

Styrelsehandling nr 15

Datum 2021-02-11

Diarienummer PO2021-0013

Handläggare

Ulf Lindén

Telefon: 031-332 10 60

E-post: ulf.linden@poseidon.goteborg.se

Förfrågan om förvärv av Bagaregården 3:5

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

Mot bakgrund av nedananstående beskrivning föreslås styrelsen besluta att

- avslå förfrågan från Brf Aleklätt om förvärv av fastigheten Bagaregården 3:5
- uppdra Vd att meddela Brf Aleklätt detta beslut

Sammanfattning

Poseidon har 2020-12-15 fått förfrågan från Bostadsrättsföreningen Aleklätt om förvärv av fastigheten Bagaregården 3:5.

I *Modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter*, beslutad av styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden 2019-12-12, beskrivs målbild, strategi och modell för ombildning inom Framtidskoncernen. I detta dokument framgår tydligt att ombildning inte ska erbjudas i fastigheter i centrala staden. Centrala staden definieras som A-områden.

Utdrag ur ovan nämnda dokument:

	exempelvis kartläggning, marknadsanalys, information och stöd. Även andra särskilda insatser kan göras.	
Övriga staden	Ombildning erbjuds i normalfallet ej. I de fall strategiska skäl föreligger kan en annan bedömning göras.	Ombildning erbjuds i normalfallet ej. I de fall synnerliga skäl föreligger kan en annan bedömning göras.

* Centrala staden definieras som A-områden.

** Kommunfullmäktige använder i budgeten benämningen utanförskapsområden, vilket för närvarande definieras i enlighet med de utvecklingsområden som återges i Framtidens affärsplan.

Ombildning prövas utifrån läge i staden och graden av blandade boendeformer

Koncernens prövning av ombildning varierar mellan olika delar av staden och graden av blandade boendeformer enligt följande:

Primärområdets läge	Mer än 65% hyresrätt	Mindre än 65% hyresrätt
Centrala staden*	Ombildning erbjuds ej.	Ombildning erbjuds ej.
Utvecklingsområden**	Vid initiativ från hyresgäster tacka ja om förutsättningarna i övrigt uppfylls. Koncernen kan också arbeta med att stimulera ombildning genom	Vid initiativ från hyresgäster görs en sammanvägd bedömning av graden av blandstad i utvecklingsområdet.

Då aktuell fastighet är klassad som ett A2-läge bör Poseidon inte erbjuda bostadsrättsföreningen förvärv av fastigheten.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Samverkan har inte bedömts som relevant.

Bolagets bedömning

Ärendet bedöms inte vara en fråga av principiell beskaffenhet.

Bilagor

1. Förfrågan om förvärv från Brf Aleklätt
2. Modell för ombildning av hyresrätt till bostadsrätt – beslutad 191212
3. Förslag på svarsbrev till Brf Aleklätt

Datum 2021-02-11

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Ulf Lindén

Chef Förvaltningsutveckling