

PM till styrelsen

2021-02-03

Diarienummer

0005/21

Handläggare

Anders Söderberg

Telefon:031-3685803

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Utredning övertagande av bryggor uppförda i samband med byggandet av Marieholmstunneln

Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

Grefab översänder detta PM som ett eget yttrande till Göteborgs Stadshus AB

Sammanfattning

Vid ägardialog den 3 december 2020 uppkom fråga om bryggor som anlagts vid mynningarna till Marieholmstunneln på båda sidor älven. Trafikkontoret hade veckan före ägardialogen ställt frågan till Grefab muntligt om det fanns intresse och möjlighet att ta över bryggorna. Redan vid ägardialogen svarade Grefab att anläggningen inte är lämplig för fritidsbåtar.

Grefab fick i uppdrag ta fram en rapport som utvecklar resonemanget kring anläggningens olämplighet som fritidsbåtshamn. Grefab fick dessutom i uppdrag att undersöka hur bryggorna kommit dit och varför.

Ekonomiska konsekvenser

Bolaget har utifrån vad som framkommit hittills inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av ärendenas principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

BSG 2021-01-27.

Expedieras

Översändes till Göteborgs Stadshus AB

Ärendet

Vid ägardialog den 3 december 2020 uppkom fråga om bryggor som anlagts vid mynningarna till Marieholmstunneln på båda sidor älven. Trafikkontoret hade veckan före ägardialogen ställt frågan till Grefab muntligt om det fanns intresse och möjlighet att ta över bryggorna. Redan vid ägardialogen svarade Grefab att anläggningen inte är lämplig för fritidsbåtar.

Grefab fick i uppdrag ta fram en rapport som utvecklar resonemanget kring anläggningens olämplighet som fritidsbåtshamn. Grefab fick även i uppdrag att undersöka hur bryggorna kommit dit och varför.

Beskrivning av ärendet

Vid ägardialog den 3 december 2020 uppkom fråga om bryggor som anlagts vid mynningarna till Marieholmstunneln på båda sidor älven. Trafikkontoret hade veckan före ägardialogen ställt frågan till Grefab muntligt om det fanns intresse och möjlighet att ta över bryggorna. Redan vid ägardialogen svarade Grefab att anläggningen inte är lämplig för fritidsbåtar.

Grefab fick i uppdrag ta fram ett underlag som utvecklar resonemanget kring anläggningens olämplighet som fritidsbåtshamn. Punkterna nedan i detta PM är det underlaget.

Att Grefab skulle driva bryggorna som småbåtshamn är mycket olämpligt av flera skäl:

1. Grefabs hamnar i älven Rosenlund, Eriksberg och Lindholmen är svårare att få platserna belagda i än de kustnära hamnarna då förflyttning i hamnen ut till skärgården upplevs lång och besvärlig. Marieholmsbryggorna är placerade väsentligt längre in i hamnen.
2. Anläggningen i Marieholm är mycket gedigen med bryggor bättre lämpade för större båtar.
3. Det saknas kollektivtrafik och möjlighet att tryggt parkera bil på båda sidor om älven. Området i anslutning till bryggorna är industrimark och upplevs otryggt på kvällar och helger.
4. Det finns idag ingen elektricitet och inget VA.
5. Grefab saknar med intäkter från kunder möjlighet att finansiera verksamheten, om den är svår att belägga. Då kommer övriga kunder tvingas finansiera tomma bryggor.
6. Efterfrågan för fritidsbåtplats vid det här området bedöms mycket låg.

Hur har bryggorna kommit till och varför?

Trafikkontoret har i kontakt med Grefab svarat att de inte känner till bakgrund eller syfte med etableringen av bryggorna. De lovade att utreda frågan och detta pågår nu. Kontakt har tagits med bland annat Fastighetskontoret som svarat att deras bild inte är att Trafikkontoret skulle förvalta anläggningen. Tanken har varit att en ny detaljplan för området skulle tagits fram innan överlämning från TRV. Detta är inte genomfört. Men Fastighetskontoret har lovat att ta tag i detta och återkomma så fort om möjligt i hur staden kan gå vidare.

Bolagets bedömning

Att Grefab skulle driva bryggorna som småbåtshamn är mycket olämpligt av flera skäl:

1. Grefabs hamnar i älven Rosenlund, Eriksberg och Lindholmen är svårare att få platserna belagda i än de kustnära hamnarna då förflyttning i hamnen ut till skärgården upplevs lång och besvärlig. Marieholmsbryggorna är placerade väsentligt längre in i hamnen.
2. Anläggningen i Marieholm är mycket gedigen med bryggor bättre lämpade för större båtar.
3. Det saknas kollektivtrafik och möjlighet att tryggt parkera bil på båda sidor om älven. Området i anslutning till bryggorna är industrimark och upplevs otryggt på kvällar och helger.
4. Det finns idag ingen elektricitet och inget VA.
5. Grefab saknar med intäkter från kunder möjlighet att finansiera verksamheten, om den är svår att belägga. Då kommer övriga kunder tvingas finansiera tomma bryggor.
6. Efterfrågan för fritidsbåtsplats vid det här området bedöms mycket låg.

Utredningsuppdraget gällande bakgrund och syfte har tagits över av Fastighetskontoret.

Ann-Christine Alkner-Dahl

VD