

Sammanträdesdatum
2016-08-22

Ärende nr.
6.8

Handläggare
Lars Erik Gustafson
031-368 43 16

Styrelsen
Got Event AB

Yttrande till kommunstyrelsen över motion från David Lega (KD) om uppdrag till Liseberg med flera berörda att utarbeta förslag för finansiering och genomförande av badanläggning för tävling, breddidrott, nöjen och rekreation.

Förslag till beslut

Styrelsen för Got Event AB föreslås besluta

- att** avstå från att ta ställning till förslaget om att ge Liseberg AB i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder och styrelser utarbeta ett förslag för finansiering och genomförande av badanläggning för tävling, breddidrott, nöjen och rekreation, samt
- att** instämma i och bekräfta motionärens beskrivning av Valhallabadets aktuella status och poängtera anläggningens omfattande renoveringsbehov
- att** med hänvisning till styrelsens beslut 2015-11-30 understryka behovet av ett beslut med kommunfullmäktiges ställningstagande till Valhallabadets framtid.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis kan konstateras att Valhallabadet har varit en viktig central mötesplats för göteborgssamhället i nästan 60 år. Badet tar emot mer än 500 000 besökande per år. Parallellt konstaterar otaliga analyser att badet ej motsvarar förväntningarna på ett nutida bad och att fastigheten har ett stort och akut behov av underhållsåtgärder. Fastighetsägaren Higab har bedömt att underhållsnivån behöver utökas med ca 25 mkr varje år under de närmast kommande fem åren. Därutöver är driften ej miljöekonomisk jämfört med moderna anläggningar.

Mot bakgrund av Valhallabadets nuvarande status och bristande byggtekniska förutsättningar konstaterar Got Event att befintlig byggnad är olämplig för en fortsatt hållbar badverksamhet för göteborgarna. Got Events styrelse har därför i framställan till kommunstyrelsen 2015-11-30 ställt en fråga om ställningstagande till badets framtid.

Ekonomiska konsekvenser

Ett kommande ställningstagande till Valhallabadets framtid kommer att medföra ekonomiska konsekvenser av olika slag beroende på val av beslut.

Att behålla Valhallabadet innebär att under den kommande femårsperioden erfordras kraftigt utökade underhållsåtgärder för 125 mkr samt tillkommande behov av verksamhetsutveckling för några hundra miljoner kronor.

Den årliga drifts- och verksamhetskostnaden kommer att vara hög till följd av byggnadens bristande tekniska förutsättningar.

Att ersätta Valhallabadet ger förutsättningar för att på en ny plats skapa ett attraktivt och modernt utbud som motsvarar dagens efterfrågan från göteborgarna samt den tävlingsverksamhet staden väljer att eftersträva.

Förutsättningar skapas också för en resurssnål och långsiktigt hållbar drift i en modern miljöeffektiv byggnad.

Barnperspektivet

Ett bibehållet och ombyggt Valhallabad kommer endast till viss del att kunna tillgodose barnens behov av lek, idrott och simundervisning. Endast en mindre bassäng har vattendjup för ståhöjd vilket medför att ytan för både organiserad och fristående simundervisning för nybörjare är mycket begränsad.

I dagsläget saknas målgruppen barn nästan helt i Valhallabadet. Ett nytt bad kommer att kunna utformas fullt ut efter barnens behov.

Jämställdhetsperspektivet

Simidrott och motionssimning är i dagsläget relativt jämställt i Valhallabadet. I ett nytt bad ska trivsel och mötesplatser för alla tillgodoses varför detta perspektiv kan förstärkas ytterligare.

Mångfaldsperspektivet

I dagsläget besöks Valhallabadet av allt fler personer med olika bakgrund och sexuell läggning. Åtgärder för att skapa trivsel och mötesplatser vidtas efter hand som behov uppstår.

Ett nytt bad måste fullt ut utformas för att bättre tillgodose det regelverk och de behov som mångfaldsperspektivet kräver.

Miljöperspektivet

Befintligt Valhallabad har stora byggtekniska brister och ålderdomliga system som ger mycket höga driftskostnader och som till stor del inte är möjliga att åtgärda. Nuvarande byggnad är således av energihushållningsskäl olämplig att

långsiktigt använda för badverksamhet.

Ett nytt bad uppförs enligt de tekniska krav som dagens regelverk kräver, vilket skapar en långsiktigt hållbar lösning. Enligt Got Events beräkningar kan ett nytt bad med innehåll som motsvarar Valhallabadet drivas med en kostnad som motsvarar 25 % av dagens kostnad.

Omvärldsperspektivet

Valhallabadet är ett välkänt varumärke i Göteborg samt bland simsportens utövare i Sverige. Detta starka varumärke behöver stärkas ytterligare och tas om hand i ett nytt långsiktigt hållbart och konkurrenskraftigt bad.

Ett nytt bad kan utformas enligt gällande regelverk för internationell simsport och därmed möjliggöra att Göteborg återigen kan konkurrera om kommande mästerskapstävlingar.

Ärendet

David Lega (KD) har 2016-02-15 lämnat in en motion till kommunfullmäktige med förslaget att Liseberg AB tillsammans med berörda nämnder och styrelser ska utarbeta ett förslag för finansiering och genomförande av ny badanläggning för tävling, breddidrott, nöjen och rekreation.

I motionen beskrivs syftet vara att ersätta Valhallabadet med en ny badanläggning inom Liseberg. Förslaget är att Liseberg AB ska bygga och driva en ny badanläggning för bredd- och elitidrott i kombination med ett äventyrsbad.

Motionärens motiv är bl a att Valhallabadet är gammalt och kostsamt att hålla igång. Dessutom går det inte att hålla mästerskapstävlingar i badet.

Motionärens slutsats är att Göteborg behöver en ny badanläggning som är designad för tävling, evenemang, breddidrott och motion och som med fördel dessutom kan kopplas ihop med nöjen och rekreation. Detta bedöms av motionären vara ett bättre alternativ än att lappa och laga i Valhallabadet, som ändå inte håller måttet.

Motionären framför också att området runt det befintliga Valhalla ska kunna användas för andra verksamheter som driver på Göteborgs utveckling som idrotts- och evenemangsstad.

Synpunkter

Fastigheten Valhallabadet/Sporthallar ägs av Higab. Got Event ansvarar för verksamhetsdriften och har gjort så i tidigare organisationsformer alltsedan starten 1956. Badet är Göteborgs största badanläggning och har ca 500 000

besök per år, vilket motsvarar ungefär vad övriga bad har tillsammans. Badet är således redan idag en viktig mötesplats för många göteborgare, för föreningslivet, för simidrotter och simundervisning. Prognosen framöver tyder på ett växande intresse för nya sporter som inkluderar vatten såsom t ex triathlon, crawling, swimrun. Därtill växer Göteborgs befolkning vilket medför ett ökat behov av simytor, särskilt inom grupper med lägre simkunnighet.

Got Event har under de senaste åren analyserat badets framtid och verksamhetsmässiga förutsättningar för att bättre svara mot göteborgarnas nuvarande respektive framtida efterfrågan.

Sammanfattningsvis kan konstateras att byggnaden har ett stort och akut behov av underhållsåtgärder. Fastighetsägaren Higab har bedömt att underhållsnivån behöver utökas med ca 25 mkr varje år under de närmast kommande fem åren. Därtill tillkommer flera verksamhetsmässiga förbättringar som erfordras för att utveckla badet utefter göteborgarnas behov.

Got Event konstaterar att byggnaden är 60 år gammal och i dagsläget uppvisar ett stort och akut underhållsbehov. Utredningar och analyser bekräftar att byggnaden har ett antal grundläggande tekniska brister som är mycket stora och kostsamma att åtgärda. Vissa byggtekniska problem är också mycket svåra att åtgärda i förhållande till dagens standard för badanläggningar.

Mot bakgrund av Valhallabadets nuvarande status och bristande byggtekniska förutsättningar konstaterar Got Event att befintlig byggnad är olämplig för fortsatt bra badverksamhet för göteborgarna. Got Events styrelse har därför i framställan till kommunstyrelsen 2015-11-27 ställt en fråga om ställningstagande till badets framtid. Detta mot bakgrund av kraftigt stigande underhållskostnader under kommande år samt därmed sammanhängande orimligt höga drifts- och verksamhetskostnader.

Got Events styrelse har i hemställan 2015-11-30 också begärt och senare erhållit ytterligare 3,5 mkr för utökade nödvändiga underhållsåtgärder under 2016 vilket ger en kortsiktigt tryggad drift i avvaktan på ställningstagande till långsiktig strategi.

Enligt besked från Higab sommaren 2016 kommer ytterligare 4,0 mkr att erfordras för tillkommande akuta tekniska underhållsåtgärder under 2017.

Utöver nödvändiga och akuta underhållsinsatser erfordras åtgärder för ett moderniserat utbud som bedöms till några hundra miljoner kronor i investering. Det måste tyvärr konstateras att befintliga bassänger inte längre tillgodoser det regelverk som erfordras för mästerskapstävlingar. Nya

tävlingsbassänger inklusive läktare behöver byggas för att Göteborg fortsatt ska kunna konkurrera om större nationella och internationella simtävlingar.

Got Event har överlämnat underlag beträffande Valhallabadets status till idrotts- och föreningsförvaltningen som på uppdrag av kommunstyrelsen arbetar med en sammanhållen strategi för Göteborgs sim- och badanläggningar. Genom den kommande strategin torde kommunstyrelsen under hösten 2016 erhålla ytterligare underlag för ställningstagande till Valhallabadets framtid.

Got Event instämmer sammanfattningsvis i motionärens beskrivning av nuvarande Valhallabad men avstår från att ta ställning till förslaget att lokalisera ett nytt bad för tävling, breddidrott, nöjen och rekreation till Lisebergsområdet.

Samtidigt instämmer Got Event i motionärens förslag att om ett nytt bad etableras på annan plats i Göteborg, skapas möjligheter att använda området runt Valhalla till andra verksamheter som kan driva på stadens utveckling som idrotts- och evenemangsstad.

GOT EVENT AB

Lotta Nibell
VD

Lars Erik Gustafson
Utvecklingschef

Bilaga: Kommunfullmäktiges handling 2016 nr 35
Motion av David Lega (KD) om uppdrag till Liseberg AB att tillsammans med berörda nämnder och styrelser utarbeta ett förslag för finansiering och genomförande av badanläggning för tävling, breddidrott, nöjen och rekreation.