

Årsredovisning 2020





Innehåll

VD har ordet	4
Året i korthet	6
Förvaltningsberättelse	12
Finansiella rapporter	16
Noter	23
Revisionsberättelse	32
Fastighetsförteckning	36



Parkering i en föränderlig tid

Under 2020 tvingades vi att på kort tid vänja oss vid en ny vardag. Vanor ändrades och planerade aktiviteter fick ställas in eller ställas om. Parkering är en infrastruktur som finns till för att vardagen ska fungera. När vardagen ändras så ändras behovet av parkering.

Trots en annorlunda vardag har verksamheten, tack vare vår dedikerade och kompetenta personal, kunnat fortsätta nästan som vanligt även om det ekonomiska resultatet påverkats av det minskade resandet. Det finns en god kvalitet och kompetens i det arbete som utförs och under 2020 har vi skapat förutsättningar för ett avstamp mot framtiden. Efter en turbulent tid har vi lagt grunden för en ökad intern trygghet samt ett gemensamt fokus på bolagets uppdrag och väg framåt.

Vår huvudsakliga affär utgörs av parkeringsverksamhet för boende, besökande och verksamma i Göteborg. Varumärket Parkering Göteborg, som vi skapat tillsammans med trafikkontoret, är bolagets gränssnitt mot kunderna. Inom Parkering Göteborg har vi idag ca 70 000 parkeringsplatser och dagligen görs drygt 43 000 parkeringar via vår app, betalautomater och sms. Siffror som pekar på en omfattande verksamhet som bedrivs runt om i staden och som nyttjas av en stor del av stadens invånare.

Efter att bolaget utvecklats kraftigt under ett antal år har det under 2020 funnits ett behov av att klargöra ansvarsområden och arbetsflöden inom bolaget. Vi har under året inlett arbete

med att säkerställa att vi har en ändamålsenlig och effektiv organisation som är rustad utifrån dagens förutsättningar.

I en tid där kundens förväntningar sätts utifrån digitaliseringen i samhället är det inte längre bara upplevelsen av den fysiska miljön i våra anläggningar som definierar oss. Vårt bemötande i kundtjänst och kvalitén i de digitala gränssnitten blir allt mer avgörande faktorer för hur framgångsrika vi uppfattas i vårt uppdrag.

Elektrifieringen inom fordonsindustrin intensifierades under 2020 och utöver att tillgängliggöra ytor för parkering blir elladdning en allt mer efterfrågad tjänst. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar i samhället anpassar vi anläggningar och parkeringserbjudanden för att möta behovet. Inom Parkering Göteborg fanns vid årsskiftet över 1100 laddplatser, mycket tack vare ett nära samarbete med Göteborg Energi.

Vi har under 2020 arbetat vidare med samarbeten som ska underlätta en omställning till ett mer hållbart resande. Transporter och mobilitet står för en stor del av miljöförstörande utsläpp och vi som en del i detta system behöver göra det vi kan för att ställa om. Särskilt glada är vi över vårt fleråriga samarbete

med Västtrafik där våra kunder kan köpa sin biljett på kollektivtrafiken i vår app Parkering Göteborg. Vi har även ökat antalet bilpoolsplatser och tagit ansvar för förvaltningen av det nya cykelgaraget i Gamlestaden.

Att vara en konstruktiv och aktiv samarbetspart tror vi är avgörande för att kunna bidra positivt till Göteborgs utveckling. God samverkanskompetens blir särskilt viktigt då vi står inför flera nybyggnadsprojekt. Det är också genom samarbeten och samverkan med både privata och offentliga aktörer som vi aktivt kan följa och agera på förändring och utveckling kopplat till bolagets uppdrag.

När vi nu går in i 2021 fortsätter pandemin att prägla vår vardag men vi tror och hoppas att arbetsplatser, handel, restauranger och andra besöksmål snart kan fyllas av människor igen. Oavsett när det sker så kommer vi vara redo att bidra till ett tillgängligt Göteborg genom att bidra med attraktiva, trygga och säkra parkeringar.

Kristina Rejare

VD, Göteborgs Stads Parkering AB

Året i korthet



Samarbete med trafikkontoret och Göteborg Energi i pilotprojekt:

Enklare för boendeparkerare att ladda bilen

1 april påbörjades ett pilotprojekt som är riktat till trafikkontorets kunder med en laddbar bil och tillstånd för boendeparkering. Projektet ska pågå i ett år och innebär att kunderna kan ladda sin bil på utvalda tomtmarksparkeringar inom Parkering Göteborg och använda sitt tillstånd som betalning för parkeringen.

Antal sålda elbilar eller laddhybrider i Sverige ökar från år till år och med det även behovet av att ladda sin bil. De flesta laddar idag hemma eller vid sin arbetsplats. De som har boendeparkering via trafikkontoret kan inte ladda på gatumark och syftet med piloten är att undersöka om lösningen kan underlätta för trafikkontorets boendeparkeringskunder.

Tillfällig prissänkning med anledning av covid-19

Sänkning av besöksavgift under våren gav inga tydliga effekter

Under perioden 1 april till 30 juni sänkte bolaget priserna på besöksparkering med syfte att under pandemins början göra åtgärder som kunde minska smittrisen i samhället. Med denna tillfälliga sänkning ville vi underlätta för kunder som vanligtvis åker kollektivt att istället använda egen bil till arbete, skola eller för att handla i centrum. Analyserna av prissänkningen visade inte att något tydligt förändrat kundbeteende kunde kopplas direkt till sänkningen. Under den aktuella perioden påverkade flera olika omvärldsp parametrar, som till exempel förändrade rekommendationer och nya rapporter från Folkhälso-myndigheten, beteendet ihop med prissänkningen.





Effektivt användande av tomma p-platser

Flera centrala husbilsparkeringar under sommaren

På grund av covid-19 var beläggningen i evenemangsområden betydligt lägre än vanligt, samtidigt som vi förutsåg att allt fler skulle semestra hemma. För att göra det enklare att besöka Göteborg skapade vi tillsammans med Got Event 50 nya platser för husbilar på Valhalla IP, platser som sannolikt hade stått tomma annars.

Renovering
av p-hus

Per Dubbs – gammalt parkeringshus fick nytt liv

Under 2019 påbörjades ett stort renoveringsarbete på parkeringshuset Per Dubbsgatan eftersom tegelfasaden var i dåligt skick och behövde bytas ut. Renoveringen pågick under åtta månader och blev klar våren 2020. Resultatet av ansiktslyftet är ett p-hus som är både snyggt och tryggt. Tegelfasaden byttes ut mot corteenplåt, som är en form av stål med syfte att rosta, och lackad aluminium.

Då p-huset är insprängt i berget ska corteenet symbolisera berget och den lackade aluminiumet himlen. Plåten är underhållsfri och inte lika känsligt för skador som andra material. Vi har även arbetat med ljussättningen för att öka tryggheten, till exempel med ljusinsläpp i den perforerade ytan, men också med belysning för att göra det enklare att hitta entréerna. Det finns numera också en belyst trappa ute på fasaden för att kunderna enkelt och tryggt ska kunna gå ut och in i garaget.





För tryggare parkering

Fler parkeringsvakter vid badplatserna

Under de fina sommardagarna var det högt tryck på parkeringarna runt stadens badplatser och i fritidsområden. Under vissa dagar var det stora problem med bilar som parkerade utanför de anordnade parkeringarna och hindrade därmed framkomligheten för räddningstjänsten. I år komplicerades det hela också av covid-19 då vi inte kunde hänvisa till kollektivtrafiken på grund av smittrisen. Vi hade under sommaren ett nära samarbete med polisen och trafikkontoret och utökade antalet parkeringsvakter för att skapa ordning och reda, och därmed öka säkerheten.

Samarbete med trafikkontoret

600 nya cykelparkeringar

Under 2020 öppnade vi tillsammans med trafikkontoret ett nytt parkeringshus för cyklar, Cykelstället. Det nya parkeringshuset har plats för 600 cyklar och ligger i nära anslutning till spårvagnshållplatsen vid Gamlestadstorget. Anläggningen har tre våningar och det finns eldrivna transportband vid trapporna. Det är gratis att parkera sin cykel i parkeringshuset som förvaltas av trafikkontoret och där den dagliga driften sköts av Parkering Göteborg.



Digitalisering av företagskunder

Lansering av två nya tjänster i företagsportalen

Ett av de största projekten under 2020 har handlat om att digitalisera alla våra företagskunder och under hösten intensifierades det arbetet. Dessutom har vi parallellt utvecklat och lanserat två helt nya tjänster riktade till våra företagskunder.



Tjänsteparkering

Denna efterfrågade tjänst innebär att våra företagskunder kan låta sina anställda betala besöksparkeringar som görs i tjänsten mot faktura. Tjänsten underlättar för företagare och anställda genom att de kan minimera sin administration och ger dem mer tid till annat.



Gästparkering

Med tjänsten Gästparkering kan besökare använda ett företags parkeringstillstånd när de parkerar och dessutom sköta hanteringen själva. Tjänsten underlättar för företag som har behov av att erbjuda parkering för tillfälliga besökare som till exempel gäster, medlemmar och andra som har behov av korttidsparkering.

Lättare att göra rätt

Nya smarta funktioner i appen

Under 2020 har vi lagt till flera nya funktioner i appen och förtydligat instruktioner för att göra det enklare för användarna. Bland annat har vi samlat tjänsterna parkeringstillstånd och köp av kollektivtrafik under en egen flik samt förenklat funktionen att lägga till nytt registreringsnummer.





Rent och snyggt i våra parkeringshus

P-hus Koffen fick välbehövlig uppfräschning

Parkeringshuset på Masthamnsgatan stod färdigt 2003 och i år var det dags för fastigheten att få en välbehövlig uppfräschning invändigt och förbättra trygghetskänslan i huset. Vi har målat om, bytt och uppdaterat belysningen samt ljussatt väggarna för att bättre framhäva färg och form. Färgsättningen går i marina toner för att harmonisera med det område parkeringshuset ligger i, det vill säga hamn och hav.

Samarbete med
Göteborg Energi:



500 nya laddplatser på gång i Göteborg

Under vintern bygger vi ut det publika laddinfrastruktursystemet i Göteborg med ytterligare 500 nya laddplatser. Satsningen, som vi gör tillsammans med Göteborg Energi, inleds på befintliga centrala parkeringar där efterfrågan från både boende och besökare är som störst för att sedan fortsätta utbyggnaden på andra parkeringsplatser runt om i stan. När dessa nya laddplatser är klara finns det drygt 1 300 laddplatser på Parkering Göteborgs parkeringar.



Samarbete med Västtrafik för att underlätta hållbara resor

Digital återförsäljare av kollektivtrafikbiljetter

2018 inledde vi ett pilotprojekt tillsammans med Västtrafik där våra parkeringskunder fick möjlighet att köpa kollektivtrafikbiljett direkt i appen Parkering Göteborg. Piloten föll väl ut och under hösten 2020 meddelade Västtrafik att vi permanent blir deras första externa återförsäljare av biljetter. Syftet är att göra det enklare för kunderna att kombinera olika färd sätt och göra hållbara val för sina resor.

Masthugget Väst

Göteborgs Stad har börjat genomföra detaljplanen för Masthuggskajen

Masthuggskajen, ett område där 1 300 bostäder och ett stort antal kontorsarbetsplatser ska skapas i centrala Göteborg.

I detta område ska Göteborgs Stads Parkering ansvara för att möta det samlade parkeringsbehovet. Detaljplaneringen för Masthugget Väst påbörjades i början av året och anläggningen kommer att innehålla kontor och verksamhetslokaler, gymnastikhall och ca 700 parkeringsplatser. Masthugget Väst utvecklas och byggs i samverkan mellan Göteborgs Stads Parkering, Idrott- och föreningsförvaltningen och Higab.



Ökat samarbete med vår koncernmoder Higab

Effektiv och hållbar byggorganisation

Under året fick vi klartecken att påbörja arbetet med flera stora byggprojekt, till exempel Masthugget Väst, Liseberg samt ett tillfälligt parkeringshus på Heden. Några byggprojekt startade under året och andra kommer i gång 2021. För att bättre kunna matcha vårt behov av byggkompetens inledde vi under året ett samarbete med Higab som innebär att de projektleder våra nybyggnadsprojekt. Samarbetet med Higab innebär att vi skapar en mer effektiv och flexibel byggorganisation över tid som ger synergier och tillvaratar kompetenser i Göteborgs Stad.

Saltholmen och Långedrag

Genomförda uppdrag för bättre parkering

2019 fick vi i uppdrag av kommunstyrelsen att genomföra en rad olika åtgärder för att underlätta parkeringen för boende i Södra skärgården och 2020 har vi påbörjat och genomfört flera av åtgärderna. Bland annat har vi omvandlat platser från besöksparkering till tillståndsparkering på Slingan ute vid Saltholmen vilket gett cirka 80 nya platser till de boende. Vi har även för- enklart kösystemet vilket var väldigt efterfrågat av kunderna här, skapat fler platser för dem med tillstånd för rörelsehindrade samt satt upp fler laddplatser.



Fler bilpoolplatser

Bilpoolsplatser ökar trots annorlunda år

I år har coronapandemin utmanat många branscher och bilpools-företagen är inget undantag. Trots detta har vi sett en ökning av antalet bilpoolplatser från 214 förra året till 247 i år – en ökning med 16 procent.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Göteborgs Stads Parkerings AB, organisationsnummer 556119-4878 med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, vilket ägs i sin helhet av Göteborgs Stadshus AB och därmed av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB är uppdelat i ett antal underkoncerner. Göteborgs Stads Parkerings AB ingår i Lokalkoncernen med Higab AB som moderbolag där även Älvstranden Utveckling AB ingår. Förvaltnings AB Göteborgs Lokaler tillhörde lokalkoncernen till och med den 31 mars 2020 men därefter är bolaget en del av Framtidenkoncernen. Göteborgs Stad utövar styrning i alla kommunala bolag genom att kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv. I frågor som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt ska alltid kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas.

Styrdokument

Bolagsordningen och det kommunala ändamålet

Enligt Göteborgs Stads Parkerings AB:s bolagsordning är det kommunala ändamålet att samordna och stärka stadsutvecklingen inom parkeringsverksamheten och bolaget ska i sin verksamhet förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar inom Göteborgs Stad samt driva annan därmed förenlig verksamhet. I kommunens riktlinjer för kommunal parkering enligt stadens beslutade parkeringspolicy från 2009, anges de förutsättningar som krävs för att uppfylla ägardirektivet och det kommunala ändamålet. Kommunstyrelsen prövar årligen om den verksamhet som bedrivits varit förenlig med det fastställda ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen i Göteborg svarar för löpande uppsikt över alla stadens bolag.

Under hösten och vintern genom-

förde bolaget i samarbete med Göteborg Energi en massiv utbyggnad av det publika laddningsnätverket för laddbara bilar i Göteborg. Satsningen innebar att 500 nya laddplatser blev tillgängliga.

Bolaget har förlängt samarbetet med Mölndal Parkering AB om parkeringsappen "Parkering Göteborg" till nytta för kommunmedlemmarna i Göteborg.

Göteborgs Stads Parkerings AB har under 2020 aktivt förvaltat och utvecklat sina parkeringsanläggningar. Bolaget har ett koncept som säkerställer att bolaget ser till följande aspekter på alla parkeringsanläggningar: tryggt och säkert, tydligt och enkelt samt rent och snyggt.

Det pågår även ett byggprojekt för en parkeringsanläggning i Masthugget Väst i samarbete med Higab och Idrotts- och föreningsförvaltningen (IOFF). På Heden planerar bolaget för en tillfällig parkeringsanläggning för att kunna möta de behov som uppstår när andra centrala parkeringsanläggningar byggs om eller försvinner under kommande år. I övrigt arbetar bolaget även med ersättningsplatser för de platser som försvinner under byggtiden av Västlänken.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med Stadens ändamål med ägandet av bolaget.

Ägardirektivet

Bolaget ska genom ett aktivt agerande inom parkeringsverksamheten vara en aktör i syfte att stärka stadsutvecklingen. Ägardirektivet innebär att Göteborgs Stads Parkerings AB aktivt ska förvalta och utveckla befintliga parkeringsanläggningar, medverka till att skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar som främjar nya resvanor där man kan byta till kollektivtrafik och cykel. Bolaget ska medverka i och stödja stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunskaper och erfarenhet i parkeringsfrågor. Bolaget ska också medverka till att samordna parkeringserbjudanden som stadens förvaltningar och bolag har för att skapa likabehandling och erbjuda ett enhetligt erbjudande oavsett

var på kommunal mark man parkerar. Vidare ska bolaget drivas på ett sådant sätt att vi skapar ekonomiskt utrymme för att kunna agera långsiktigt hållbart för stadens bästa.

Ett reviderat ägardirektiv antogs i slutet av året vilket bland annat innebär att mål för finansiella nyckeltal fastslagits i syfte att kunna värdera och följa verksamhetens utveckling. Den justerade soliditeten ska vara lika med eller överstiga 50% och rörelsemarginalen ska överstiga 20%.

Det reviderade ägardirektivet innehåller även ett förtydligt uppdrag om att bolaget ska samverka med övriga aktörer i staden i att aktivt bidra till omställningen för fossilfria fordon. I takt med att antalet elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa anläggningar och parkeringserbjudande för att tillgodose behov av elladdning.

Ytterligare en förändring i ägardirektivet är att förvärv, bildande eller avyttring av bolag ska lyftas till kommunfullmäktige som principiell fråga men med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller avyttring.

Parkeringspolicy

Till vägledning för Göteborgs Stads Parkerings AB och övriga kommunala aktörer finns en parkeringspolicy som kommunfullmäktige antog 2009. Den ger anvisningar om inriktning för planeringen av det framtida parkeringsutbudet och prioriteringar som är viktiga för att stärka staden. Parkeringspolicyn styr mot att parkering ska vara ett verktyg för att främja ett hållbart resande och att viss gatuparkering ska ersättas med parkering på tomtmark. För att förverkliga policyn krävs nära samarbete med trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, klimat- och miljöförvaltningen och kommunala bolag samt förvaltningar som erbjuder parkeringsplatser. Under 2016 antog kommunfullmäktige riktlinjer för parkeringsverksamhet på kommunal mark som ytterligare för-

tydligar parkeringspolicyns intentioner och skapar förutsättningar för oss att erbjuda hållbara parkeringslösningar.

Väsentliga händelser

Ny vd

Vid styrelsemöte i februari beslutade en enig styrelse att avskeda dåvarande vd Maria Stenström med omedelbar verkan. Beslutet baserades på genomförd utredning som gjorts till följd av visselblåstips som inkom i september 2019. Inledningsvis utsåg styrelsen Higabs vd Christer Svärd till tillförordnad vd. Från den 1 januari 2020 utsågs Lars Björklund som tillförordnad vd. Lars Björklund avslutade på egen begäran sitt uppdrag den 17 april. Christer Svärd utsågs därefter återigen som tillförordnad vd under tiden rekryteringsprocessen av ny vd pågick.

Den 1 augusti tillträdde Kristina Rejare som vd för Göteborgs Stads Parkering. Kristina Rejare efterträdde tillförordnad vd Christer Svärd.

Ärenden avslutade hos Konkurrensverket

Under våren 2018 anmälades bolaget till Konkurrensverket. Anmälan avsåg dels att bolaget inte släppte in privata aktörer som vill använda sin egen app på bolagets ytor som betaltjänst, dels frågan om tjänsteförsäljning över kommungränsen i Mölndals kommun, där kärnfrågan var om det var till nytta för kommuninvånarna i Göteborg. Under hösten 2019 påbörjade Konkurrensverket även en utredning avseende upphandlingar av konsulttjänster där frågan gällde om bolaget hade genomfört otillåtna direktupphandlingar av konsulttjänster inom området chefs- och medarbetarutveckling. Samtliga ärenden hos Konkurrensverket avslutades under våren 2020.

Effekter av covid-19

Sedan mitten av mars 2020 har antal parkerade kunder minskat kraftigt som en följd av rekommendationerna

relaterat till covid-19. Styrelsen fattade den 8 april beslut om en tillfällig pris-sänkning med 50 % på bolagets egna parkeringsplatser mellan klockan 8–18 samtliga veckodagar under perioden 20 april–30 juni. Lägre intäkter på främst besöksparkering har noterats under hela året även om viss återhämtning skett från mitten av året fram till och med oktober. Efter nya restriktioner i november sjönk återigen intäkterna från besöksparkeringar i den centrala staden markant. Beroende på hur pandemin utvecklas och hur länge restriktionerna från Folkhälsomyndigheten är gällande, bedömer bolaget att intäkterna från besöksparkering fortsatt kan komma att påverkas väsentligt under 2021.

Higab och Göteborgs Stads Parkering samarbetar avseende nybyggnation

Bolagets framtida projektportfölj är osäker att prognostisera avseende volymer och tidpunkter. Osäkerheten gör det svårt att upprätthålla en robust organisation med kompetens för nybyggnationer. Därför inleddes ett samtal om samordning inom lokalkoncernen och från december avtalades med Higab att genom konsultuppdrag genomföra processerna från förstudie till överlämning av färdigt projekt. Göteborgs Stads Parkering är beställare och kravställare gällande nybyggnationerna där Higab bland annat projektleder byggnationerna som konsult.

Åtgärder för förbättrade policyer och rutiner

Arbete har under året inletts för att skapa en tydlighet i policyer och rutiner. Efter att bolaget utvecklats kraftigt under ett antal år finns ett behov av att klargöra ansvarsområden och arbetsflöden inom bolaget.

Under året har en omarbetning och förtydligande av attest- och delegationsordningen genomförts. En ny anvisning för inköp och upphandling har implementerats vilket bland annat inneburit att rollen avtalsägare har införts med

tillhörande rutiner. Avtalsägaren har ett tydligt ansvar för uppföljning av leverantörsavtalen. Funktionen för inköp och upphandling har centraliserats för att bli en mer renodlad stödfunktion för hela bolaget.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger 27 parkeringsanläggningar, byggda mellan 1973 och 2009. Utöver bilparkering innehåller tre av anläggningarna kontors och butikslokaler på cirka 14 000 m². Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgår till cirka 2 348 mnkr (2 440 mnkr). Samtliga fastigheter externvärderas inför årsbokslutet. Bolaget värdesäkrar sina fastigheter genom en långsiktig underhållsplan som tar hänsyn till både tekniska behov och kundbehov. Förutom att värdesäkra fastigheterna genomförs också åtgärder för att anläggningarna ska vara trygga, säkra och energieffektiva samt att kunderna ska vara nöjda. Trygghet och säkerhet är ledord i arbetet med planerat underhåll. Under varumärket Parkering Göteborg ansvarar Göteborgs Stads Parkering för cirka 70 000 parkeringsplatser. Av dessa äger bolaget cirka 9 000 platser och på 11 000 platser bedrivs parkeringsverksamhet på arrenderad kommunal mark. Resterande 50 000 platser förvaltas på uppdrag av i huvudsak kommunala bolag och förvaltningar.

För att uppnå ett effektivt nyttjande av stadens parkeringsytor krävs att platserna kan nyttjas av alla, såväl besökare som boende och verksamma. Bolaget samordnar all kommunal parkering under varumärket Parkering Göteborg tillsammans med trafikkontoret i syfte att säkerställa god tillgänglighet för olika målgrupper och för att nyttja kommunalt ägda parkeringsplatser effektivare och därmed minska behovet av nyinvesteringar.

Investeringsplan

Enligt ägardirektivet ska bolaget investera i parkeringsrelaterade projekt som planeras i samverkan med staden. Bolaget ska enligt direktivet även samordna och stärka stadsutvecklingen inom parkeringsverksamheten. Bolaget ska verka till att:

- dagens parkeringar i innerstadens gatumiljö minskas och ersätts av parkeringsanläggningar för boende, handel och service
- skapa parkeringsanläggningar som tar hand om dagens boendeparkering på gatumark, längre besöksparkering samt utgöra stöd för tillgängligheten till stadens publika anläggningar
- skapa parkeringsanläggningar där parkeringsbehovet löses för flera fastigheter i en gemensam anläggning utan att bolaget tar över fastighetsägarens eller byggherrens ansvar enligt plan- och bygglagen.
- skapa parkeringslösningar för både bilar och cyklar som främjar nya resvanor och där man kan byta till kollektivtrafik eller cykel, dvs möjliggöra resande med flera färdstätt.

Bolaget säkerställer också tillgängligheten till staden genom olika tillfälliga lösningar då befintliga anläggningar tas i anspråk för stadsutveckling och innan dess slutgiltig exploatering och andra mobilitetslösningar finns på plats.

Vissa av de anläggningar bolaget investerar i kommer inte att uppnå marknadsmässiga avkastningskrav men detta kompenseras av andra mer lönsamma investeringar och anläggningar. Totalt sett säkerställer bolaget en stabil ekonomisk utveckling och tillfredsställande soliditet för att skapa ett ekonomiskt utrymme som möjliggör ett långsiktigt agerande.

Investeringsprojekt

Årets investeringar uppgick till 58 miljoner kronor (77 mnkr), 54 mnkr avser pågående investeringar i nya

anläggningar och 4 mnkr i parkeringsinventarier.

Masthugget

Detaljplanen för Masthuggskajen/Järnväggsgatan har vunnit laga kraft och utbyggnad pågår. I den västra delen av planområdet bygger bolaget en anläggning, Masthugget Väst, om 700 platser. Anläggningen syftar till att både ersätta del av befintlig parkering i bolagets regi som försvinner genom utbyggnaden av området, och tillgodose en del av parkeringsbehovet för tillkommande exploatering. Anläggningen innehåller förutom parkering även en fullstor gymnastikhall samt ytor för kontor, andra verksamheter samt restaurang. Anläggningen byggs i samverkan mellan bolaget, Higab och Idrott- och föreningsnämnden. Investeringsbeslut är fattat av samtliga parter.

Tillfälligt parkeringshus på Heden

Västlänkens byggnation pågår under perioden 2018 - 2026 och påverkar såväl bolagets ekonomi som tillgängligheten till staden genom att parkeringsplatser tas i anspråk permanent eller tillfälligt under byggnationen och genom att tillgängligheten till befintliga parkeringar begränsas. Ca 1 000 av bolagets platser påverkas av Västlänken. Till detta kommer annan stadsutveckling i stadens centrala delar som också påverkar parkeringssituationen i kritiska områden i staden. Mot bakgrund av detta arbetar bolaget aktivt med att anordna ersättningsparkering. Genom avtal med Trafikverket har ett antal ersättningsparkeringar tillkommit och arbete pågår avseende fler, bland annat en överdäckning av Rosenlundskanalen i Trafikverkets regi.

Staden erhåller också ett ekonomiskt bidrag till en tillfällig parkeringsanläggning på Heden, vilken genererar ett nettotillskott om ca 350 parkeringsplatser i form av en överdäckning av befintlig parkeringsyta vid Sten Sturegatan. Styrelsen har fattat ett investerings-

beslut. Upphandling av entreprenaden beräknas ske under Q1 2021.

Skeppsbron

Genomförandet av Skeppsbroprojektet, dess kostnader och förutsättningar har utretts på uppdrag av kommunfullmäktige och bolaget har särskilt genomlyst och tydliggjort de ekonomiska förutsättningarna för det så kallade kajgaraget inom området. Uppdragen har återredovisats och vid sitt sammanträde den 12 november beslutade kommunfullmäktige om utbyggnad av allmän plats under vissa förutsättningar och med vissa kompletterande uppdrag. Kommunfullmäktige tillstyrkte även bolagets hemställan från 2017 rörande bolagets investering i kajgaraget. Bolaget fick i samband med beslutet i uppdrag att genomföra utbyggnaden i enlighet med det hållbarhetstänk som ska prägla stadens arbete. Möjlighet till elbilsladdning, bilpoolsystem och cykelparkeringar ska inkorporeras i det fortsatta arbetet.

Liseberg

För att omhänderta parkeringsbehovet för Lisebergs nöjespark och för Lisebergs tillkommande verksamheter hotell och vattenpark samt Volvos upplevelsecenter World of Volvo planeras för en parkeringsanläggning om ca 1500 parkeringsplatser i området söder om Liseberg. Frågan om bolaget som ägare av denna parkeringsanläggning har aktualiserats flera gånger under åren. Kommunfullmäktige fattade den 15 oktober beslut om bolagets investering i denna anläggning och arbete för att genomföra detta pågår nu gemensamt i bolagen.

Finansiering och Finansiell riskhantering

Bolaget har en stark finansiell ställning. Det egna kapitalet uppgick vid årsskiftet till 1 126 mnkr (1 099 mnkr) och soliditeten uppgick till 86,8 procent (87,4 procent). Bolaget har inga lån och är inte räntekänsligt på kort sikt. Stadens

(Göteborgs stads totala koncerns) samlade medelförvaltning och finansiella riskhantering samordnas i stadens övergripande finansfunktion under kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Den kommungemensamma finanspolicyn fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av finansieringsbehov, finansiella tillgångar och skulder samt finansiella risker. Med finansiella risker avses ränte-, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk.

Hållbarhetsrapport

Göteborgs Stads Parkering AB upprättat enligt 7 kap 31 a§ Årsredovisningslagen (1995:1554) inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderbolaget Higab AB, organisationsnummer 556104-8587 upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där bolaget ingår.

Utblick 2021

För att göra ett avstamp för framtiden så har fokusområdena i verksamhetsplanen för 2021 tagit sikte på att få en intern trygghet samt ett gemensamt fokus på bolagets uppdrag och väg framåt.

Det kommande året ser vi att bolagets arbete fortsatt kommer präglas av de utmaningar som varit tongivande de senaste åren. Frågor kring långsiktig hållbarhet och parkeringens roll i framtidens stad ska balanseras mot dagens kundkrav. Frågorna kommer även behöva relateras till hur parkeringsfrågan ska hanteras i relation till behov som aktualiserats under den rådande pandemin. Vi behöver fortsätta skapa förståelse för hur en smart planering och förvaltning av parkeringsinfrastrukturen är med och skapar en hållbar stad.

På uppdrag av kommunfullmäktige kommer ett arbete, lett av Göteborgs Stadshus AB, se över bolagets ägar- direktiv och ansvarsfördelning mellan bolaget och trafikkontoret i frågor om stadsutveckling. Det är viktigt med en tydlighet kring hur bolaget

som parkeringsaktör ska utgöra ett effektivt verktyg för att möta framtidens krav på parkering och mobilitet. Vi behöver bibehålla vår förmåga att attrahera, utveckla och behålla kompetenta medarbetare. Till det kommer behov av utvecklad kompetens inom mobilitet, kundbeteenden, samverkan och affärsmodeller liksom till behov av öppna digitala gränssnitt och tillvarata de möjligheter som bolagets digitaliseringsarbete resulterat i.

Med flera stora stads- och infrastrukturprojekt pågående samtidigt blir det viktigt att under året arbeta målmedvetet och konkret för att säkerställa ett tillgängligt och attraktivt Göteborg även under byggtid. En viktig framgångsfaktor är att bolaget fortsätter utvecklas i takt med att behov och förutsättningar förändras. Väl lokaliserade, trygga och säkra anläggningar av god kvalitet är viktigt inte bara för människors upplevelse och beteende utan även som en förutsättning för bolaget att kunna vara attraktivt som en samarbetspartner i arbetet för ett mer hållbart resande.

För att kunna öka takten för den hållbara utvecklingen behöver andra möjligheter som exempelvis kollektivtrafik, bilpooler och så kallade "last mile"- lösningar utvecklas. Det i sin tur kräver samverkan mellan många parter, både offentliga och privata. Bolaget är idag en uppskattad samarbetspart både inom staden och externt. Vi har ett rykte som en seriös och kunnig aktör. Vi bidrar med vår kompetens och är öppna för samarbeten som leder till en bättre måluppfyllelse för både bolaget och staden.

Det växande antalet elbilar utmanar till innovativa lösningar för kombinationen av parkering och laddning. Under 2021 intensifieras arbetet med att göra det enkelt att äga och ladda en elbil och skapa förutsättningar för ett ökat antal elektrifierade bilar i staden. Vi arbetar nära övriga aktörer för att säkerställa att vi går från ett fokus på antal stolpar till ett fokus på att bygga ett system av laddplatser som svarar mot kundernas

faktiska behov. Bland annat kommer piloten som riktats mot trafikkontorets boendeparkeringskunder att utvärderas för att se hur vi säkerställer möjlighet till "hemmaladdning" för boende i stadens centrala delar. Vi kommer även arbeta nära de kommunala aktörerna för att säkerställa elladdning för stadens egna fordon.

Fem år i sammandrag

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Resultaträkning					
Rörelsens intäkter	451 658	523 597	501 519	469 035	469 590
Rörelsens kostnader	-372 550	-411 678	-401 105	-429 992	-327 397
Rörelseresultat	79 108	111 919	100 414	39 043	142 193
Resultat från försäljning av aktier i koncernföretag	-	-	-	-	131 263
Finansnetto	3 364	1 590	25	28	127
Resultat efter finansiella poster	82 472	113 509	100 439	39 071	273 583
Bokslutsdispositioner	-76 076	-103 908	-118 200	-108 600	-142 800
Skatt	-268	-2 470	2 327	15 140	76
Årets resultat	6 128	7 131	-15 434	-54 389	130 859
Balansräkning					
Anläggningstillgångar	527 391	509 436	466 222	425 080	398 044
Omsättningstillgångar	769 912	748 356	821 106	750 177	858 343
Eget kapital	1 125 657	1 098 989	1 014 158	994 852	954 341
Obeskattade reserver	0	0	20 800	31 500	31 500
Avsättningar	0	0	0	0	2 289
Låneskulder	0	0	0	0	0
Rörelseskulder	171 646	158 803	252 370	148 905	268 257
Balansomslutning	1 297 303	1 257 792	1 287 328	1 175 257	1 256 387
Lönsamhet/finansiering					
Avkastning på totalt kapital	6,5 %	8,9 %	8,2 %	3,2 %	24,0 %
Avkastning på eget kapital	7,4 %	10,7 %	9,8 %	3,9 %	32,0 %
Soliditet	86,8 %	87,4 %	80,0 %	86,7 %	77,9 %
Justerat eget kapital	1 125 657	1 098 989	1 030 382	1 019 422	978 911
Genomsnittligt justerat eget kapital	1 112 323	1 064 686	1 024 902	999 167	854 982
Övriga nyckeltal					
Fastighetsbestånd, m ²	14 758	14 758	14 758	14 758	14 758
Bedömt marknadsvärde	2 347 700	2 439 848	2 227 000	2 052 200	1 575 056
Antal förvaltade parkeringsplatser	48 421	50 308	46 247	41 763	41 967
-varav ägda	9 057	9 381	9 381	9 186	9 380
Antal anställda vid årets slut	82	91	94	90	83

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella poster hänförliga till företagets skulder i förhållande till genomsnittlig balansomsättning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning.

Justerat eget kapital

Eget kapital + 78 % av obeskattade reserver .

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	1 060 108 650
Till aktieägarna utdelat	-14 300 000
Aktieägartillskott	34 840 000
Årets resultat	6 128 110

Summa **1 086 776 760**

Styrelsen föreslår att 1 086 776 760 balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Årets koncernbidrag uppgår till 76 076 tkr (124 708).

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar Göteborgs Stads Parkering från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (Försiktighetsregeln).

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		22 971	22 870
Parkeringsintäkter		427 764	500 581
Övriga intäkter		375	0
		451 110	523 401
Driftkostnader	5	-256 356	-275 994
Driftnetto		194 754	247 407
Av- och nedskrivningar	6	-38 325	-31 528
Bruttoresultat		156 429	215 879
Administrationskostnader	3,4,5	-46 966	-56 497
Övriga rörelseintäkter		549	196
Övriga rörelsekostnader		-30 904	-47 657
Rörelseresultat		79 108	111 921
Finansnetto	7	3 364	1 590
Resultat efter finansiella poster		82 472	113 511
Bokslutsdispositioner	8	-76 076	-103 908
Skatt på årets resultat	9	-268	-2 470
Årets resultat		6 128	7 133

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	10		
Förvaltningsfastigheter		342 953	336 455
Markanläggningar		32 675	33 627
Parkeringsbåt		18 915	23 123
Inventarier		68 821	81 475
Pågående nyanläggningar		51 545	21 995
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		514 909	496 675
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran netto	13	12 482	12 761
Summa anläggningstillgångar		527 391	509 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 824	19 797
Fordringar hos koncernföretag		51	0
Fordringar hos Göteborgs stad	11	741 227	712 230
Övriga kortfristiga fordringar		4 387	16 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 423	12
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		769 912	748 356
<i>Likvida medel</i>	11	0	0
Summa omsättningstillgångar		769 912	748 356
Summa tillgångar		1 297 303	1 257 792

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		32 400	32 400
Reservfond		6 480	6 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>		38 880	38 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 080 649	1 052 978
Årets resultat		6 128	7 131
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 086 777	1 060 109
Summa eget kapital		1 125 657	1 098 989
Kortfristiga rörelseskulder			
Leverantörsskulder		18 511	24 875
Skulder till koncernföretag		52 194	54 117
Skulder till Göteborgs Stad		0	0
Skatteskuld		1 053	1 453
Övriga kortfristiga skulder		37 765	49 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	62 123	28 482
Summa rörelseskulder		171 646	158 803
Summa skulder	15	171 646	158 803
Summa eget kapital och skulder		1 297 303	1 257 792

Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	2020-12-31	2019-12-31
Aktiekapital		
In- och utgående balanser	32 400	32 400
Reservfond		
In- och utgående balanser	6 480	6 480
Fritt eget kapital		
Ingående balans	1 060 109	975 278
Till aktieägarna utdelat	-14 300	0
Aktieägartillskott	34 840	77 700
Årets resultat	6 128	7 131
Utgående balans	1 086 777	1 060 109
Summa eget kapital	1 125 657	1 098 989

Aktiekapitalet består av 5 400 aktier med kvotvärde om 6 000 kr.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2020	2019
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		79 108	111 919
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	16	39 651	31 528
Erhållen ränta		3 375	1 604
Erlagd ränta		-12	-14
Betald skatt		-389	1 438
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		121 733	146 475
Kassaflöde från förändringar rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar		3 784	124 726
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder		19 015	-90 798
Kassaflöde från den löpande verksamheten		144 532	180 403
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-57 884	-77 226
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-57 884	-77 226
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		77 700	34 740
Lämnade koncernbidrag		-124 708	-128 900
Lämnad utdelning		-14 300	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-61 308	-94 160
Årets kassaflöde		25 340	9 017
Likvida medel vid årets början		738 825	729 808
Årets förändring av likvida medel		25 340	9 017
Likvida medel vid årets slut	11	764 165	738 825

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Resultaträkningen är fr om 2020 funktionsindeldad varför omklassificering har skett av 2019 års intäkter och kostnader i jämförelsesyfte.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark. Samtliga bolagets fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten samt uppskrivningar och med avdrag för planerliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnader för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande, i annat fall redovisas de som driftkostnader. Intäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med avsnittet Intäkter.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att samtliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar delats upp på väsentliga komponenter.

Tillkommande utgifter aktiveras om en komponent till väsentlig del byts ut. Även helt nya komponenter aktiveras. Vid byte av komponent görs en utrangering av eventuellt kvarvarande värde av den ersatta komponenten. Denna utrangeringskostnad redovisas i resultaträkningen som övrig rörelsekostnad.

Övriga tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Bolagets fastigheter marknadsvärderas för att fastställa återvinningsvärdet. Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att värderingsobjektens värden baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod av tio år. Om det bokförda värdet överstiger återvinningsvärdet skrivs anläggningen ned med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om behov finns återförs tidigare gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Parkeringsbåt, inventarier och övriga anläggningstillgångar

Dessa anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Pågående ny- och ombyggnationer

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. En individuell värdering görs av varje projekt. Där det finns ett nedskrivningsbehov, görs en nedskrivning direkt till det förväntade värdet enligt värderingsmodellen.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden kan variera från byggnad till byggnad till följd av olika materialval.

Planerliga avskrivningar på byggnadens huvudkomponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Stomme & grund	60-100 år
Klimatskal	25-40 år
Stammar	30-70 år
Installationer	8-30 år
Inredning	20-30 år
Restpost	20-40 år

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planerliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Markanläggningar	20 år
Parkeringsbåt	8-10 år
Inventarier	3-10 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs

linjärt över leasingperioden, såvida inte att annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Affärsområde och geografiskt område

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma område. Samarbetet med Mölndals parkerings AB innebär att bolagets app går att använda även på

parkeringsytor som Mölndals parkering ansvarar för. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av bilplatser och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Värdering av samtliga skattefordringar och skulder sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade. Under 2018 beslutades det att sänka skattesatsen i två steg. Under året 2020 gäller skattesats 21,4 % och under åren 2021 och framåt gäller skattesatsen 20,6 %. De skatteskulder/skattefordringar som förväntas realiseras under året 2020 värderas således till 21,4 %, samtidigt som övriga poster värderas till 20,6 %.

Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar liksom intäkter från telefonparkering avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas. Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en minskning eller ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Upplýsingar om närstående samt koncerninterna transaktioner

	2020	2019
Andel av totala intäkter		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,6 %	7,5 %
Andel av totala kostnader i rörelseverksamhet		
Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	40,2 %	38,1 %

Moderbolag i den koncern där Göteborgs Stads Parkerings AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Higab AB, organisationsnummer 556104-8587, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar (jfr not 3) har inte förekommit.

Vid köp och försäljning av varor och tjänster mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljning av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

Not 3 Personal

	2020	2019
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter och VD	1 067	3 943
Övriga anställda	44 667	50 854
	45 734	54 797
Pensionskostnader		
Styrelseledamöter och VD	258	524
Övriga anställda		7 492
	7 064	8 016
Övriga sociala kostnader	15 996	19 176
Summa personalkostnader	68 794	81 989

Inga tantiem eller liknande har lämnats.

Principer för ersättning till styrelse och VD

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller ej styrelsearvode.

Ersättning till verkställande direktören utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktören beslutas av styrelsens presidium i samråd med Göteborgs Stad.

Med verkställande direktören har avtal träffats om en ömsesidig uppsägningstid av tre månader vid anställning upp till 12 månader. Vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden 6 månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden ett avgångsvederlag på 6 månadslöner vid anställning upp till 12 månader. Vid mer än 12 månaders anställning är avgångsvederlaget 12 månader.

2020	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	54		
Övriga ledamöter	157		
Styrelsesuppleanter	43		
Verkställande direktör	802	11	258
Övriga ledande befattningshavare	7 179	104	1 728
Totalt	8 235	115	1 986

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

2019	Grundlön/ styrelse- arvode*	Övriga förmåner	Pensions- kostnad
Styrelsens ordförande	55		
Övriga ledamöter	218		
Styrelsesuppleanter	30		
Verkställande direktör	3 623	17	524
Övriga ledande befattningshavare	4 754	55	1 233
Totalt	8 680	72	1 757

*Inkl ersättning för förlorad arbetsinkomst

Medelantal anställda och könsfördelning

	2020	2019
Medelantal anställda		
Kvinnor	46	46
Män	39	34
Totalt	85	80

Företagsledningens könsfördelning 2020 (2019)

	Män	Kvinnor	Totalt
Styrelse	2(2)	5(5)	7(7)
VD, övriga ledande befattningshavare	2(3)	8(4)	10(7)
Totalt	4(5)	13(9)	17(14)

Not 4 Arvode till valda revisorer

	2020	2019
Revisionsarvode PwC	397	233
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget PwC	-	-
Skattekonsultation	63	0
Övrig konsultation	-	-

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag har arvode utgått för lekmanrevision med 138 tkr (148tkr).

Not 5 Leasing

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2020	2019
Förfaller till betalning inom ett år	11 660	10 740
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	15 212	9 869
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	112 375	126 270

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2020	2019
Förfaller till betalning inom ett år	24 539	20 608
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	23 654	9 869
Förfaller till betalning senare än fem år		
Under perioden erhållna leasingavgifter	23 035	22 870

Avser uthyrning av lokaler inrymda i parkeringshus.

Not 6 Av- och nedskrivningar

	2020	2019
Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen		
Markanläggningar	4 684	2 140
Byggnader	11 955	11 386
Inventarier	17 479	11 594
Parkeringsbåt	4 207	4 145
Nedskrivningar av pågående nyanläggning		
Pågående nyanläggning	-	2 263
Summa av- och nedskrivningar	38 325	31 528

Not 7 Resultat från finansiella poster

	2020	2019
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter kommunen	3 371	1 594
Ränteintäkter, externa	3	6
Övriga finansiella intäkter	-	4
	3 374	1 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, externa	-1	-14
Övriga finansiella kostnader	-10	-
	-11	-14
Finansnetto	3 363	1 590

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Förändring periodiseringsfond	-	20 800
Lämnat koncernbidrag	-76 076	-124 708
Summa bokslutsdispositioner	-76 076	-103 908

Not 9 Skatt

Följande komponenter ingår i skatt på årets resultat:

	2020-12-31	2019-12-31
Aktuell skatt	-	0
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	11	12
Uppskjuten skatt	-279	-2 482
	-268	-2 470

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2020-12-31	2019-12-31
Redovisat resultat före skatt	6 396	9 601
Skatt enligt gällande skattesats (21,4 %)	-1 369	-2 055
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	11	12
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-25	-308
Skatteeff utnyttjade ej tidigare red underskottavdr	154	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	611	-34
Skatteeffekt av ändrad skattesats	11	-96
Justering av tidigare års ej beaktade uppskj skatter	339	11
	-268	-2 470

Not 10 Materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31	forts.	2020-12-31	2019-12-31
Förvaltningsfastigheter			Summa förvaltningsfastigheter	342 953	336 455
Avkastningsvärde					
Ingående avkastningsvärde	2 439 848	2 227 000	Taxeringsvärde	561 640	561 640
Investeringar	0	29 448			
Övrig värdeminskning	-92 148		Markanläggningar		
Övrig värdeökning		183 400	Ingående anskaffningsvärde	58 472	46 593
Utgående avkastningsvärde	2 347 700	2 439 848	Försäljning/utrangering	-	-
Mark			Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	3 731	11 879
In- och utgående anskaffningsvärde	69 102	39 654	Utgående anskaffningsvärde	62 203	58 472
Inköp		29 448	Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	22 344	20 204
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	1 252		Försäljning/utrangering	-	-
Utgående planenligt restvärde	70 354	69 102	Årets avskrivningar	4 684	2 140
			Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	27 028	22 344
Taxeringsvärde	207 321	207 321	Ingående nedskrivningar	2 500	2 500
Byggnader			Årets nedskrivningar	-	-
Ingående anskaffningsvärden	546 939	545 712	Utgående ackumulerade nedskrivningar	2 500	2 500
Inköp	-	-	Utgående planenligt restvärde	32 675	33 627
Försäljning/utrangering	-4 455	-	Parkeringsbåt		
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	18 525	1 227	In- och utgående anskaffningsvärde	113 063	111 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561 009	546 939	Omklassificeringar	-	1 500
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	276 234	264 848	Utgående anskaffningsvärden	113 063	113 063
Årets avskrivningar	11 955	11 386	Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	89 940	85 795
Försäljning/utrangering	-3 129	-	Årets avskrivningar	4 207	4 145
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	285 060	276 234	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	94 147	89 940
Ingående nedskrivningar	3 350	3 350	Utgående planenligt restvärde	18 915	23 123
Årets återförda nedskrivningar	-	-			
Utgående ackumulerade nedskrivningar	3 350	3 350			
Utgående planenligt restvärde	272 599	267 355			

forts.	2020-12-31	2019-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	118 519	89 361
Försäljning/utrangering	-	-
Omklassificeringar	4 826	29 158
Utgående anskaffningsvärden	123 345	118 519
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	37 043	25 449
Årets avskrivningar	17 479	11 594
Omklassificeringar	-	-
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	54 522	37 043
Utgående planenligt restvärde	68 821	81 475
Pågående nyanläggningar		
Ingående nedlagda kostnader	21 995	20 244
Under året nedlagda kostnader	57 884	47 778
Under året genomförda omklassificeringar	-28 334	-43 763
Årets nedskrivningar	0	-2 263
Utgående planenligt restvärde	51 545	21 995

Extern värdering har skett av samtliga förvaltningsfastigheter av Newsec. Direktavkastningen varierar mellan 3,8% - 6%.

Not 11 Fordringar hos Göteborgs stad

I beloppet ingår fordran avseende koncernkonto med 764 165 (738 825). I kassaflödesanalysen klassificeras denna fordran som likvida medel.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	12
Övriga förutbetalda kostnader	3 582	-
Övriga upplupna intäkter	841	-
	4 423	12

Not 13 Avsättningar/Uppskjuten skattefordran

	2020-12-31	2019-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-8 091	-7 812
Uppskjuten skattefordran	20 573	20 573
	12 482	12 761

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna lönekostnader	3 371	7 524
Upplupna sociala avgifter	2 206	2 213
Upplupna kostnader material och tjänster	11 403	5 605
Upplupna energikostnader	-	644
Övriga upplupna kostnader	1 362	130
Förutbetalda hyresintäkter	43 781	12 366
	62 123	28 482

Not 15 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Fastigo	1 009	897

Not 16 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivningar	38 325	29 265
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	2 263
Rearesultat av sålda/utrang- erade anläggningstillgångar	1 326	-
Övriga poster	-	-
	39 651	31 528

Not 17 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

	2020-12-31
Ingående balanserade vinstmedel	1 060 108 650
Till aktieägarna utdelat	-14 300 000
Aktieägartillskott	34 840 000
Årets resultat	6 128 110
Summa	1 086 776 760

Styrelsen föreslår att 1 086 776 760 kronor balanseras i ny räkning.

Not 18 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets viktigaste antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet i uppskattningar finns i viss mån inom bolagets beräkningar och bedömningar avseende upplysningar om avkastningsvärden på förvaltningsfastigheter samt nedskrivningsprövningar av investeringar.

Not 19 Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat under perioden 1 januari till 12 februari 2021. De finansiella rapporterna undertecknas den 12 februari 2021 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 6 mars 2021.

Göteborg den 12 februari 2021

Margareta Broang

Ordförande

Max Törnqvist

1:e vice ordförande

Gertrud Ingelman

2:e vice ordförande

Parisa Rezaeivar

Marianne Qvick Stoltz

Niclas Hammarstrand

Eva Ringdahl

Kristina Rejare

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 12 februari 2021.

Lars-Ola Dahlqvist

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Erik Fristedt

Av kommunfullmäktige utsedd
lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs stads parkeringsaktiebolag,
org.nr 556119-4878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2020. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 12-31 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs stads parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den

31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-11 och 35-36. Utöver annan information i detta dokument rapporterar bolaget till

ägaren i rapporten Årsrapport 2020. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas

dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs stads parkeringsaktiebolag för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och de verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Göteborgs stads parkeringsaktiebolag enligt god revisors-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamåls-enliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att

medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 februari 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gunilla Lönnbratt

Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för 2020

Till årsstämman i Göteborgs Stads Parkerings AB

Org.nr: 556119-4878

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Göteborgs Stads Parkerings AB, har granskat bolagets verksamhet under 2020.

Bolagets styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv. Vårt ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat. En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 12 februari 2021

Lars-Ola Dahlqvist

Lekmannarevisor utsedd av
kommunfullmäktige

Erik Fristedt

Lekmannarevisor utsedd av
kommunfullmäktige

Styrelse och revisorer



Margareta Broang
Ordförande



Max Törnqvist
1:e vice ordförande



Gertrud Ingelman
2:e vice ordförande



Parisa Rezaeivar



Marianne Qvick Stoltz



Niclas Hammarstrand



Eva Ringdahl



Lars-Arne Johansson



Jonas Forslind



Gus Kaage

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Margareta Broang – ordförande
Max Törnqvist – förste vice ordförande
Gertrud Ingelman – andre vice ordförande
Parisa Rezaeivar
Marianne Qvick Stoltz
Eva Ringdahl
Niclas Hammarstrand

Suppleanter

Lars-Arne Johansson
Jonas Forslind
Gus Kaage

Arbetsstagarrepresentant

Almir Hrvat, ordinarie
Alexander Fredén, ersättare

Revisorer

Ordinarie auktoriserade revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Gunilla Lönnbratt

Lekmannarevisorer

Lars-Ola Dahlqvist – lekmannarevisor
Erik Fristedt – lekmannarevisor

Suppleanter

Alf Landervik
Birgitta Adler

Fastighetsförteckning

Stadsdel/ fastighetsbeteckning	Adress	Värdeår	Lokalyta	Antal bil- platser	Taxerings- värde, tkr
Centrum					
Guldheden 754:69	Ehrenströmsgatan	1980		435	20 541
Gullbergsvass 13:16	Burggrevegatan	2009		157	11 667
Gårda 32:52	Fabriksgatan 45-49/Åvägen 40-42	1973	11 564	1 392	343 368
Gårda 744:382	Johan på Gårdas Gata	1989		466	37 034
Gårda 744:563*	Fabriksgatan 36/Tomtegatan	1990		466	28 000
Heden 22:14	Skånegatan 13	1989		429	46 097
Heden 40:16*	Södra Vägen 70	2005		298	19 800
Lorensberg 24:2	Gösta Rahmns Gata 1	1977		162	16 781
Änggården 33:1 del av*	Ehrenströmsgatan	1995		645	
Inom Vallgraven 51:3					
Inom Vallgraven 71:3**	Sahlgrensgatan 4/Pedagogen	2006		215	43 000
Lorensberg 706:32	P-hus Lorensbergsteatern				21 800
Kortedala					
Gamlestaden 68:2*	Måns Bryntessonsgatan	1991		51	303
Linnéstaden					
Haga 18:4	Bergsgatan 3	1986		316	26 859
Haga 31:10	Haga Östergata 12 m fl	1992		300	22 498
Masthugget 29:1	Masthamnsgatan 17	2002		481	43 868
Änggården 33:2	Per Dubbsgatan 9	1995	1 264	463	36 291
Masthugget 30:8 omr 8***					
Masthugget 43:8	Järnvågsgatan	2020			
Lundby					
Brämaregården 37:2	Vågmästaregatan 3	1980		329	7 668
Rambergssnaden 71:2	Inlandsgatan	1970		203	2 360
Majorna					
Majorna 104:8	Karl Johansgatan 85	1995	1 322	152	7 592
Majorna 352:4*	Amiralitetsgatan 3	1997		46	966
Majorna 721:92	Skärgårdsgatan 6/Fiskhamns- gatan	1986	102	174	7 633
Örgryte					
Gårda 744:557	Lagerströmsplatsen	1981		283	6 427
Lunden 45:12	S:t Pauligatan 42	1979	506	272	9 208
Olskroken 38:1*	Lilla Olskroksgatan 1-3	2007		229	9 200
Summa			14 758	7 964	768 961

* avser byggnad uppförd på arrenderad mark

** 3D-bildad fastighet

*** nyförvärd fastighet

