

Avtal om samverkan i arbete och förvaltning i Lövgärdet

Parter

Bostads AB Poseidon (556120-3398)
Victoria Park AB (556695-0738)

Bakgrund och förutsättningar

Lövgärdet finns idag på polisens lista över särskilt utsatta områden (Polisen 2019-06-03). Bakgrunden är en hög förekomst av kriminell verksamhet i form av drogförsäljning, samt en stark förekomst av tystnadskultur som försvårar arbetet att komma tillrätta med detta. De socioekonomiska skillnaderna jämfört med övriga Göteborg är relativt stora med hög arbetslöshet och låg inkomst och utbildningsnivå. Dock finns ett rikt föreningsliv och sociala organisationer med stort engagemang. Bostadsmässigt domineras området av hyresrätter med Victoria Park och Bostads AB Poseidon som fastighetsägare. Från Göteborgs Stad finns det en uttalad ambition om att området år 2025 inte längre ska vara med på Polisens lista med särskilt utsatta områden. Parterna delar denna ambition.

Poseidon äger för närvarande 1364 lägenheter i Lövgärdet. Victoria Park äger för närvarande 1248 lägenheter samt det centralt placerade torget. Tillsammans äger vi mer än 95 % av Lövgärdet, och är därigenom två helt dominerande aktörer.

Under 2020 har Framtidskoncernen som äger Bostads AB Poseidon arbetat fram "Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020-2030" och utifrån denna har Poseidon tagit fram en lokal strategi "Strategi för utvecklingsområde Lövgärdet 2020-2030". Denna strategi visar på ett tydligt sätt vad som behöver göras i Lövgärdet de kommande 10 åren.

Under 2020 har parterna förbundit sig till och genomfört följande åtaganden:

- Tillsammans med forskare vid Förvaltningshögskolan vid Göteborgs universitet ta fram en preliminär behovs- och utvecklingsanalys för att stärka invånarnas trygghet och minimera områdets problemfaktorer.
Utvecklingsanalys är klar i januari 2021.
- Utredda möjligheter för gemensamma Trygghetsvärdar i området.
Trygghetsvärdar införs från och med januari månad 2021 inom Victoria Parks område och samtidigt bemannar parterna hela Lövgärdet 7 dagar i veckan.
- Se över utemiljö och belysning med avseende på trygghet.
Trygghetsvandring av parterna genomförs 2 december 2020 och får ses som ett komplement till kommande trygghetsutredning för området som tas upp som ny målsättning 2021.



- Ta fram gemensamt koncept för områdesskyltning.
Tas fram våren 2021.
- Utredda utveckling av torget.
Victoria Park har ambitionen att bygga om Lövgärdet centrum med start 2021.
- Ta fram ett långsiktigt avtal.
Klart december 2020.

Övergripande målsättningar

Det övergripande målet för samtliga Framtidenkoncernens utvecklingsområden är att ingen del av staden ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden år 2025.

I det långa perspektivet är målet att såväl Lövgärdetbor som göteborgare i gemen, ska uppleva Lövgärdet som en integrerad del av Göteborg. Det innebär att livet i Lövgärdet, ska svara mot de kvaliteter som då finns i Göteborg som helhet. Målsättningen är att boende i Lövgärdet ska se det som ett Lövgärdet.

Värdegrund i samverkan

Samverkan ska

- grundas på viljan om ett långsiktigt åtagande.
- bygga på respekt inför varandras olika förutsättningar, öppenhet och dialog.
- karaktäriseras av förtroende, lyhördhet och förståelse.
- sträva efter ett öppet, flexibelt och prestigelöst förhållningssätt.
- ha acceptans för kritik.

Genom samverkan gynnar vi ett helhetsperspektiv istället för att var och en utför sitt uppdrag

Aktiviteter och åtaganden

Under 2021 åtar sig parterna att tillsammans genomföra följande:

- Arbeta fram en åtgärdsplan utifrån den utvecklingsanalys som presenteras av forskare vid Förvaltningshögskolan vid GU, i syfte att stärka invånarnas trygghet och minimera områdets problemfaktorer.
- Ta fram koncept för och genomföra ny områdesskyltning under 2021.
- Ta fram ett områdesgemensamt koncept för trygghetssäkrade fastigheter med bilaga "Basåtgärder trygg boendemiljö" och ha ambitionen att genomföra detta år 2021 till 2025.
- Ta fram årsvisa handlingsplaner för 2021-2025
- Att samarbeta med övriga intressenter för att uppnå ökat inflytande och delaktighet för de boende i Lövgärdet.
- Stödja olika sociala aktiviteter som exempelvis Barnstyrelsen som bedrivs inom skolan i Lövgärdet. (se bilaga)




Finansiering

Parterna förbinder sig att stå för 50% vardera av kostnaderna för gemensamt överenskomna aktiviteter och åtaganden. Under 2021 bedöms denna till ca 500 000 kr.

Poseidon förbinder sig att tillhandahålla och bekosta en resurs för verksamhetsutveckling i Lövgärdet motsvarande ca 50 % tjänst.

Styrning/organisation

Verksamhetsledaren samverkar, för båda parter räkning, med förvaltningar inom Göteborgs stad, grundskola, civilsamhälle samt andra relevanta aktörer i Lövgärdet gällande frågor som rör utveckling av den sociala hållbarheten i området (se bilaga 1). Verksamhetsledaren föreslår och stämmer av budget hos båda parter för både spontana och planerade kostnader. Verksamhetsledaren kan också representera båda parter i extern samverkan. Verksamhetsledaren rapporterar till styrgrupp vid avstämningsmöten samt bereder underlag inför varje års äskande köpplat till de årsvisa handlingsplanerna.

Styrgrupp

Poseidon: Dennis Andersson, 031-332 15 24,
dennis.andersson@poseidon.goteborg.se
Victoria Park: Glenn Malmberg, 070-201 86 97,
glenn.malmberg@victoriapark.se
Verksamhetsledare: Heléne B Zendegani
Helene.B.Zendegani@poseidon.goteborg.se

Kontaktpersonerna ska ha avstämningsmöte styrgruppsmöte 1 gång per kvartal eller efter annan överenskommelse. Verksamhetsledaren är sammankallande.

Övriga intressenter

I Lövgärdet finns flera aktiva samverkansgrupper, bl a Trygg i Lövgärdet, IOP (Idéburet Offentligt Partnerskap) och Lyftet. Parterna ska aktivt samverka med dessa initiativ.

Avtalstid

Avtalet löper från och med detta avtals tecknande t o m 2025-12-31. Båda parter har möjlighet att säga upp avtalet 9 månader före avtalstidens slut, annars förlängs avtalet med ett år i taget.

Underskrifter

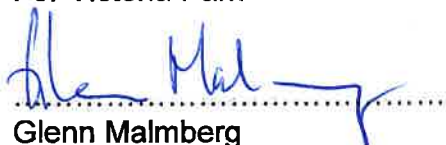
Detta avtal är upprättat i likalydande exemplar där parterna tagit var sitt.

Göteborg 2020-12-30
För Bostad AB Poseidon



Dennis Andersson
Distriktschef

Göteborg 2020-12-30
För Victoria Park



Glenn Malmberg
Regionchef