteborgsregionens Fritidshamnar AB) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Mölndal, Partille samt Göteborg genom Göteborgs Stadshus AB som är majoritetsägare (80,0 procent).

M



Boplats Göteborg AB

Boplats Göteborg AB är en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd/jämlig hyresmarknad, främja bostadsförsörjning samt verka för att underlätta inträde och rörlighet på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd. Bolaget ska medverka till en effektiv förmedling av bostäder till nytta för både bostadssökande, fastighetsägare och näringsliv i Göteborg. Genom att säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och ett ständigt inflöde av nya lägenheter bidrar bolaget till en hyresmarknad på lika villkor för de bostadssökande. Boplats är helägt av Göteborgs Stadshus AB.

Resultat och ställning

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Koncernen i sammandrag

Femårsöversikt Koncern	2020	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter (mnkr)	18 184	19 139	18 988	18 533	18 872
Rörelseresultat (mnkr)	1 442	2 210	2 242	2 160	2 617
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	930	1 632	1 578	1 443	1 653
Årets resultat (mnkr)	734	1 255	1 426	1 146	1 314
Avkastning på eget kapital (%)	3,5	6,1	7,1	5,9	7,2
Avkastning på totalt kapital (%)	2,0	3,2	3,4	3,4	4,2
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	2,5	4,1	4,3	4,1	5,1
Vinstmarginal (%)	5,1	8,5	8,3	7,8	8,8
Balansomslutning (mnkr)	74 996	71 538	67 815	64 357	64 276
Anläggningstillgångar (mnkr)	68 369	64 423	61 311	59 254	58 167
Eget kapital (mnkr)	21 247	20 518	20 521	19 843	18 808
Soliditet (%)	28,3	28,7	30,3	30,8	29,3
Medelantal anställda	5 951	6 590	6 553	6 572	6 601

Koncernens resultat 2020 efter finansiella poster uppgick till 930 mnkr (1 632), vilket innebär en försämring jämfört med föregående år med -702 mnkr. Det lägre resultatet jämfört med föregående år beror främst på effekter av Covid-19. I och med regeringens beslut om begränsning av allmänna sammankomster och



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

offentliga tillställningar kunde Liseberg inte bedriva någon verksamhet. I årets resultat ingår realisationsvinster 49 mnkr, realisationsförluster -210 mnkr, nedskrivningar -126 mnkr. (realisationsvinster 90 mnkr, realisationsförluster -213 mnkr, nedskrivningar -137 mnkr och engångsersättning från Trafikverket till Liseberg 114 mnkr). Summerat – 287 mnkr (-146)). Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 135 400 mnkr (130 341). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 91 123 mnkr (88 833). Balansomslutningen har jämfört med 2019 ökat med 4,8 procentenheter. Soliditeten har minskat med 0,4 procentenheter. Detta som en effekt av högre balansomslutningen, orsakad av ökade investeringar där ökning av lånevolymen och utdelningen för 2019 påverkar kapitalstrukturen. Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 44 396 mnkr (40 093). Ökningen är främst driven av Framtiden koncernen som står för 50 procent av den totala lånevolymen.

Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till -355 mnkr (-332). Bolagets totala intäkter (som i huvudsak är koncerninterna) uppgick till 30 mnkr (30). Bolagets administrativa kostnader för verksamheten i Göteborg uppgick 2020 till 24 mnkr (30). Orsaken till de lägre kostnaderna jämfört med föregående år är lägre personalkostnader på grund av vakanser samt lägre konsultkostnader. Kostnaderna för verksamheten i Bryssel (GEO) uppgick 2020 till 5,1 mnkr (6,1). De externa intäkterna för GEO uppgick till 0,6 mnkr (1,1).

Räntekostnaderna har ökat till -40 mnkr (-34) genom ökningen av lån. Övriga finansiella poster består av anslag till bolag med underskott -340 mnkr, utdelningar 193 mnkr (Higab 173 mnkr och Renova 20 mnkr) och nedskrivningar om -169 mnkr (BRG -1 mnkr och Göteborg & Co -168 mnkr).

Sammantaget erhåller bolaget 1 418 mnkr i koncernbidrag, 127 mnkr i utdelning samt lämnar aktieägartillskott om 942 mnkr. Slutligt skattemässigt resultat för Göteborgs Stadshus AB är 1 042 mnkr vilket innebär en skattekostnad på 166 mnkr. Resultat efter skatt uppgår till 630 mnkr (806). Balansomslutningen har jämfört med 2019 ökat med 2,5 procentenheter, från 20 035 mnkr till 20 532 mnkr. Det egna kapitalet (exklusive del av obeskattade reserver) ökade från 12 747 mnkr till 12 862 mnkr och soliditeten har förändrats från 67,3 procent till 69,3 procent. Vid utgången av året hade moderbolaget en lånevolym på 4 974 mnkr (4 781).

Per underkoncern / bolag

Resultat efter finansiella poster (mnkr)	2020	2019	2018
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	-355	-332	-331
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	575	697	658
Göteborgs Hamn AB (K)	243	189	245
Higab AB (K)	196	86	353
Förvaltnings AB Framtiden (K)	714	717	487
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	31	32	50
Göteborg & Co AB (K)	-830	-61	-217
Business Region Göteborg AB	-47	-50	-50



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

Försäkrings AB Göta Lejon	5	-25	-6
Göteborgs Stads Leasing AB	32	28	23
Gryaab AB	16	-3	4
Renova AB (K)	22	106	53
Grefab AB	1	0	0
Boplats Göteborg AB	9	0	3
Koncernjusteringar	318	248	306
Resultat koncernen totalt	930	1 632	1 578

Notering: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag

Tabellen innehåller koncerneliminerade resultat.

Bruttoinvesteringar (mnkr)	2020	2019	2018
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	0	0	0
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	1 101	996	905
Göteborgs Hamn AB (K)	393	275	253
Higab AB (K)	614	870	933
Förvaltnings AB Framtiden (K)	3 804	3 202	2 523
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	15	196	12
Göteborg & Co AB (K)	512	427	383
Business Region Göteborg AB	0	3	2
Försäkrings AB Göta Lejon	0	0	0
Göteborgs Stads Leasing AB	700	867	675
Gryaab AB	23	32	27
Renova AB (K)	213	325	211
Grefab AB	3	11	5
Boplats Göteborg AB	0	0	0
Koncernjusteringar	0	35	-15
Koncernen	7 378	7 239	5 914

Notering: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag

Energi

Göteborg Energikoncernen redovisar ett lägre resultat efter finansiella poster än föregående år. En mycket varm vinter har medfört lägre resultat än planerat. Det varma vädret har minskat behovet av såväl energi som effekt. Detta i kombination med låga priser på el och elcertifikat gör att bruttoresultatet från energileveranser

W



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

är lägre än under ett normalår och vad som planerats för. Energis affär är indelad i produktområden. Nettoomsättningen kommer till största delen från fjärrvärme, elhandel och elnät och uppgår till 5 231 mnkr (5 799), en minskning mot föregående år. Den minskade nettoomsättningen är i huvudsak hänförligt till elhandel och fjärrvärme (en lägre såld volym till följd av det mildare vädret). Även råvarukostnaden minskar och för koncernen resulterar det i ett täckningsbidrag (differensen mellan nettoomsättning och kostnader för råvaror och förnödenheter) om 2 639 mnkr (2 841). Det lägre täckningsbidraget är huvudsakligen hänförligt till elhandel och fjärrvärme (lägre bränslepriser och optimal produktionsmix). Detta har till viss del kompenseras av högre servis- och anslutningsavgifter och övriga rörelsekostnader. Övriga rörelseintäkter har under året påverkats av mottagna ersättningar för avbrutna avtal vilket även kommer innebära framtida kostnadsreduceringar.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 5,2 procent (6,4) och soliditeten uppgår till 53 procent (51). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 3 341 mnkr (3 385).

Hamn

Göteborgs Hamn redovisar ett högre resultat efter finansiella poster än föregående år. Intäkterna är högre och förklaras främst av ett nytt avtal 2020 om intäktsdelningen av arrenden inom affärsområde Energi. De väsentligaste kostnaderna är drift och underhåll av hamninfrastrukturen, personalkostnader och avskrivningar. Infrastrukturenkostnader har ökat och förklaras av högre muddringskostnader på grund av signifikativt större volym än förväntat (differens mellan 2019 och 2020) samt att miljökopa skall användas vid muddringen för att minimera miljöpåverkan. Under året har även fyra förstudier skrivits ned, exempelvis en del av förstudien och prospekteringen kring Kustkajen. Personalkostnader är lägre varav cirka hälften är lägre pensionsskuld men även övrigt personalkostnader (till exempel tjänsteresor), vakanser och semesterlönekostnaden är lägre än föregående år.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 7,9 procent (6,7) och soliditeten uppgår till 55 procent (55). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 845 mnkr (837).

Lokaler

Higabkoncernen redovisar ett högre resultat efter finansiella poster än föregående år. Higab gör ett resultat som är 31 mnkr högre än föregående år, Göteborgs Stad Parkerings AB -32 mnkr lägre och Älvstranden Utveckling -71 mnkr lägre. I resultaten ingår realisationsvinst på 14 mnkr (43) och realisationsförlust på -139 mnkr (-154). Tillkommer gör koncernmässigt vinst vid försäljning av Rantorget samt återförda nedskrivningar i samband med försäljningen av Göteborgs Lokaler till Förvaltnings AB Framtiden.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 22 339 mnkr (25 045). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 13 859 mnkr (15 488). Detta innebär att koncernens justerade soliditet uppgår till 50 procent (58). Koncernens avkastning på totalt kapital är 2,5 procent (1,8). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 6 658 mnkr (8 218).

Bostäder

Resultat efter finansnetto år är i nivå med föregående år. Ökade intäkter av nyproduktion och förvärvet av Göteborgs Lokaler samt lägre värmekostnader har gett ett högre driftsöverskott, vilket balanseras negativt av högre underhåll och högre avskrivningar. Göteborgs Lokaler redovisas i koncernen från 2020-01-01 och



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

redovisar ett resultat om 13 mnkr. Underhållskostnaderna är högre än föregående år och förklaras främst med omklassificering från investering i befintligt bestånd till underhållskostnader. Jämförelsestörande poster är -100 mnkr (-58) och är ett netto av nedskrivningar och återföringar av gjorda nedskrivningar. Under 2020 har koncernen färdigställt 866 (978) bostäder för inflyttning.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 1 12 374 mnkr (104 622). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 76 689 mnkr (72 795). Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 2,7 procent (3,0) och den justerade soliditeten uppgår till 63 procent (64). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 22 190 mnkr (18 750).

Kollektivtrafik

Göteborgs Stads Kollektivtrafik koncern redovisar ett resultat efter finansiella poster i nivå med föregående år.

Spårvagnsverksamheten gav ett litet positivt resultat för Trafikavtalet och i enlighet med avtalet återbetalas detta överskott till Västtrafik.

Efter en god start på året, med ett ökat antal resande, drabbades bussverksamheten tidigt i pandemin av en kraftig resandeminskning. Den ekonomiska effekten mildrades dock med hjälp av det avtal man ingick med Västtrafik, som begränsade intäktsbortfallet kopplat till resandet. Försäljningen till Flygbussarna minskade också, då kunden drastiskt fått minska sin trafik under pandemin. Flera faktorer som låga bränslepriser, lägre behov av reparationer, färre arbetsplatsträffar och utbildningsinsatser samt lägre avskrivningar tillsammans med att bolaget har fått statlig ersättning för sjuklönekostnader samt delar av arbetsgivaravgifterna enligt covid-19 stödpaketet gör att GS Buss visar ett positivt resultat jämfört med budget och föregående år.

Ett par av GS Trafikantservice enheter har, under ett normalår, goda affärer kopplat till stadens stora evenemang, tex Första maj, Cortégeen och Göteborgsvarvet. När dessa ställdes in drabbades ekonomin negativt. Tilläggsbeställningar i andra avtalsområden har dock i viss mån kompenserat för bortfallet och bolaget visar ett något bättre resultat än föregående år.

Turism, Kultur & Evenemang

Göteborg & Co koncernen visar ett resultat efter finansiella poster som är mycket lägre än föregående år.

Besöksnäringen har drabbats hårt av Covid 19 och inom Göteborg & Co koncernen är det Liseberg som har påverkats hårdast. I koncernens resultaträkning är det i princip Lisebergs siffror som utgör den stora negativa avvikelserna på såväl omsättning som resultat.

I och med regeringens restriktioner har Liseberg fått hålla parken stängd under hela 2020, vilket har påverkat omsättningen kraftigt. Även hotellsidan har påverkats hårt och Hotell Heden har varit stängt sedan juli 2020. Liseberg har utnyttjat de statliga stöd som erbjudits samt gjort stora kostnadsbesparingar. Detta täcker dock bara en mycket begränsad del av verksamhetens förlust och Liseberg visar ett resultat efter finansnetto på drygt minus en halv miljard kr istället för en resultatnivå på närmare 90 mnkr tidigare år.

Got Events omsättning har påverkats negativt av inställda och framflyttade evenemang. Med hjälp av statliga stöd, ett gott första kvartal och stora kostnadsreduceringar har resultatet kunnat hållas i stort sett enligt budget.



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

Stadsteatern hade under stor del av året en planerad stängning för ombyggnation av teaterhuset på Götaplatsen varför omsättning och resultat inte påverkats väsentligt av pandemin.

Göteborg & Co har påverkats av inställda evenemang och lägre externa intäkter. Genom att styra om delar av verksamheten har ett resultat strax över noll kunnat hållas. Då Liseberg inte har tillåtits öppna under 2020 och då det råder fortsatt osäkerhet hur verksamheten kommer påverkas under kommande år, har medfört att Göteborg & Co:s värde på Lisebergs aktier har skrivits ner med 156 mnkr i årets bokslut. Lisebergskoncernens soliditet uppgår till 36 procent (60) och vid utgången av året hade Lisebergskoncernen en lånevolym på 1 303 mnkr (496)

Näringsliv

BRG-koncernens visar ett något mindre negativt resultat efter finansiella poster än föregående år. Under året har vissa förändringar skett som sammantaget tagit ut varandra. Aktiviteter har flyttats framåt eller ställts in på grund av pandemin och andra aktiviteter har tillkommit. Det har sammantaget varit lägre kostnadsnivå på grund av inställda, försenade eller ändrade insatser (rådgivning, seminarier, föreläsningar, resor, mässor).

Interna bolag

För Försäkrings AB Göta Lejon är resultat efter finansiella poster är högre än föregående år. Premieintäkterna efter avgiven återförsäkring ligger i nivå med plan. Bland försäkringsersättningar efter avgiven återförsäkring är det främst egendoms- och järnvägsansvarsskador som avviker negativt. Driftkostnaderna blev lägre än föregående år. Covid-19 har påverkat resekostnader och planerade konferenser.

Göteborgs Stads Leasing AB:s (GSL) resultat efter finansiella poster är högre än föregående år. Den positiva avvikelser är främst hänförlig till en låg kostnadsutveckling under året, mycket beroende på lägre kostnader för verkstadsreparationer. Finans och administration, som tillhandahåller finansiella leasingtjänster och intern administrativ kompetens och svarar för 70 procent av bolagets omsättning, redovisar ett resultat som överstiger föregående år.

Regionala bolag

Gryaab visar ett resultat efter finansiella poster som överstiger föregående år. Framförallt är det kostnader för konsulter och entreprenader som är betydligt lägre. Detta är huvudsakligen beroende av säsongsfluktuationer men även av Covid-19 eftersom vissa arbeten inte har kunnat utföras.

Renovakoncernen visar ett lägre resultat än föregående år. Årets resultat präglas av effekterna, både direkt och indirekt, av den pågående Coronapandemin. Pandemin har inneburit en lägre aktivitet i samhället med nedstängda företag, fabriker och restauranger samt inställda evenemang. Lägre aktivitet i samhället leder till minskade avfallsmängder vilket återspeglar sig i lägre transport- och behandlingsintäkter. Resultatet har även påverkats av lägre värmeintäkter på grund av mild vinter.

Grefab visar ett resultat efter finansiella poster som är i nivå med föregående år. Underhåll och reparationer av anläggningarna följer huvudsakligen bolagets plan.



Boplats Göteborg AB

Boplats visar ett högre resultat efter finansiella poster än föregående år. Intäkterna har förändrats så att det är köavgifter från de bostadssökande som finansierar verksamheten. Övriga försäljningsintäkter har minskat dels beroende på att Boplats inte längre är en annonsplats som tidigare, och även på grund av att event har fått ställas in på grund av Covid-19. Även bolagets kostnader har varit lägre och där främst kommunikationsaktiviteter, då dessa har varit kopplade till de event som ställts in.

Investeringar, likviditet och finansiell ställning

Investeringar

Koncernens investeringar (brutto) i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 7 378 mnkr (7 239). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 0 mnkr (0).

Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 2 544 mnkr (2 704).

Koncernens lån har under året ökat med 4 303 mnkr, från 40 093 mnkr till 44 396 mnkr. Detta främst genom upplåning inom Bostäder och inom Liseberg.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 5 951 (6 590), varav 65 procent (63) män och 35 procent (37) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 13 (15), varav 46 procent (47) män och 54 procent (53) kvinnor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Bolagen inom koncernen arbetar inom olika näringsgrenar och på skilda marknader. För bolag som arbetar på en konkurrensutsatt marknad är den egna konkurrensförmågan helt avgörande för bolagets framtid. Hit räknas Göteborg Energi AB, Göteborgs Hamn AB, Liseberg AB, Renova Miljö AB samt i viss utsträckning även Göteborgs Kollektivtrafik AB och Got Event AB.

I koncernen ingår även Älvstranden Utveckling AB samt Förvaltnings AB Framtiden med fyra allmännyttiga bostadsbolag, byggherrebolag, Egnahemsbolaget och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler som samtliga



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

agerar fullt ut på en konkurrensutsatt marknad. Övriga fastighetsbolag är representerade av Higab AB, Göteborgs Stads Parkerings AB som agerar i mer eller mindre stor utsträckning i en konkurrensutsatt marknad.

Koncernens intjänandeförmåga ligger på en lägre nivå 2020 jämfört med 2019. Konsekvenserna av regeringens covid-19 restriktioner tillsammans med viss minskad efterfrågan i ekonomin syns i koncernens samlade resultat för 2020. De finansiella förutsättningarna att fullfölja uppdraget om finansiell samordning inom koncernen är fortsatt goda under förutsättning av fortsatt lönsamhet i nivå med föregående år. Det finns stora övertvärden i koncernens tillgångar. Framtidsplaner visar på stora behov av investeringar i koncernen. Ökad upplåning till de nivåer som de långsiktiga planerna visar ger ökad riskexponering vid räntehöjningar. Införda ränteavdragsbegränsningar kommer i sin nuvarande form och med högre räntenivåer innebära negativ påverkan på koncernens samlade finansiella förmåga. Utvecklingen följs löpande och effekter uppmärksammas tidigt. En god ekonomi säkerställer att koncernen hållbart kan fortsätta leverera samhällsnytta på en hög nivå tillsammans med utdelning till ägaren.

Moderbolaget

Moderbolaget utvecklar succesivt formerna för stadens ägarstyrning. Under 2020 infördes avkastningskrav i flera av bolagens ägardirektiv samt uppföljnings-/jämförelsemått på produktivitet och effektivitet i ägardirektiven för de bolag som inte styrs mot avkastningskrav. Tillsammans med tydligare krav på avkastning på insatt kapital från ägaren kommer bolagssektorns förutsättningar för att möta kraven få ett ökat fokus i ägarstyrningsprocessen under 2021.

Koncernens investeringsvolymerna inom främst bostäder och teknisk infrastruktur tillsammans med avkastningskrav och tillkommande verksamheter ställer krav på moderbolagets fortsatta samordningsarbete i syfte att skapa förutsättningar för måluppfyllelse och utnyttjande av synergier inom koncernen.

Under 2021 förväntas kommunfullmäktige ta ställning till förslag om försäljning av delar av koncernens kommersiella fastigheter och om strukturfrågor inom Lokalklustret. En försäljningsprocess av GS Buss AB och GS Trafikantservice AB pågår. Eventuella beslut om genomförande av förslag samt en försäljning av bolagen kan komma att innebära vissa förändringar i koncernens struktur samt i kort- och långsiktiga kassaflöden.

Stadshuskoncernens bolag har under 2020 på olika sätt påverkats av pandemin och anpassat sin verksamhet för att kunna utföra sin leverans på ett smittsäkert sätt för kunder och medarbetare. Klustret Turism, Kultur och Evenemang (TKE) är det som verksamhets- och resultatmässigt främst påverkats av covid-19-pandemin. 2021 planeras under osäkerhet för hela koncernen och för TKE-klustret med förhoppningen om en viss återhämtning under andra halvåret.

Bolagets filial, Gothenburg European Office, kommer under året fortsätta sitt arbete med att påverka EU:s institutioner, profilera Göteborg och skapa kontaktytor för nya EU-projekt utifrån inriktning som förväntas att föreslås kommunfullmäktige under första kvartalet 2020.

Energi

Göteborg Energi har ett ansvar för hur ett växande Göteborg kan utvecklas hållbart och hur vi gemensamt kan minska vår klimatpåverkan. Bolaget har ökat ambitionerna och tempot. Målet är att all fjärrvärme ska komma från återvunna eller förnybara källor senast år 2025. Den tekniska utvecklingen går allt snabbare och



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

det sker en allt större integration mellan energi och IT vilket drivs av digitaliseringen och elektrifieringen. Dagens och framtidens uppkopplade smarta samhälle blir allt mer beroende av digitala tjänster med hög tillgänglighet och driftsäkerhet.

Utvecklingen kommer innebära stora investeringar i infrastruktur över en längre period. Bolaget kommer fortsatt arbeta med att hitta nya och effektivare sätt att utföra sitt uppdrag på. EU:s Gröna Givens i kombination med de stora satsningarna för att återstarta ekonomin efter Coronapandemin kommer också att påverka förutsättningarna för Göteborgs Energis verksamhet framöver.

Hamn

Stadsutvecklingen och expansion hos kunder samt nya behov har medfört risk för brist på kajlägen. Plan för Färjelokalering är viktig samt att få rådighet över fler kajlägen

Ökad digitalisering och digital exponering medför att ökad beredskap och förebyggande arbete inom dessa områden på företaget. Bolaget lägger stor vikt på att förhindra avbrott i hamnverksamheten.

Pandemin har lett till snabba förändringar av logistikflöden och minskade volymer. Nedstängd produktion, stängda gränser och svårigheter att bemanna kan förhindra flöden av import och export och i förlängningen leda till att Godsnavet inte kan hållas öppet eller ge kraftigt försämrade service, frekvens och tillgänglighet för intressenter i hamnområdet. Snabb omställning och samverkan med godsnavets aktörer har hittills begränsat påverkan i Göteborgs hamn.

Göteborgs Hamn AB arbetar långsiktigt och aktivt för att minimera miljöpåverkan från den egna verksamheten samt sjö- och landtransporter. Bolaget planerar miljöinvesteringar i större utsträckning än tidigare i samband med vidareutveckling av hamnen. Bolaget verkar för en effektiv miljörabatt för fartyg samt fler elanslutningar. Därtill arbetar bolaget tillsammans med kunder för att tillhandahålla alternativa bränslen med mindre miljöpåverkan,

Farledsfördjupning - Resultatet av den avslutade förstudien ledde till att kostnadskalkylen för projektet kunde uppdateras med en besparing på 1,3 miljarder kronor. Det innebär också att fördjupningens utformning har kunnat fastställas, med ökad precision kring muddervolymer och ny bedömning av förstärkningsåtgärderna för kaj och terminalområden.

Lokaler

Higabs mål för 2021 är att bibehålla den höga uthyrningsgraden samt ytterligare förstärka den i de fastigheter som är under ombyggnad och upprustning. Risker finns för en utdragen pandemi som kan påverka detta negativt.

På uppdrag av kommunfullmäktige kommer ett arbete påbörjas för att se över bolagets ägardirektiv och ansvarsfördelningen mellan bolaget och trafikkontoret i frågor om stadsutveckling. Det ska ge en tydlighet kring hur bolaget som parkeringsaktör ska utgöra ett effektivt verktyg för att möta framtidens krav på parkering och mobilitet. Till detta kommer behov av utvecklad kompetens inom mobilitet, kundbeteenden, samverkan och affärsmodeller liksom till behov av öppna digitala gränssnitt och tillvarata de möjligheter som bolagets digitaliseringsarbete resulterat i. Med flera stora stads- och infrastrukturprojekt pågående samtidigt kommer bolaget under året att arbeta målmedvetet och konkret för att säkerställa ett tillgängligt och attraktivt Göteborg även under byggtid. För att kunna öka takten för den hållbara utvecklingen behöver andra



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

möjligheter som exempelvis kollektivtrafik, bilpooler och så kallade "last mile"- lösningar utvecklas. Det växande antalet elbilar utmanar till innovativa lösningar för kombinationen av parkering och laddning. Bolaget arbetar nära övriga aktörer för att säkerställa att riktningen går från ett fokus på antal stolpar till ett fokus på att bygga ett system av laddplatser som svarar mot kundernas faktiska behov.

Göteborgs Stadshus AB har i uppdrag att tillsammans med Kommunstyrelsen utreda hur verksamheten i Älvstranden Utveckling kan avvecklas och redovisa uppdraget innan sommaren 2021.

Älvstrandenkoncernen kommer att utöka avsättningarna ytterligare i takt med utförsäljningen av kvarvarande byggrätter på Masthuggskajen. Transaktionerna kommer enligt nuvarande prognos att genomföras successivt till år 2024. Älvstrandenkoncernen förbereder sig att för stadens och byggherrarnas räkning upphandla en halvö inklusive grundläggning i älven inom Masthuggskajen-projektet.

Projekt Skeppsbrons andra etapp återstartar utifrån Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-12 om finansiering av allmän plats. Projektet ska återigen resursättas så att genomförande kan påbörjas och markanvisade byggrätter avyttras.

Stadens arbete med detaljplan för de inre delarna i Frihamnen förväntas återupptas senare under 2021 och därmed intensifieras koncernens arbete i konsortium och med förberedelser för byggnation.

Bostäder

Det råder bostadsbrist i Göteborg där många, främst unga vuxna, får stå i bostadskö flera år innan de kan få sin första bostad. Tillgången till attraktiva bostäder är ett viktigt instrument i Göteborgs framtida utveckling. Näringslivet behöver möjlighet till rörlighet på bostadsmarknaden, inflyttande universitetsstuderande behöver ha någonstans att bo så även nyanlända svenskar. Framtidenkoncernen har ett särskilt uppdrag i detta sammanhang. Koncernens mål är att bidra till att skapa en mer blandad stad, få ner den totala produktionskostnaden och färdigställa minst 3 000 nya bostäder under perioden 2021 - 2023. Produktionen planeras för att under treårsperioden 2024 - 2026 kunna uppgå till 4 200 bostäder. Vid årsskiftet är antalet bostäder i produktion cirka 2 700 (2 700).

För att kunna skapa nya bostäder och hålla tempo i bostadsbyggandet behöver koncernen tillgång till planer och byggbar mark. För att både kunna erbjuda attraktiva bostäder till alla bostadskonsumenter och arbeta för ökad integration och välfärd behöver Framtiden bygga med låga produktionskostnader, vilket påverkas av flera faktorer som Framtiden inte ensam har rådighet över.

Under 2020 har Framtiden tagit en strategi för låga produktionskostnader med målet att sänka den genomsnittliga kostnaden vid nyproduktion med 30 procent. I våra utvecklingsområden, vilka motsvarar stadens särskilt utsatta områden, är inriktningen att produktionskostnaden ska vara lägst i Sverige mätt mot jämförbara marknader.

En viktig framtidsfråga är utvecklingen i stadens mer utsatta områden, där Framtidenkoncernen är en stor fastighetsägare och därmed har en viktig roll att fylla.

Med utgångspunkt i bland annat Gårdstensmodellen har Framtiden tagit fram en strategi med målet att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden kvar på polisens lista 2025. Strategin består av två delar, Superförvaltning och Framtidens stadsutveckling. Superförvaltning handlar om att skapa ökad trygghet för koncernens hyresgäster och Framtidens stadsutveckling framförallt om stora investeringar i nyproduktion och



renovering. Koncernen har reserverat 11 miljarder kronor för genomförande av strategins två delar fram till 2030.

Kollektivtrafik

Spårvagnsverksamheten bedöms fortsatt vara en prioriterad och viktig del av stadens och regionens utveckling. Bedömningen är att efterfrågan på spårvagnstrafik på sikt kommer att fortsätta öka, detta framförallt på grund av miljöaspekter och den stadsutveckling som Göteborg står inför. Pandemin har dock medfört att kollektivtrafikresandet kortsiktigt har minskat. Genom Västrafik AB:s delägarande i Göteborgs Spårvägar AB samt förändringar i organisering av spårvagnsverksamheten möjliggörs att möta behoven av att förstärka och utveckla kollektivtrafiksystemet i Göteborg, där spårvägstrafiken idag och på längre sikt är en grundförutsättning för en effektiv kollektivtrafik i staden. Verksamheterna GS Buss AB och GS Trafikantservice AB är i en avyttringsprocess i enlighet med beslut i kommunfullmäktige våren 2020.

Turism, Kultur & Evenemang

Med anledning av restriktioner kopplade till den globala pandemin minskade det internationella resandet med 72 procent mellan januari – oktober 2020. Framtidsutsikterna för besöksnäringen är mycket osäker. Det finns en stor osäkerhet förknippad med utvecklingen av pandemin och vad som följer i dess spår i form av ekonomisk oro, lågkonjunktur och förändrade beteendemönster. Smittläget i omvärlden växlar nästan dagligen och samhällen som nyss öppnade upp stängs ner igen. Det är stor risk att det internationella resandet kommer fortsätta vara mycket lågt även under 2021. Det är omöjligt att förutse när det internationella resandet kommer att återupptas på nivåer som börjar likna de som rådde under 2019. God tillgänglighet är avgörande för destinationen Göteborg. Återstarten av den internationella flygtrafiken kommer att dröja efter det att pandemins effekter avtagit och de stora flygbolagen kommer sannolikt att prioritera hårt bland vilka destinationer som man kommer att satsa på.

Globalt pågår det ett intensivt arbete med att ta fram planer för återhämtning. Hållbarhetsfrågor tar stort utrymme i detta arbete. Ökat fokus på hållbarhet bedöms öka intresset för Göteborg då staden har en stark position som hållbar destination. Det finns dock en påtaglig risk att en långvarig ekonomisk kris inom besöksnäringen som drabbar många kulturutövare, arenor, hotell, teatrar, nöjesetablissemang, restauranger, föreningar och liknande aktörer resulterar i konkurser och nedläggningar vilket kommer att påverka destinationens utbud och attraktivitet. Bolagen inom Turism, Kultur & Evenemangs klustret kommer sannolikt att vara hårt prövade under flera år framöver men kommer att ha en viktig roll i återstartsarbetet för att säkra destinationens utbud och attraktivitet.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) utvecklar verksamheten efter ägardirektiv och strategiskt uppsatta mål. Inom ramen för sitt uppdrag deltar bolaget i samverkansprojekt där fokus ligger på näringslivsutveckling. Bolagets omsättning och verksamhetsvolym varierar över tid beroende på medverkan i projekt och olika uppdrag.

Riskbedömning och riskanalys utgör en komponent i bolagets interna styrning och kontroll i enlighet med Göteborgs Stads styrande dokument. Bolaget bedömer likviditet-, valuta- och kreditrisker som låga.



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

Konjunktur och näringslivsstruktur påverkar innehåll och riktning i de insatser som drivs för att möta kundernas behov. BRG har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 pandemin har påverkat och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling. Påverkan på BRG bedöms vara begränsad men då uppdraget är att allmänt främja näringslivsutvecklingen kan bolaget konstatera att påverkan på näringslivet är stor, liksom behovet av återstart av ekonomin. Osäkerhet över den fortsatta utvecklingen och vilken påverkan den innebär kvarstår 2021 både nationellt och internationellt.

Interna bolag

Göta Lejon AB har fortsatt fokus på att vidareutveckla bolagets leverans av stöd i riskhantering och försäkringslösningar till förvaltningar och bolag i staden. Detta handlar främst om att säkerställa leverans av en kostnadseffektiv försäkringslösning samt rätta tjänster och tydlighet i kommunikationen med kunderna. En viktig framtidsfråga är på vilket sätt Göta Lejon kan bidra till att utveckla och förstärka stadens arbete med riskhantering. Ett väl fungerande riskhanteringsarbete i staden reducerar inte bara kostnaden för skador utan ger även basen till ett kostnadseffektivt återförsäkringsprogram. Omvärldsfaktorer såsom ökande vattenskadorna på grund av mer extremt väder, ökad risk för terrorbrott samt social oro är faktorer som behöver tas hänsyn till i bolagets framtida verksamhet. IT-relaterade risker är också ett område som bolaget följer utvecklingen av, både ur ett försäkringsperspektiv och hur dessa risker kan hanteras. En viktig faktor för att Göta Lejon ska kunna utföra sitt uppdrag är att bolaget säkerställer ett högt engagemang och kompetens hos personalen samt behåller sin personal. Det råder brist på erfaren personal inom de delar av försäkring och riskhantering som Göta Lejon arbetar med. Därtill ökar kraven på personal inom flera områden då vissa tjänster kräver lämplighetsprövning av Finansinspektionen.

Göteborgs Stads Leasing AB:s (GSL) verksamhet är fokuserad på att kontinuerligt leverera bättre och mer effektiva och hållbara tjänster till Stadens förvaltningar och bolag. Samtidigt är verksamheten väsentlig i att utveckla förutsättningar, för Staden, att nå satta mål kring fossil-fria transporter. GSL:s uppdrag har utökats till att inte bara förse stadens verksamheter med viktiga verktyg såsom fordon, transporter, leasinglösningar och transporter utan också till att faktiskt driva utvecklingen av detta. Göteborgs Stad ska vara en föregångare i omställningen till ett mer hållbart samhälle och där kommer GSL:s arbete att vara en viktig del av genomförandet. Cirkulär ekonomi är en av strategierna i förslag till Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram (beslut under 2021) och som GSL föreslås driva. Detta ligger i linje med bolagets arbete med bilpooler och att samordna maskinparken samt att återbruka möbler.

Regionala bolag

Gryaab AB

I Göteborgsregionen finns höga ambitioner om tillväxt och en aktuell fråga är om Gryaab kommer att klara belastningsökningen i framtiden. Det har även kommit förfrågningar från andra kommuner om att eventuellt få ansluta sig. Vid årsskiftet till 2021 tog Gryaab ett nytt miljötillstånd i anspråk. Det omfattar något skärpta krav på utsläpp och nya krav i form av mängden utsläpp. Miljötillståndet sträcker sig till 2036, och anger tydliga förväntningar på strängare reningskrav därefter. Genom flera utredningsvillkor ställer Länsstyrelsen krav på Gryaab att redovisa hur en anläggning som klarar betydligt strängare krav efter år 2036 ska utformas. Bedömningen är att nuvarande anläggning, Ryaverket, då kommer att ha nått sin maxkapacitet. Därför har Gryaab nu startat utbyggnadsprojektet Nya Rya. Projektet omfattar en kapacitetsökning genom nya anläggningsdelar på angränsande mark samt anpassningar i processen på dagens verk. Målet är att det

m



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

befintliga reningsverket tillsammans med kompletterande anläggningsdelar kan ta hand om avloppsvattnet från våra ägarkommuner med sikte på 2055. Gryaab kan då också uppfylla krav från tillsynsmyndigheten och bidra till att uppfylla vattenkvalitetsnormen.

Renova

2020 innebar som en konsekvens av pandemin en inbromsning i den konjunktur som varit stark i Västsverige under en lång period. För 2021 bedöms marknaden att återhämta sig även om bedömningen är osäker och i stor utsträckning beror på hur pandemin utvecklas. Renovakoncernen har dock goda möjligheter att fortsatt utvecklas på ett positivt sätt. Konkurrensen inom området bedöms fortsatt vara hård även om marknadspriserna rört sig uppåt under en tid. Med etableringen av stora internationella aktörer kan också nya arbetssätt och teknik möjligen tillföras branschen.

För Renovakoncernen kommer lokalisering av anläggningar och fordon att vara en prioriterad fråga de kommande åren. I takt med att staden och regionen växer blir det allt viktigare att hitta lämpliga platser för Renovas verksamhet. Framkomligheten bedöms fortsatt medföra utmaningar. Kompetensförsörjning kommer att vara kritiskt för verksamheten och det är redan i nuläget svårt att rekrytera vissa yrkesgrupper.

För att klara de klimatutmaningar som samhället står inför behöver även avfallsbranschen fortsatt utvecklas. Mer avfall behöver hanteras högre upp på avfallstrappan men ännu mer måste göras för att minska uppkomsten av avfall. Arbete bedrivs tillsammans med olika intressenter i syfte att åstadkomma nödvändiga beteendeförändringar. Flera av koncernens anläggningar utnyttjas nära taket av befintlig kapacitet. En viktig uppgift är därför att identifiera och utveckla ökad kapacitet där det kommer att behövas.

Göteborgsregionens Fritidshamnar AB (Grefab)

För Grefab är miljöfrågorna viktiga i den framtida utvecklingen. Arbetsinsatserna bedöms öka framöver och åtgärder krävs för att säkerställa en önskvärd reduktion avseende miljöpåverkan från verksamheten. Löpande åtgärder krävs avseende exempelvis spolplattor, oljeavskiljning, föroreningar i mark och sediment och båtbottnfärger. Bolagen har en roll vad gäller att informera om hållbara lösningar och hjälpa kunder att agera och välja miljömässigt hållbara alternativ.

Boplats Göteborg AB

Många faktorer var okända när Boplats planerade inför 2020, till exempel hur många bostadssökande som skulle välja att vara kvar som medlemmar trots höjningen av avgiften och om flera privata hyresvärdar skulle välja andra marknadsplatser. Dessutom var det okänt hur lång tid varje förmedling skulle ta. Med facit i hand kan bolaget se att de behållit antalet medlemmar och att förmedlingen har skett mer effektivt än vad beräknades. Detta skapar en stabil ekonomisk bas för att marknadsföra förmedlingstjänsten för fler hyresvärdar, så att utbudet av lägenheter på boplats.se ökar.

Regelverk för bolagsstyrning

Ägarstyrningen innebär att den samlade styrningen enligt kommunfullmäktiges beslut genomförs. Bolagens verksamhet regleras främst av kommunallagen och aktiebolagslagen, men även annan lagstiftning styr verksamheten. Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning utgör tillsammans med bolagsordning och ägardirektiv underlaget för kommunfullmäktiges styrning av bolaget.

ML



Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- Bolagsordning för Göteborgs Stadshus AB
- Ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB.
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning.
- Styrande dokument från Göteborgs Stad.
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB.

Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

Styrelsen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av nio ledamöter (3 kvinnor och 6 män) och tre suppleanter (tre kvinnor) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft 10 ordinarie styrelsemöten och 1 extra styrelsemöte. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Styrelsen har 2020-09-28, § 142 fastställt en arbetsordning för sitt interna arbete, vd-instruktion samt instruktion för ekonomisk rapportering till styrelsen.

Verkställande direktör

Kommunfullmäktige har beslutat om riktlinje för ägarstyrning och ägardirektiv för Stadshus AB. Av ägardirektivet framgår att Göteborgs Stads stadsdirektör tillika ska vara verkställande direktör för Stadshus AB. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.



Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Kommunfullmäktige har, 2020-04-16 § 30, beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten. Riktlinjen gäller för stadens nämnder och bolag ska tillämpas av Göteborgs Stadshus AB. Syftet med riktlinjen är att klargöra organisation och ansvarsfördelning mellan staden och dess helägda dotterbolag. Den fastställer riktlinjer och riskramar för den finansiella verksamheten. Ansvarsfördelning för hantering av olika typer av inköpskort klargörs, dessutom fastställs bestämmelser för finansiell styrning, kontroll och rapportering. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Stadens koncernbank (stadsledningskontorets finansfunktion).

De huvudsakliga riskerna koncernen är utsatt för beskrivs nedan:

Finansieringsrisk och ränterisk

Göteborgs Stads riktlinjeför finansverksamheten medför ett antal förändringar för finansverksamheten inom Göteborg Stadshus AB. Genom riktlinjen försvinner det tidigare kravet för varje enskilt bolag att upprätta egna finansiella anvisningar, då dessa omhändertas av den gemensamma riktlinjen.

Riktlinjen innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteeponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteeponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden och därutöver sker ett bolagsspecifikt marknadsmässigt påslag.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

I koncernen bedrivs el- och energihandel inom Göteborg Energikoncernen. Göteborg Energikoncernen tillåts, på grund av verksamhetsspecifika krav, ha konton utanför koncernkontosystemet samt ingå egna valuta- och råvaruderivat

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Riksdagen har beslutat om särskilda villkor för kommuninterna lån som avser förvärv av så kallade deläggarrätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens finansiella samordning. Eftersom koncernbanken i Staden har ansvar för ränterisk och finansieringsrisk för hela kommunkoncernens skuld ska



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

bolagens externa upplåning ske i samråd med Stadens koncernbank, med en kapital- och räntebindning som ligger inom tillåtna intervall i enlighet med riktlinjen. I syfte att underlätta upptagande av externa lån är staden medlem i Kommuninvest.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar.

Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen för valutarisk. Enligt kommunens finanspolicy får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och/eller valuta-swappar.

Kreditrisk

Kreditrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framförallt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prISRISKEN på olje-, el- och naturgasmarknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan 1 och 16 månader och naturgasderivat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntade skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Miljöinformation

Samtliga koncernens bolag driver ett systematiskt och långsiktigt miljö- och klimatarbete utifrån sina olika förutsättningar. Arbete bedrivs, utöver lagkrav, bland annat utifrån Göteborgs Stads miljöpolicy, Göteborgs Stads miljöprogram och Göteborgs Stads klimatstrategiska program. Mycket av arbetet sker i nära samverkan med näringsliv, akademien och andra offentliga aktörer i syfte att skapa effekter för hela Göteborgssamhället.



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

Nedan redovisas ett axplock aktiviteter från de bolag i koncernen vars verksamhet har stor miljöpåverkan men också stora möjligheter att påverka.

Som stadens eget energibolag har Göteborg Energi uppdraget att minska klimatpåverkan från göteborgarnas energianvändning. Fjärrvärmens och fjärrkylan baseras främst på återvunnen och förnybar energi. Målet är att till 2025 producera värme och kyla som till 100 procent består av återvunnen och förnybar energi.

I sitt klimat- och hållbarhetsarbete har bolaget under året bland annat investerat i en ny solcellspark i Utby som levererar el motsvarande förbrukningen för 1000 villor och en ackumulatortank som kan leverera 130 MW fjärrvärme under cirka sju timmar när efterfrågan är hög och därmed spara bränsle. Bland utvecklingsprojekten märks bland annat bolagets insatser och samarbete med olika intressenter för koldioxidinfångning och för en elektrifierade transporter där Göteborg Energi inom kort har 1000 laddplatser i drift.

Göteborgs Hamn AB arbetar aktivt och långsiktigt för att minimera verksamhetens miljöpåverkan och för att bidra till hållbara transporter. Bolagets mål är att minska klimatpåverkan med 70 % till 2030, där sjöfarten, terminaler, väg- och tågtrafik till och från hamnen inkluderas. En stor del av verksamhetens miljöpåverkan utgörs av fartygens utsläpp till luft. Hamnen använder bland annat olika incitamentsverktyg för att påverka kundernas miljöarbete där till exempel miljöklassade fartyg och miljövänligare bränslen premieras.

Miljöprövningsdelegationen beslutade i januari 2020 att ge Gryaab fortsatt tillstånd till verksamheten vid Ryaverket. Det nya tillståndet innebär att Gryaabs uppdrag att behandla avloppsvatten från ägarkommunerna kan fortgå planenligt t.o.m. år 2036. Det nya miljötillståndet tas i anspråk 2021 och är förenat med ett antal villkor bland annat avseende skärpta krav för utsläpp och nya krav i form av mängden utsläpp. Miljötillståndet anger tydliga förväntningar på strängare reningskrav efter 2036.

Renova AB ska bidra till att nå de politiska mål som leder mot en hållbar utveckling i ägarkommunerna och omställningen till ett kretsloppssamhälle. Med ambitionen att optimera resursanvändningen har Renova som mål att öka andelen energiproduktion och materialåtervinning. Bolaget har ökat utvinningen av el och värme från avfallet och energiproduktionen har varit rekordhög under 2020. För att öka andelen materialåtervinning pågår det många utvecklingsprojekt som syftar till att återföra material till samhället från avfallstrappans nedersta steg. Jordtillverkning och sortering av trävaror till möbelproduktion istället för sortering till biobränsle är exempel på områden som utvecklats under året.

Följande verksamhet inom koncernen bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Göteborg Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Sörred Energi AB	Energianläggning ingår i Volvo Cars miljötillstånd.
Göteborg Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall.
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring.
Göteborgs Spårvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
GS Buss AB	Fordonstvätt, bränslehantering.
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor.



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering, biologisk avfallsbehandling, fordonstvätt, fordonsverkstad.
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering.
Gryyab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall.
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning.

Drygt hälften av bolagen arbetar med miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller Svensk Miljöbas. Hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen sker i respektive underkoncern eller i enskilt dotterbolag som omfattas av lagstiftningen.

Under 2021 förväntas kommunfullmäktige besluta om Göteborgs Stads Miljö- och Klimatprogram 2021 - 2030 med målsättningarna att Göteborg 2030 har en hög biologisk mångfald, att Göteborg har ett klimatavtryck nära noll och att Göteborgarna har en hälsosam livsmiljö. Ett miljöledningssystem gemensamt för samtliga stadens förvaltningar och bolag införs under 2021.

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Fastighetsvärdering

För den interna marknadsvärdering av Framtidenkoncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Datschas värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav. Värdering av koncernens kommersiella fastigheter inom GöteborgsLokaler sker via en extern oberoende värderare.

Direktavkastningskrav och kalkylränta styrs av vilket läge varje fastighet har. Alla bostadsfastigheter delas in i kategori A, B eller C med undergrupper A1–A5, B1–B5 samt C1–C3 beroende på läge och attraktivitet. Både hyresgästers och investerares bedömning beaktas. A1-läget har högst efterfrågan, medan C3 karakteriseras av lägst efterfrågan. Lägesindelningen styr också drifts- och underhållskostnaderna, tillsammans med vilket värdeår varje fastighet har. Fastigheterna delas in i grupper efter värdeår. Värdeår styrs av fastigheternas nybyggnadsår med årstillägg för större investerings- och underhållsåtgärder.

För att kvalitetssäkra den interna värderingsmodellen externvärderas ett urval av fastigheterna varje år. De totalt 60 externvärderade bostadsfastigheterna är representativa för koncernens bostäder beträffande läge och



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

standard. Värderingsinstituterna Svefa och Newsec har haft i uppdrag att värdera hälften var. De externt värderade fastigheterna utgör 8,4 procent av marknadsvärdet på koncernens bestånd. Det bedömda värdet på de externvärderade bostadsfastigheterna överstiger internvärderingen på samma fastigheter med 8,7 procent (9,4). Anledningen till värdeskillnaden beror på att värderingsinstituterna har lägre direktavkastningskrav i främst de mest centrala A-lägena, där en betydande andel av bostadsfastigheterna förvärvas av bostadsrättsföreningar, men även i B- och C-lägen.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från varje fastighets direktavkastning. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgifter samt interna administrationskostnader med 40 kr/m².
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
 - 110 kr/m² där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll ligger på Higab.
 - 70 kr/m² där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.

Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,15 % och 8,75 %. Avkastningskraven är avstämde med extern värderare.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om det visar sig att en fastighet som varit föremål för nedskrivning på ett varaktigt sätt kan bedömas, till viss del eller helt, ha återfått sitt värde återförs tidigare nedskrivningar med motsvarande del över resultaträkningen. Under året har delvis extern värdering av fastigheterna gjorts av Newsec. Men även intern med externa avkastningskrav.

Nyckeltal - Definitioner

Avkastning eget kapital (koncern), % - Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Avkastning eget kapital (underkoncerner/bolag), % - Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital

Avkastning totalt kapital, % - Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.

Avkastning sysselsatt kapital, % - Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital.

Vinstmarginal, % - Resultat efter finansiella poster i förhållande till rörelsens intäkter.

EBITDA - Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.

Räntebärande skulder – Långfristiga skulder inklusive den delen som redovisas som kortfristig del under kortfristiga skulder.



Göteborgs Stadshus AB
Org. Nr: 556537-0888

Nettolån - Räntebärande skulder minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.
Skuldsättningsgrad - Nettolån i förhållande till eget kapital.
Soliditet - Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
Soliditet, justerad - Eget kapital i förhållande till balansomslutningen där marknadsvärdering av tillgångarna ingår i beräkning av eget kapital och totala tillgångar.
Syssestätt kapital - Totala tillgångar minus likvida medel (inklusive kortfristiga placeringar) minus ej räntebärande skulder (inklusive uppskjuten skatteskuld).
Medelantal anställda - beräknas på individnivå och utifrån antalet heltidstjänster.

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

	Kr
Balanserade vinstmedel	12 731 888 584
Årets resultat	629 878 832
Summa vinstmedel	13 361 767 416

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs: 13 361 767 416 kronor
13 361 767 416 kronor

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

W

Resultaträkningar - koncernen

Belopp i mkr	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	16 941,8	18 513,1
Aktiverat arbete för egen räkning	3	135,8	111,4
Övriga rörelseintäkter	3	1 055,7	514,7
Resultat från andelar i koncernföretag	3	50,6	–
	37	18 183,9	19 139,2
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 082,7	-2 602,5
Handelsvaror		-5 428,6	-5 911,2
Övriga externa kostnader	4	-2 013,3	-1 076,1
Personalkostnader	1	-4 078,7	-4 290,7
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 124,5	-3 035,0
Andelar i intresseföretags resultat	24	-13,8	-13,4
Rörelseresultat	2, 5	1 442,4	2 210,3
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	2,2	4,5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	25,5	17,6
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-539,6	-600,5
Resultat efter finansiella poster		930,5	1 631,9
Skatt på årets resultat	12	-196,6	-364,2
Årets resultat		733,9	1 267,7
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		727,8	1 254,7
Minoritetsintresse		6,1	13,0

✓

Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	37,0	33,2
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	103,8	94,7
Goodwill	15	—	0,0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	26,9	14,5
		167,7	142,5
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	46 166,5	44 226,9
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	8 788,3	8 625,0
Inventarier, verktyg och installationer	19	2 769,6	3 807,9
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	7 676,2	6 684,0
	21	65 400,7	63 343,9
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 357,1	839,2
Andelar i intresseföretag	24	16,9	17,2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	31,9	31,4
Andra långfristiga fordringar	6,26	1 394,8	48,5
		2 800,7	936,2
Summa anläggningstillgångar		68 369,1	64 422,6
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 305,9	987,4
		1 305,9	987,4
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		975,6	1 371,1
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	2 308,9	2 840,0
Övriga fordringar		728,0	709,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	882,2	794,8
		4 894,7	5 714,9
Likvida medel			
Kassa och bank		426,7	413,1
		426,7	413,1
Summa omsättningstillgångar		6 627,2	7 115,5
SUMMA TILLGÅNGAR		74 996,3	71 538,1

Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		20 684,3	19 957,1
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		21 084,3	20 357,1
Minoritetsintresse		163,1	160,9
<i>Summa eget kapital</i>		21 247,4	20 518,0
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	844,8	850,2
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	3 548,1	3 564,0
Övriga avsättningar	30	1 718,4	868,7
		6 111,3	5 283,0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	4 496,0	2 936,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	34 786,0	28 603,1
Övriga skulder	32	105,1	99,2
		39 387,1	31 638,3
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		250,0	1 465,0
Förskott från kunder		9,1	3,3
Leverantörsskulder		1 226,3	1 344,1
Skulder inom Göteborgs kommun	37	3 592,9	8 118,1
Skatteskulder		82,8	91,8
Övriga skulder		796,1	932,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	2 293,3	2 144,6
		8 250,5	14 098,9
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		74 996,3	71 538,1



Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Koncernen					
Ingående balans 2019-01-01	400,0	20 009,6	20 409,6	111,1	20 520,7
Förändring koncernstruktur	–	36,0	36,0	36,8	72,8
Övrigt	–	1,1	1,1	–	1,1
Utdelning	–	-1 349,3	-1 349,3	–	-1 349,3
Aktieägartillskott	–	5,0	5,0	–	5,0
Årets resultat	–	1 254,7	1 254,7	13,0	1 267,7
Utgående balans 2019-12-31	400,0	19 957,1	20 357,1	160,9	20 518,0
Ingående balans 2020-01-01	400,0	19 957,1	20 357,1	160,9	20 518,0
Övrigt	–	14,4	14,4	-3,9	10,5
Utdelning	–	-20,0	-20,0	–	-20,0
Aktieägartillskott	–	5,0	5,0	–	5,0
Årets resultat	–	727,8	727,8	6,1	733,9
Utgående balans 2020-12-31	400,0	20 684,3	21 084,3	163,1	21 247,4

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 101,5 (2,5), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reserver med 3 476,3 (4 217,0) till största delen bestående av eget kapitalandel av obeskattade reserver.
Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

in

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr	2020	2019
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 442,4	2 210,3
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	3 331,5	3 062,7
	4 773,9	5 273,0
Erlagd ränta	-578,7	-610,4
Erhållen ränta	25,4	23,2
Betald skatt	-240,7	-343,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 979,8	4 342,8
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	-367,4	-292,7
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	1 425,6	803,7
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-675,7	-1 254,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 362,3	3 599,3
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-46,6	-19,6
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 131,1	-7 024,0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	147,5	1 022,1
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-2,1	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	19,9	10,5
Försäljning av dotterföretag	208,3	36,3
Förändring koncernstruktur	-85,5	1,5
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	-165,4	-7,0
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar	13,5	46,6
Minskning (+) av räntebärande kortfristiga fordringar	305,9	-
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar	-2,1	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 737,9	-5 933,5
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-560,0	-809,3
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	5,0	5,0
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-443,0	-1 959,1
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder	8 285,9	4 467,4
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-5 487,0	-1 092,9
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	413,8	1 604,3
Förändring av avsättningar	1,0	0,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 215,6	2 215,6
Årets kassaflöde	-159,9	-118,6
Likvida medel vid årets början	2 703,5	2 822,1
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs l)	2 543,6	2 703,5
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 129,9	3 042,3
Reavinster/förluster sålda anläggningstillgångar	-801,2	-270,8
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	-50,6	-1,3
Förändring andelar i intresseföretag	0,3	13,7
Förändring av avsättningar	912,2	283,0
Övriga poster	140,8	-4,1
Summa	3 331,5	3 062,7

Resultaträkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	3, 38	29,9	30,1
		29,9	30,1
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-18,2	-24,6
Övriga externa kostnader	4	-10,4	-11,4
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-0,1	-0,2
Rörelseresultat	37	1,3	-6,1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-316,5	-291,5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0,1	0,4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-39,9	-34,5
Resultat efter finansiella poster		-355,1	-331,7
Förändring av periodiseringsfond		-267,7	-318,5
Erhållna koncernbidrag	8	1 432,5	1 667,0
Lämnade koncernbidrag	8	-14,1	-
Skatt på årets resultat	12	-165,7	-210,7
Årets resultat		629,9	806,2

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	19	0,0	0,1
		0,0	0,1
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	18 970,9	18 193,2
Andra långfristiga fordringar		0,4	0,4
Summa anläggningstillgångar		18 971,3	18 193,7
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 560,1	1 839,0
Övriga fordringar		0,1	1,1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,3	0,5
		1 560,4	1 840,6
Kassa och bank		0,1	0,2
Summa omsättningstillgångar		1 560,5	1 840,8
SUMMA TILLGÅNGAR		20 531,8	20 034,5

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	500,0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 232,0	11 440,8
Årets resultat		629,9	806,2
		12 861,9	12 247,0
		13 361,9	12 747,0
Obeskattade reserver		1 193,3	925,6
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	3 080,0	2 710,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31	1 643,6	–
		4 723,6	2 710,0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0,2	0,4
Skulder till kreditinstitut		250,0	250,0
Skatteskulder		65,0	77,0
Skulder hos koncernföretag		910,8	935,7
Skulder inom Göteborgs kommun		10,3	2 368,6
Övriga skulder		1,6	2,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15,2	18,0
		1 253,0	3 651,9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 531,8	20 034,5

Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Moderbolaget				
Utgående balans 2019-12-31	400,0	100,0	12 247,0	12 747,0
Ingående balans 2020-01-01	400,0	100,0	12 247,0	12 747,0
Aktieägartillskott	–	–	5,0	5,0
Utdelning	–	–	-20,0	-20,0
Årets resultat	–	–	629,9	629,9
Utgående balans 2020-12-31	400,0	100,0	12 861,9	13 361,9

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Kassaflödesanalyser - moderbolaget

Belopp i mkr	2020	2019
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1,3	-6,1
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	0,1	0,2
	1,4	-5,9
Erlagd ränta	-45,5	-30,3
Erhållen ränta	0,1	0,4
Betald skatt	-177,7	-304,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-221,8	-340,7
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	0,8	202,7
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	9,7	8,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-211,3	-129,1
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-560,0	-809,3
Erhållen utdelning	112,4	229,8
Erhållna koncernbidrag	1 667,0	1 726,9
Lämnade koncernbidrag	-339,8	-343,9
Erhållna aktieägartillskott	5,0	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-991,1	-1 382,0
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	-	228,0
Upptagna lån	2 013,6	600,0
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-1 821,0	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	86,1	254,4
Årets kassaflöde	-125,2	125,3
Likvida medel vid årets början	125,3	0,0
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs ko	0,1	125,3
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	0,1	0,1
	0,1	0,1

W

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagens nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget. Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen elimineras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncerninterna mellanhavanden elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.

I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt.

Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade.

Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget.

Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen.

Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:

- Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
- Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsdagen
- Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
- Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.
- Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
- Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegrenar

Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager

Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter

Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetalda intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvat. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat

År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotssystem för att främja elproduktion av förnyelsebara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolymer från förnyelsebara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försåld energivolymer som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarerat elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

Krafthandelsportfölj

Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredo visas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hyresrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för berggrum. Berggrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalsperioden. Berggrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som berggrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser

En avsättning definieras som en skuld vilken är ovisst till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänförs, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

kt

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang, förutom fordonleasing, är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare, samt fordon från Göteborgs Stads Leasing AB. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelse-skulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida

förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav

Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lågsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar

Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

Skulder till kreditinstitut

Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument

Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiserar. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden. I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd

Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäkter redovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisningsprinciper - moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2020	varav män	2019	varav män
Totalt	13	46%	15	47%
Moderbolaget totalt	13	46%	15	47%
	2020	varav män	2019	varav män
Dotterföretag				
Totalt i dotterföretag	5 938	65%	6 575	63%
Koncernen totalt	5 951	65%	6 590	63%

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2020	2019
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	3	4
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	7
	4	11
Män:		
Styrelseledamöter	6	5
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	6
	7	11
Koncernen (inkl. dotterbolag)		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	108	101
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	126	119
	234	220
Män:		
Styrelseledamöter	191	178
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	132	132
	323	310

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Löner och andra ersättningar	2 774,4	2 885,2	12,5	16,6
Sociala kostnader	1 215,8	1 285,3	5,7	7,8
Totalt	3 990,1	4 170,5	18,2	24,4
Varav pensionskostnad 1)	314,4	288,9	1,5	2,1

1) Av koncernens pensionskostnader avser 12,5 (11,9) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,1 (1,4) styrelse, VD och vice VD. Årets kostnad i moderbolaget påverkas av avgångsvederlag till VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	49,7 (-)	55,4 (-)	1,3 (-)	4,1 (-)
Övriga anställda (varav tantiem o.d.)	2 724,7 (-)	2 831,5 (-)	11,1 (-)	12,4 (-)
Summa	2 774,4	2 886,9	12,5	16,6

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag

För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.

"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2% på årsbasis). Premiefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015

"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävning utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna före september 2015

"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Näringsliv	847,9	828,6
Fritid och kultur	383,7	1 801,6
Teknisk försörjning	6 990,1	7 548,5
Trafik	1 427,7	1 364,5
Fastigheter	7 700,0	7 571,3
Övrig verksamhet	1 005,1	888,3
Koncernintern eliminering	-1 412,7	-1 489,7
Summa	16 941,8	18 513,1

Rörelseresultat per rörelsegren

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
<i>Rörelseresultat per rörelsegren</i>		
Näringsliv	209,1	181,7
Fritid och kultur	-820,6	-54,7
Teknisk försörjning	721,4	952,3
Trafik	29,5	31,9
Fastigheter	1 200,7	1 172,0
Övrig verksamhet	102,8	5,5
Koncernintern eliminering	-0,5	-78,4
Summa	1 442,4	2 210,3

Bolag i respektive rörelsegren:

Näringsliv: Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB

Fritid och kultur: Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB

Teknisk försörjning: Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB

Trafik: Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB

Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden

Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon, Göteborgs Stads Leasing AB, Göteborgs Stads Upphandlings AB Boplatz Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen

Koncernens totala intäkter på 18 183,9 (19 139,2) fördelas på följande intäktsslag:

	2020	2019
Varuförsäljning	27%	28%
Tjänsteuppdrag	20%	29%
Hysesintäkter	49%	42%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	2%	0%
Resultat från andelar i koncernföretag	1%	0%
	100%	100%

Moderbolagets intäkter är till 96 % (98) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Revisionsuppdrag		Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	
	2020	2019	2020	2019
<i>Koncernen</i>				
Ernst & Young AB	4,6	4,3	0,3	0,6
PwC	4,2	3,9	0,3	0,3
Övriga	–	–	0,2	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	4,2	4,2	0,1	0,1
Summa	13,0	12,5	0,9	1,0
<i>Moderbolaget</i>				
Ernst & Young	0,2	0,2	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,1	–	–
Summa	0,3	0,3	–	–
	Skatterådgivning		Övriga tjänster	
	2020	2019	2020	2019
<i>Koncernen</i>				
Deloitte AB	0,0	0,2	–	–
Ernst & Young AB	0,4	0,2	0,3	0,3
KPMG	–	–	1,4	0,8
PwC	0,1	0,0	0,2	0,0
Övriga	–	–	0,1	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	–	0,1	0,1	0,1
Summa	0,5	0,6	2,1	1,2
<i>Moderbolaget</i>				
Deloitte AB	–	0,2	–	–
Summa	0,0	0,2	0,0	0,0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses kvalitetsäkrings-tjänster. Övriga tjänster avser sådant som inte faller under övriga tre kategorier.

M

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	281,7	330,0
<i>Avtalade framtida leasingavgifter</i>		
Förfallotidpunkt, inom ett år	117,4	117,8
Förfallotidpunkt, två till fem år	415,4	350,8
Förfallotidpunkt, senare än fem år	228,6	176,1

Tillgångar som leasas är huvudsakligen fordon, kopieringsmaskiner samt datorer.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 923,7	788,2

Fordran 2020 utgörs dels av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun och dels av externa fordringar avseende spårvagnar. Under året har överlåtelse skett av finansiella leasingkontrakt avseende spårvagnar till extern part.

Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:

Förfallotidpunkt, inom ett år	516,7	490,3
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 129,6	1 044,4
Förfallotidpunkt, senare än fem år	558,7	565,5
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-123,5	-87,5
Summa	2 081,4	2 012,7

Bruttoinvestering	2 995,3	2 175,6
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	2 204,9	2 108,2

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-18,3	-24,9
Hysesrätter och liknande rättigheter	-1,9	-1,8
Goodwill	-0,1	-1,5
Byggnader och markanläggningar	-1 595,4	-1 697,6
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-848,0	-756,5
Inventarier, verktyg och installationer	-535,0	-490,6
Framtida pågående nyanläggning	-125,7	-62,0
Summa	-3 124,5	-3 035,0

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
och koncernbidrag**

	2020	2019
<i>Moderbolaget</i>		
Erhållen utdelning	65,5	46,9
Anteciperad utdelning	127,2	–
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-509,3	-338,4
Summa	-316,5	-291,5
<i>Specifikation av anteciperad utdelning</i>		
Higab AB	127,2	45,4
Göteborg & Co AB	–	1,6
	127,2	46,9
<i>Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:</i>		
Business Region Göteborg AB	-42,5	-48,5
Got Event AB	-184,3	-179,0
Göteborgs Stadsteater AB	-114,2	-110,9
Göteborg & Co AB	-168,2	–
	-509,3	-338,4
<i>Specifikation av erhållna koncernbidrag</i>		
Göteborg Energi AB	675,2	770,9
Göteborg & Co AB	15,3	67,8
Förvaltnings AB Framtiden	479,7	536,4
Göteborgs Hamn AB	190,2	108,4
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	26,1	3,2
Higab AB	–	73,9
Boplats Göteborg AB	8,0	–
Göteborgs Stads Leasing AB	38,0	106,4
	1 432,5	1 667,0
<i>Specifikation av lämnade koncernbidrag</i>		
Higab AB	-14,1	–
	-14,1	–

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgångar**

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	0,5	1,6
Utdelningar	0,8	3,8
Nedskrivningar	-0,9	-0,9
Realisationsresultat	1,8	–
Summa	2,2	4,5

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	11,1	9,7
Ränteintäkter, externt	14,4	7,9
Summa	25,5	17,6

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-375,3	-367,8
Räntekostnader, externt	-162,0	-218,9
Övrigt	-2,3	-13,7
Summa	-539,6	-600,5

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2020 uppgår till 44,6 mnkr (47,4).

<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-18,0	-13,9
Räntekostnader, externt	-21,9	-20,6
	-39,9	-34,5

Not 12 Skatter

	2020	2019
<i>Koncernen</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-187,6	-234,3
Uppskjuten skatt	-9,0	-129,9
Summa	-196,6	-364,2
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	930,5	1 631,9
Skatt enligt gällande skattesats 21,4 %	-199,1	-349,2
Justering av skatt avseende tidigare år	-1,5	6,2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1,9	-18,2
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	17,7	22,1
Skatteeffekt avskrivning på goodwill	0,0	-0,3
Effekt av ändrad skattesats från 22 % till 21,4% resp 20,6%	-3,0	-1,5
Övrigt	-8,8	-23,2
Summa	-196,6	-364,2
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-165,7	-210,7
Summa	-165,7	-210,7
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	795,6	1 016,9
Skatt enligt gällande skattesats 21,4 %	-170,2	-217,6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1,0	-1,3
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-36,3	-1,8
Skatteeffekt lämnat koncernbidrag att jämställa med aktieägartillskott		
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- utdelningar	41,8	10,0
Summa	-165,7	-210,7

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	622,5	632,5
Årets aktiveringar	12,0	0,5
Avyttringar och utrangeringar	-4,3	-18,7
Omklassificeringar	13,1	8,1
	643,3	622,5
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-589,3	-582,2
Avyttringar och utrangeringar	1,3	18,7
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-18,3	-24,9
Omklassificeringar	—	-0,9
	-606,3	-589,3
Planenligt restvärde vid årets slut	37,0	33,2

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst Göteborg Energi AB:s egenutvecklade programvaror samt tillgångar, främst avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	145,3	129,8
Årets aktiveringar	—	14,8
Omklassificeringar	11,0	0,8
	156,3	145,3
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-50,6	-48,8
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1,9	-1,8
	-52,5	-50,6
Planenligt restvärde vid årets slut	103,8	94,7

Avser ledningsrätter redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergtrum redovisade av Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB.

kk

Not 15 Goodwill

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	291,6	291,6
	291,6	291,6
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-237,4	-235,9
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	0,0	-1,5
	-237,4	-237,4
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	-54,2	-54,2
Planenligt restvärde vid årets slut	-	0,0

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB och Ale Fjärrvärme AB.

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14,5	14,0
Årets aktiveringar	34,6	1,0
Omklassificeringar	-22,2	-0,5
Planenligt restvärde vid årets slut	26,9	14,5

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	67 745,2	62 823,0
Årets aktiveringar	297,6	166,0
Avyttringar och utrangeringar	-215,8	-232,2
Omklassificeringar	3 299,6	4 988,3
	<u>71 126,5</u>	<u>67 745,2</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-25 491,6	-23 737,6
Avyttringar och utrangeringar	136,6	105,0
Omklassificeringar	22,3	-310,3
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 592,7	-1 548,8
	<u>-26 925,5</u>	<u>-25 491,6</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 263,5	3 318,7
Omklassificeringar	—	0,1
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-55,5	-55,4
	<u>3 208,0</u>	<u>3 263,5</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 290,1	-938,7
Omklassificeringar	-11,7	-279,0
Periodens återföring av nedskrivningar	123,1	18,8
Årets nedskrivningar	-63,8	-91,2
	<u>-1 242,6</u>	<u>-1 290,1</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	46 166,5	44 226,9

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Liseberg- och Framtidenkoncernen.

Årets omklassificeringar avser främst Higab- och Framtidenkoncernen som färdigställt pågående projekt.

Avyttringar avser främst försäljning inom Higabkoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen samt i Göteborgs Hamn AB. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 135 mdr (130). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgått till 44 277 mnkr (41 508).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäkter enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

Wk

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 486,7	23 881,6
Årets aktiveringar	—	34,2
Avyttringar och utrangeringar	-414,7	-289,9
Omklassificeringar	976,8	-139,2
	24 048,9	23 486,7
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-13 584,8	-13 303,0
Avyttringar och utrangeringar	307,4	162,4
Omklassificeringar	88,9	310,9
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-787,1	-755,1
	-13 975,7	-13 584,8
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 277,0	-1 329,5
Avyttringar och utrangeringar	—	54,0
Omklassificeringar	52,9	—
Årets nedskrivningar	-60,8	-1,4
	-1 284,9	-1 277,0
Planenligt restvärde vid årets slut	8 788,3	8 625,0

Omklassificeringar avser till största delen Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.

Mh

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 267,5	7 122,1
Årets aktiveringar	320,7	183,3
Avyttringar och utrangeringar	-227,6	-173,4
Omklassificeringar	-536,4	135,5
	<u>6 824,2</u>	<u>7 267,5</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 377,6	-3 427,6
Avyttringar och utrangeringar	237,8	538,9
Omklassificeringar	-298,0	0,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-535,9	-489,5
	<u>-3 973,7</u>	<u>-3 377,6</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-82,0	-80,9
Årets nedskrivningar	-	-1,1
Periodens återföring av nedskrivningar	1,1	-
	<u>-80,9</u>	<u>-82,0</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 769,6	3 807,9
<p>Årets aktiveringar utgörs främst av införskaffning av fordon inom Göteborgs Stads Leasing AB och Göteborgs Hamn AB samt av inventarier inom Liseberg AB. Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.</p>		
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	0,7	0,7
	<u>0,7</u>	<u>0,7</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-0,6	-0,4
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-0,1	-0,2
	<u>-0,7</u>	<u>-0,6</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	0,0	0,1

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 684,0	5 842,0
Årets aktiveringar	6 296,7	5 984,0
Avyttringar och utrangeringar	-56,5	-345,9
Omklassificeringar	-5 122,3	-4 734,1
Periodens nedskrivningar	-125,7	-62,0
Planenligt restvärde vid årets slut	7 676,2	6 684,0

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi ABs och Göteborgs Hamn ABs pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Göteborgs Hamn AB och Göteborgs Stads Leasing AB.

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	85,8	85,8
Byggnader, mark och markanläggningar	476,8	434,9
Summa	566,1	524,2

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 2% (2).

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Moderbolag</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 630,6	22 359,9
Förvärv	—	0,1
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	1 286,9	1 270,7
	24 917,6	23 630,6
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 437,4	-5 099,0
Årets nedskrivningar	-509,3	-338,4
	-5 946,7	-5 437,4
Summa	18 970,9	18 193,2

Specifikation förvärv av dotterföretag

Boplats Göteborg AB	—	0,1
	—	0,1

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag

Business Region Göteborg AB	46,3	45,1
Göteborgs Energi AB	407,8	422,6
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	20,5	2,5
Göteborg & Co AB	313,1	333,4
Göteborgs Hamn AB	70,5	45,4
Boplatz Göteborg AB	6,3	–
Förvaltnings AB Framtiden	422,5	421,6
	<u>1 286,9</u>	<u>1 270,7</u>

Specifikation av årets nedskrivningar

Business Region Göteborg AB	-42,5	-48,5
Göteborgs & Co AB	-466,7	-289,9
	<u>-509,3</u>	<u>-338,4</u>

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	<i>Bokfört värde</i>
			<i>2020</i>
			<i>2019</i>
Göteborgs Energi AB, 556362-6794, Göteborg	400	100,0	3 094,1
<i>Göteborgs Energi Nät AB, 556379-2729, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>Ale Fjärrvärme AB, 556014-0978, Ale</i>		<i>91,0</i>	
<i>Göteborgs Energi Gothnet AB, 556406-4748, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>Göteborgs Energi Gasnät AB, 556029-2202, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>Göteborgs Energi Din El AB, 556572-4696, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>Sörred Energi AB, 556618-8651, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>Göteborgs Energi Backa AB, 556550-2043, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, 559161-0190, Göteborg	500	100,0	384,0
<i>Göteborgs Spårvägar AB, 556353-3412, Göteborg</i>	2)	<i>85,0</i>	
<i>GS Buss AB, 556771-4380, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>GS Trafikantservice AB, 556771-2251, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
Higab AB, 556104-8587, Göteborg	98 000	100,0	1 655,5
<i>Älvstranden Utveckling AB, 556659-7117, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>-Norra Älvstranden Utveckling AB, 556001-3574, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>-Södra Älvstranden Utveckling AB, 556658-6805, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>Fastighets AB Rantorget, 556772-3654, Göteborg</i>	3)	<i>100,0</i>	
<i>Göteborgs Stads Parkerings AB, 556119-4878, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg	1 450	100,0	156,0
Göteborgs Stads Upphandlings AB, 556070-5054, Göteborg	50 000	100,0	9,7
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg	100	100,0	66,1
Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg	30	100,0	165,0
Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg	2 240 000	100,0	1 603,8
<i>Göteborgs Stuveri AB, 556284-3614, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>Scandinavian Distripoint AB, 556206-1654, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	
<i>-Arendal Holding AB, 556711-0365, Göteborg</i>		<i>100,0</i>	

Wk

Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg	100 000	100,0	10 527,7	10 105,2
<i>Bostads AB Poseidon, 556120-3398, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs stads bostadsaktiebolag, 556046-8562, Göteborg</i>		100,0		
<i>Familjebostäder i Göteborg AB, 556114-3941, Göteborg</i>		100,0		
<i>Gårdstensbostäder AB, 556536-0277, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs Egnahems AB, 556095-3829, Göteborg</i>		100,0		
<i>Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, Göteborg</i>		100,0		
<i>Framtiden Byggutveckling AB, 556731-5170, Göteborg</i>		100,0		
<i>Störningsjouren i Göteborg AB, 556657-1443, Göteborg</i>		100,0		
<i>Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, 556082-4897, Götet</i>	4)	100,0		
Göteborg & Co AB, 556428-0369, Göteborg	30 000	100,0	945,3	1 098,9
<i>Got Event AB, 556015-9823, Göteborg</i>		100,0		
<i>Liseberg AB, 556023-6811, Göteborg</i>		100,0		
<i>Göteborgs Stadsteater AB, 556016-7875, Göteborg</i>		99,9		
Boplatz Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	700	100,0	14,1	7,9
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg	6 500	71,4	45,1	45,1
Renova AB, 556108-3337, Göteborg	143 362	85,0	292,2	292,2
<i>Renova Miljö AB, 556946-0321, Göteborg</i>		100,0		
<i>Fastighetsaktiebolaget Rödningen, 556051-2096, Göteborg</i>		100,0		
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg	1 200	80,0	12,4	12,4
Summa			18 970,9	18 193,2

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2) Den 2 januari 2019 avyttrades 15% till Västrafik AB.

3) Fastighets AB Rantorget avyttrades den 7 januari 2020 till Västra Götalandsregionen.

4) Förvaltnings AB Framtiden förvärvade 31 mars 2020 Förvaltnings AB GöteborgsLokaler från Higab AB

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2020 (2019) (mnkr):

Bolag	Erhållit aktie- ägartillskott från	Lämnat aktie- ägartillskott till	Erhållit koncern- bidrag från	Lämnat koncern- bidrag till
Göteborg Energi AB	–	407,8 (422,6)	675,2 (770,9)	–
Göteborgs Hamn AB	–	70,5 (45,4)	190,2 (108,4)	–
Higab AB	–	- (-)	- (73,9)	14,1 (-)
Förvaltnings AB Framtiden	–	422,5 (421,6)	479,7 (536,4)	–
Göteborg & Co AB	–	14,5 (43,5)	15,3 (67,8)	298,5 (289,9)
Boplatz Göteborg AB	–	6,3 (-)	8,0 (-)	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik /	–	20,5 (2,5)	26,1 (3,2)	–
Business Region Göteborg AB	–	5,0 (5,0)	–	41,3 (40,1)
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	38,0 (106,4)	–
Göteborgs Stad	5,0 (5,0)	–	–	–
Summa	5,0 (5,0)	947,1 (940,6)	1 432,5 (1 667,0)	353,9 (330,0)

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	839,2	890,0
Tillkommande fordringar	521,0	–
Reglerade fordringar	–	-50,8
Omklassificeringar	-3,1	–
Summa	1 357,1	839,2

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1 305,1 (784,2).

ML

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Kapitalandel % / röstandel % 1)</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Göteborg Energi AB			
Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening, 769621-9141, Göteborg	26%	5,1	5,6
Business Region Göteborg AB			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	23,9%/42,9%	2,3	2,2
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	42,3%/48,8%	0,8	1,2
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	22,9%	0,9	0,9
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49%	7,8	7,3
Summa		16,9	17,2

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Göteborg Energi AB			
Västanvind Vindkraftskooperativ ek förening, 769621-9141, Göteborg		–	0,0
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg		-5,7	-5,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg		-5,7	-4,7
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg		-2,8	-2,9
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg		0,4	-0,2
Summa		-13,8	-13,4

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

M

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	31,4	29,3
Tillkommande tillgångar	0,3	2,1
Omklassificeringar	0,3	-
Summa	31,9	31,4

<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Koncernen 2020</i>		<i>Koncernen 2019</i>	
	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>
Ej noterade andelar	-	31,9	-	31,4
Summa	-	31,9	-	31,4

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	48,5	48,7
Tillkommande fordringar	730,9	2,3
Reglerade fordringar	-	-1,8
Omklassificeringar	615,5	-0,8
Summa	1 394,8	48,5

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda energiskatter	0,6	6,4
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	6,1	0,0
Förutbetalda hyreskostnader	23,1	12,2
Övriga förutbetalda kostnader	196,7	94,3
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	486,8	513,0
Upplupna skadeersättningar	44,3	29,1
Upplupna hyresintäkter	7,8	4,9
Upplupna ränteintäkter	0,4	0,4
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	28,9	4,5
Övriga upplupna intäkter	87,7	130,0
Summa	882,2	794,8

Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pensioner och liknande förpliktelser	844,8	850,2
Summa	844,8	850,2
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	850,2	846,9
Omklassificeringar	4,5	2,2
Tillkommande avsättningar	40,8	50,5
Ianspråktaga belopp	-52,4	-48,7
Återförda belopp	0,5	-0,7
Förändring nuvärde	1,1	—
Summa	844,8	850,2

Not 29 Uppskjutna skatter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	—	0,0
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	9,8	21,1
Övriga avsättningar	27,8	28,0
Övriga temporära skillnader	15,6	-7,4
Summa	53,1	41,8
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Anläggningstillgångar	3 441,0	3 463,4
Finansiella instrument	1,9	—
Övriga temporära skillnader	158,3	142,4
Summa	3 601,2	3 605,8
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	3 548,1	3 564,0
<i>Uppskjutna skatteskuldens förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	3 564,0	3 446,7
Tillkommande avsättningar	146,4	167,7
Ianspråktaga belopp	-142,8	-4,2
Återförda ej utnyttjade belopp	—	-29,2
Omklassificering	-11,5	-0,4
Upplösning	-8,0	-16,6
Summa	3 548,1	3 564,0

Uppskjuten skatt värderas till 20,6% i enlighet med beslut om kommande sänkning av bolagsskatten.

ik

Not 30 Övriga avsättningar

		2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	63,6	57,0
Avsättning för återställning deponier	2)	70,5	61,7
Avsättning för övriga omstruktureringar	3)	4,6	–
Garantiåtaganden	4)	87,2	52,1
Avsättning Västra Eriksberg	5)	25,6	23,3
Avsättning Kvillebäcken	6)	6,0	19,0
Avsättning Stora Torp	7)	1,0	17,0
Avsättning Lindholmshamnen	8)	98,0	105,0
Avsättning Celsiusgatan	9)	24,0	24,0
Avsättning Masthuggskajen	10)	1 129,0	334,0
Avsättning andra byggprojekt	11)	19,9	21,2
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	13)	166,4	154,4
Övrigt		22,6	–
Summa		1 718,4	868,7
<i>Övriga avsättningsars förändring över året</i>			
<i>Koncernen</i>			
Vid årets början		868,7	547,3
Tillkommande avsättningar		992,9	504,4
Ianspråktaga belopp		-120,7	-147,1
Återförda ej utnyttjade belopp		-22,6	-21,8
Omklassificering		–	-14,2
Summa		1 718,4	868,7

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborgs Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. Liseberg AB har redovisat avsättning avseende förorenad mark i ett dotterbolag.

2) Avser återställande av mudderdeponi Torsviken som beräknas genomföras under 2016-2022 samt avsättning för återställande av deponier inom Renovakoncernen.

3) Beloppet avser omstrukturering inom Göteborgs Spårvägar AB och beräknas ianspråktagas i under 2021.

4) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader och resultatavräknade byggprojekt inom Förvaltnings AB Framtiden.

5-11) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB och Higab AB.

12) Beloppet avser kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till kreditinstitut		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	4 496,0	2 936,0
Summa	4 496,0	2 936,0
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	3 080,0	2 710,0
Summa	3 080,0	2 710,0
Skulder till Göteborgs kommun		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	10 606,8	9 679,6
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	24 179,2	18 923,5
Summa	34 786,0	28 603,1
Skulder till Göteborgs kommun		
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 643,6	-
Summa	1 643,6	-

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

Not 32 Övriga skulder, långfristiga

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	4,1	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	101,0	99,2
Summa	105,1	99,2

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	118,2	246,3
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	404,4	386,5
Upplupna räntekostnader	73,7	87,5
Upplupna kostnader oreglerade skador	3,0	2,1
Upplupna transiteringskostnader	28,5	19,8
Upplupna kostnader för material och tjänster	153,0	110,0
Upplupna entreprenadkostnader	37,7	31,2
Upplupna fastighetskostnader	23,1	32,8
Upplupna investeringskostnader	73,8	56,7
Upplupna kostnader för avtalspensioner	7,2	5,1
Upplupna energikostnader	29,7	35,5
Övriga upplupna kostnader	426,2	311,7
Förutbetalda hyresintäkter	669,9	657,2
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	0,5	5,3
Fakturerering i förskott	-	0,3
Övriga förutbetalda intäkter	244,3	156,6
Summa	2 293,3	2 144,6

Not 34 Ställda säkerheter

		2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
<i>Avseende långfristig skuld till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar		18,0	3,5
Företagsinteckningar	2)	10,0	10,5
Summa		28,0	14,0
<u>Ställda säkerheter - för övriga engagemang</u>			
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	3)	300,0	295,4
Övriga ställda säkerheter	1)	285,8	314,4
		585,8	609,8
Summa ställda säkerheter - koncernen		613,8	623,8

1) Avser bland annat pantsatta bankkonton för handel med elterminer och elcertifikat till förmån för Nasdaq Commodities om 258 mnkr (287) och säkerhet till förmån för Svenska Kraftnäts intressebolag eSett Oy om 26 mnkr (26). Dessutom finns bankgarantier för entreprenader inom Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB om 1 mnkr (1).

2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).

3) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

W

Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter

		2020-12-31	2019-12-31
<i>Koncernen</i>			
Eventualförpliktelser			
Bankgarantier	1)	42,3	43,8
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		6,4	6,7
Garantiåtaganden, FPG/PRI		6,0	5,8
Övriga ansvarsförbindelser	2)	127,0	135,1
Summa		181,7	191,5

1) Avser till största delen bankgarantier till förmån för Skatteverket och till Nord Pool Spot om MEUR 4 (4) motsvarande 40 mnkr (42).

2) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 78 mnkr (67) inom Förvaltnings AB Framtiden och Higab AB. I beloppet ingår också aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet på 0 mnkr (20), åtagande för avfallsdeponi på 34 mnkr (33) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 10 mnkr (10).

Not 36 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.

Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris- och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.

Under år 2020 har derivatinstrument använts för att hantera ränterisikexponering, prisriskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncernföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.

Per balansdagen 2020-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.

Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.

En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2020-12-31 redovisas nedan. Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till -564 mnkr (-439).

ju

Finansiella derivatinstrument 2020-12-31

mkr	Koncernen 2020			Koncernen 2019		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	17 360,0	-467,0	1,5	20 110,0	-495,1	1,9
Summa räntederivat	17 360,0	-467,0		20 110,0	-495,1	
Valutaderivat						
Valutaswappar	26,6	-44,1	3,0	942,8	5,5	3,0
Summa valutaderivat	26,6	-44,1		942,8	5,5	
Råvaruprisderivat						
Elderivat 2)	789,0	-53,0	0,0	1 374,1	51,0	0,0
Summa råvaruprisderivat	789,0	-53,0		1 374,1	51,0	
Totalt finansiella derivat- instrument	18 175,6	-564,1		22 426,9	-438,6	

2) Köpt volym uppgår till 8 107 268 (8 765 421) MWh och såld volym uppgår till 3 706 650 (1 156 308) MWh.

mkr	Moderbolaget 2020			Moderbolaget 2019		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	—	—	—	—	—	—
Summa räntederivat	0,0	0,0		0,0	0,0	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.

im

Not 37 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

Inköp och försäljning av varor och tjänster

Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 11,5% (9,9) av inköpen och 14,7% (15,9) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 31,1% (29,1) Göteborgs kommun, vilket främst avser administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisions tjänster från Stadsrevisionen. 96% (98) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 15,6% (8,5) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder

Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Finansavdelningen, interbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda Finansavdelningen.

Övrig information

Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädda i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.



Not 38 Händelser efter balansdagen

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om.
Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2021-03-22.

Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	12 731 888 584
Årets resultat	<u>629 878 832</u>
	13 361 767 416

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	<u>13 361 767 416</u>
	13 361 767 416

Göteborg 22 februari 2021



Axel Josefson
Ordförande


Elisabet Lann


Karin Pleijel


Daniel Bernmar


Axel Darvik


Jonas Attenius


Per Anders Örtendahl



Martin Wannholt


Blerta Hoti


Eva Hessman
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-02-03

Ernst & Young AB


Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats 2021-02-


Vivi-Ann Nilsson


Sven R Andersson

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stadshus AB, org.nr 556537 - 0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Årsrapport 2020, men innefattar inte årsredovisningen, koncernredovisningen och vår revisionsberättelse avseende dessa.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

JK

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3 mars 2021

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor