

Förvaltnings AB Framtiden 2020-12-31

VD-rapport, finans

	UTFALL 2020-12-31	PROGNOS 3 2020-12-31	UTFALL 2019-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/Prognos 3	-243,5/-250,8	-251	-243
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,33%	1,31%	1,49%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-22 190	-21 304	-18 750
Genomsnittlig ränta	1,18%		1,27%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering Prognos 3 avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2020.

Omvärldsutveckling

USAs tillträdande president Joe Biden presenterade sitt första stimulanspaket mot bakgrund av svagare arbetsmarknad, snabb smittspridning och höga dödstal. Totalt är paketet på 1 900 mdr USD, motsvarande nästan 9% av amerikanska BNP. På julafton enades till slut Storbritannien och EU om ett frihandelsavtal. Det aktuella avtalet gäller varuhandel men inte tjänster och härigenom inte heller finansiella tjänster, dvs den sektor som gjort London till ett stort finanscentrum. ECB beslutade i december om oförändrad styrränta på 0%, men valde att utöka storleken på stödprogrammet PEPP med 500 mdr EUR då de ekonomiska konsekvenserna av pandemin har förvärrats. FED beslutade på sitt möte i december om både oförändrad ränta och tillgångsköp. I december minskade oväntat sysselsättningen med -140 tusen jobb i USA jämfört med reviderade +336 tusen i november, vilket förklaras av den ökade smittspridningen och restriktionerna. Arbetslösheten var oförändrad på 6,7%. Oljepriset har stigit och noteras för närvarande på cirka \$55/fat.

Sverige

Enligt SCB-statistik ökade produktionen i det svenska näringslivet med 0,8% och industrins ordergång ökade med 3,8% i november jämfört med föregående månad. Däremot minskade hushållens konsumtion med -0,6% i november och i årstakt med -5%. Det var främst de branscher som mest påverkats av pandemin, dvs restauranger, caféer och hotell, som stod för minskningen. I december ökade inflationstakten och enligt KPIF uppgick den till 0,5% jämfört med 0,2% i november. Det var främst högre priser på el och transporter som bidrog till ökningen. För närvarande ligger den 5-åriga räntan på 0,14% och 3-månadsräntan på -0,03%. Kronan noteras för närvarande till cirka 10,15 kr mot euron och till cirka 8,42 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Nyupplåningen via Stadens kontolösning uppgick till 100 mnkr under december.

