

**PM till styrelsen**

2020-02-03

Diarienummer

0002/21

Handläggare

Anders Söderberg

Telefon: 031-3685803

E-post: anders.soderberg@grefab.se

## Årsredovisning 2020

### Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

Årsredovisning 2020 för Grefab och förslag till vinstdisposition i bolaget fastställs i enlighet med underlagets bilaga 1

### Sammanfattning

Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition.

Förslag till Årsredovisning 2020 för Grefab, har upprättats, se bilaga 1.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Den information som lämnas i detta ärende berör Årsredovisning 2020 för Grefab

### Bedömning ur ekologisk dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bedömning ur social dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan.

### Samverkan

Ärendet har samverkats i BSG 2020-01-27

### Bilagor

1. Årsredovisning 2020 Grefab

## Ärendet

Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition.

Förslag till Årsredovisning 2020 för Grefab, har upprättats, se bilaga 1.

## Beskrivning av ärendet

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Underhåll och investeringar

Underhålls- och investeringsarbetet har i stort sett följt den plan som styrelsen antog i budget 2020. Underhållsbehovet står för en del av prisökningen de senaste åren. Detta behov kvarstår under de närmaste åren. Inför 2021 har planeringen för underhåll och investeringar skett i samråd med de hamnföreningar som finns bland Grefabs kunder.

Under det första kvartalet 2020 renoverades bryggor i Saltholmen och Hovås. I Björlanda Kile sjönk en flytbrygga av äldre konstruktion vilket medförde krav på byte av en 80 meters flytbrygga.

### Parkering Saltholmen

Kommunfullmäktige fattade i september 2019 beslut att utöka antalet parkeringsplatser i Saltholmen på Grefabs område som idag används för att vinteruppställda båtar. En förutsättning för detta är att Grefab erbjuds ersättningsmark. Grefab och Parkeringsbolaget har utvärderat flera olika alternativ för att lösa kommunfullmäktiges uppdrag. Utan att Grefab erbjuds ersättningsmark ser inte bolagen att uppdraget kan lösas. I god dialog bolagen emellan har säsongslösning identifierats där Grefab under sommartid erbjuder 30 köande hos parkeringsbolaget möjlighet att parkera med Grefabs parkeringstillstånd och villkor.

### Investeringar

Den plan för investeringar som beslutades 2013 har fullföljts. Större projekt som nu planeras för är palissaden i Hinsholmen och piren i Saltholmen. Anmälan till Länsstyrelsen om utbyte av bryggor i Hovås efter inspektion skickades in under 2020.

### Båtplatser och efterfrågan

Bolaget förfogar över 7 126 platser. Av dessa platser är 92% uthyrda (augusti). Fördelning av platser till köande kunder börjar i november och pågår till april 2021. I oktober fanns 642 lediga platser att fördela, 597 föregående år. Bolaget följer kundernas förändrade krav på båtplatsstorlek och bedömer kostnaden för och i vilken takt båtplatserna kan bättre anpassas till efterfrågade platsstorlekar. I Grefabs hamnar kan man konstatera att köerna till långa smala platser är på väg att försvinna. Under 2020 blev smala platser på kajen i Fiskebäck breddade och anpassades till efterfrågan i kön.

Kö till båtplatser uppgår till 4 200 personer, motsvarande period förra året var 4 300 personer. Dessa uppgifter baseras på utsända fakturor avseende köavgift. Tiden fram till att plats erbjuds varierar mellan 0 - 15 år, beroende på val av hamn och båtstorlek/modell.

Störst efterfrågan på platser i sjön är det i hamnarna söder om älven.

Båtbranschen ser ljusst på framtiden och det har sålts fler båtar än vanligt med viss effekt hos Grefab med förmodad koppling till pandemin. Grefab hade i februari en monter på Båtmässan. Montern var välbesökt och uppskattad. Många nya kunder visade intresse för båtplats.

### **Andrahandsuthyrning**

Som en del i arbetet med att öka kontrollen över hamnarna har Grefab utvecklat ett märkningssystem där bolaget kan koppla ägare till båt och plats både på land och i vatten. Denna märkning ökar möjligheten att från bryggan upptäcka otillåten andrahandsuthyrning. Vid stickprov under sommaren var mellan 50-70% av båtarna märkta.

### **Miljöåtgärder**

Slamsugning och rengöring av brunnar görs inför upptagningsäsongen i syfte att samla in och destruera de miljörester som finns kvar i anläggningarna. Provtagning av utgående vatten sker inför säsong med syfte att garantera effekten i anläggningarna. Grefab har till miljöförvaltningen skickat in mätresultat som visar på fortsatt förekomst av TBT i spolplattor i flertalet hamnar. Arbetet bidrar till att effektivisera funktionen och ge större kunskap om plattornas möjlighet att rena. Mätning utfördes under hösten 2020 i samtliga spolplattor med något förbättrat resultat.

Avtal gällande rengöring/sopning av uppställningsytor är upprättat med extern entreprenör. Avtalet innefattar sopning och omhändertagande av avfall. samtliga dagvattenledningar har spolats ur under säsongen.

Grefab har beviljats LOVA bidrag för att ytterligare minska spridningen av gifter från bottenfärg. Grefab utreder möjligheten att, i större omfattning än idag, erbjuda landplatser även under sommaren.

### **Covid-19**

Grefabs sjösättningssäsong avslutas normalt 31 maj, men har i år förlängts till den 18 juni. Syftet har varit att möjliggöra sjösättning för alla kunder som önskat det, utan att behöva betala landhyra som utgår efter sista dagen för sjösättning.

Ekonomiskt har det en liten påverkan för Grefab även om tiden för eventuell landhyra minskas med tre veckor. Då många inte kunnat åka på semester i år har flera nya kunder kontaktat Grefab för att få båtplats, vilket har kunnat erbjudas. Detta är en marginell ekonomisk fördel för bolaget, då beläggningsgraden bibehållits.

Grefabs medarbetare har varit friska. I hamnarna är hamnkontoren stängda för besökare, liksom Grefabs kontor och kundtjänst på Gudmundsgatan. Istället ombeds kunderna att kontakta bolaget via mail, sms eller telefon. På kontoret på Gudmundsgatan arbetar ett antal medarbetare hemifrån till och från. I hamnarna pågår arbetet för fullt och risken för smittspridning bedöms inte som så stor, då arbetet till största delen genomförs utomhus.

Information från Folkhälsomyndigheten och staden sitter uppsatt i alla hamnar och utanför kontoret. Av informationen framgår vikten av att hålla avstånd även ute i hamnarna och att tvätta händerna och använda handsprit.

Grefabs möten, styrelsemöten, ledningsgrupp, personalmöten, fackliga möten sker i dag digitalt och tillsvidare i avvaktan på hur situationen utvecklar sig.

## **Bedömning av Grefabs VD**

Förslag till Årsredovisning 2019 för Grefab, har upprättats. Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition i bolaget.

Årsredovisning 2019 för Grefab och förslag till vinstdisposition i bolaget föreslås att fastställas.

Ann-Christine Alkner-Dahl  
VD, Göteborgsregionens Fritidshamnar AB

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgsregionens Fritidshamnar AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	11

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska anskaffa mark, anlägga, äga, driva och utveckla fritidsbåtshamnar/marinor för båtägare i ägarkommunerna samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedrivs utan vinstsyfte.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med Göteborgs kommuns ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i bolagsordningen.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-20 att föreslå kommunfullmäktige att från och med årsskiftet 2013/2014 inrätta en ny bolagskoncern för stadens samtliga bolag under namnet Göteborgs Stadshus AB. Man tog samtidigt beslut om nya riktlinjer för ägarstyrning av stadens bolag. Kommunfullmäktige beslutade 2013-12-05 enligt detta förslag. Den nya bolagsstrukturen innebär att bolagen organiseras under ett koncernbolag som svarar för ägarstyrningen, och att dotterbolagen samordnas i sju områden. Dessutom organiseras de regionala bolagen och de interna bolagen i var sitt område, vilka placeras direkt under koncernbolaget. På ett övergripande plan handlar det om att få ett bättre grepp om bolagssektorn och att skapa bättre förutsättningar för styrning och uppföljning.

Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt är 0 kr (0 kr) och följer budgeterat resultat. Kostnaderna avviker något från budget genom lägre avskrivningskostnader än budgeterat samt högre personalkostnader.

Båtägarnas insatser per 2020-12-31 uppgick till 70,9 mkr (67,4 mkr) och är bokförda som en långfristig skuld. Under året har Grefab investerat 3,5 mkr (11,4 mkr). Likviditeten var 133% (93%). Likvida medel om 17,6 mkr (16,7 mkr) finns hos Finansförvaltningen, Göteborgs stad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Underhåll och investeringar

Underhålls- och investeringsarbetet har i stort sett följt den plan som styrelsen antog i budget 2020.

Underhållsbehovet står för en del av prisökningen de senaste åren. Detta behov kvarstår under de närmaste åren. Inför 2021 har planeringen för underhåll och investeringar skett i samråd med de hamnföreningar som finns bland Grefabs kunder.

Under det första kvartalet 2020 renoverades bryggor i Saltholmen och Hovås. I Björlanda Kile sjönk en flytbrygga av äldre konstruktion vilket medförde krav på byte av en 80 meters flytbrygga.

#### Parkering Saltholmen

Kommunfullmäktige fattade i september 2019 beslut att utöka antalet parkeringsplatser i Saltholmen på Grefabs område som idag används för att vinteruppställa båtar. En förutsättning för detta är att Grefab erbjuds ersättningsmark.

Grefab och Parkeringsbolaget har utvärderat flera olika alternativ för att lösa kommunfullmäktiges uppdrag. Utan att Grefab erbjuds ersättningsmark ser inte bolagen att uppdraget kan lösas. I god dialog bolagen emellan har säsongslösning identifierats där Grefab under sommartid erbjuder 30 köande hos parkeringsbolaget möjlighet att parkera med Grefabs parkeringstillstånd och villkor.

#### Investeringar

Den plan för investeringar som beslutades 2013 har fullföljts. Större projekt som nu planeras för är palissaden i Hinsholmen och piren i Saltholmen. Anmälan till Länsstyrelsen om utbyte av bryggor i Hovås efter inspektion skickades in under 2020.

### **Båtplatser och efterfrågan**

Bolaget förfogar över 7 126 platser. Av dessa platser är 92% uthyrda (augusti). Fördelning av platser till köande kunder börjar i november och pågår till april 2021. I oktober fanns 642 lediga platser att fördela, 597 föregående år. Bolaget följer kundernas förändrade krav på båtplatsstorlek och bedömer kostnaden för och i vilken takt båtplatserna kan bättre anpassas till efterfrågade platsstorlekar.

I Grefabs hamnar kan man konstatera att köerna till långa smala platser är på väg att försvinna. Under 2020 blev smala platser på kajen i Fiskebäck breddade och anpassades till efterfrågan i kön.

Kö till båtplatser uppgår till 4 200 personer, motsvarande period förra året var 4 300 personer. Dessa uppgifter baseras på utsända fakturor avseende köavgift. Tiden fram till att plats erbjuds varierar mellan 0 - 15 år, beroende på val av hamn och båtstorlek/modell. Störst efterfrågan på platser i sjön är det i hamnarna söder om älven.

Båtbranschen ser ljusst på framtiden och det har sålts fler båtar än vanligt med viss effekt hos Grefab med förmodad koppling till pandemin.

Grefab hade i februari en monter på Båtmässan. Montern var välbesökt och uppskattad. Många nya kunder visade intresse för båtplats.

### **Andrahandsuthyrning**

Som en del i arbetet med att öka kontrollen över hamnarna har Grefab utvecklat ett märkningssystem där bolaget kan koppla ägare till båt och plats både på land och i vatten. Denna märkning ökar möjligheten att från bryggan upptäcka otillåten andrahandsuthyrning. Vid stickprov under sommaren var mellan 50-70% av båtarna märkta.

### **Miljöåtgärder**

Slamsugning och rengöring av brunnar görs inför upptagnings säsongen i syfte att samla in och destruera de miljörester som finns kvar i anläggningarna.

Provtagning av utgående vatten sker inför säsong med syfte att garantera effekten i anläggningarna. Grefab har till miljöförvaltningen skickat in mätresultat som visar på fortsatt förekomst av TBT i spolplattor i flertalet hamnar. Arbetet bidrar till att effektivisera funktionen och ge större kunskap om plattornas möjlighet att rena. Mätning utfördes under hösten 2020 i samtliga spolplattor med något förbättrat resultat.

Avtal gällande rengöring/sopning av uppställningsytor är upprättat med extern entreprenör. Avtalet innefattar sopning och omhändertagande av avfall. samtliga dagvattenledningar har spolats ur under säsongen.

Grefab har beviljats LOVA bidrag för att ytterligare minska spridningen av gifter från bottenfärg. Grefab utreder möjligheten att, i större omfattning än idag, erbjuda landplatser även under sommaren.

### **Covid-19**

Grefabs sjösättningssäsong avslutas normalt 31 maj, men har i år förlängts till den 18 juni. Syftet har varit att möjliggöra sjösättning för alla kunder som önskat det, utan att behöva betala landhyra som utgår efter sista dagen för sjösättning.

Ekonomiskt har det en liten påverkan för Grefab även om tiden för eventuell landhyra minskas med tre veckor. Då många inte kunnat åka på semester i år har flera nya kunder kontaktat Grefab för att få båtplats, vilket har kunnat erbjudas. Detta är en marginell ekonomisk fördel för bolaget, då beläggningsgraden bibehållits.

Grefabs medarbetare har varit friska. I hamnarna är hamnkontoren stängda för besökare, liksom Grefabs kontor och kundtjänst på Gudmundsgatan. Istället ombuds kunderna att kontakta bolaget via mail, sms eller telefon. På kontoret på Gudmundsgatan arbetar ett antal medarbetare hemifrån till och från. I hamnarna pågår arbetet för fullt och risken för smittspridning bedöms inte som så stor, då arbetet till största delen genomförs utomhus.

Information från Folkhälsomyndigheten och staden sitter uppsatt i alla hamnar och utanför kontoret. Av informationen framgår vikten av att hålla avstånd även ute i hamnarna och att tvätta händerna och använda handsprit.

Grefabs möten, styrelsemöten, ledningsgrupp, personalmöten, fackliga möten sker i dag digitalt och tillsvidare i avvaktan på hur situationen utvecklar sig.

## Viktiga framtidsfrågor

### Miljöförbättringar

Miljöfrågan är ett område där Grefab kunnat formulera åtgärder och genomfört dessa över tid. Dokumentationer sker i en genomförandeplan. Grefabs kunder har över tid lämnat rester i mark, dagvattenledning och i hamnbassänger. Dessutom har tidigare verksamheter i hamnarna bidragit till föroreningar. Genomförandeplanen, som förnyas varje år, syftar till att förbättra och göra skulden greppbar främst genom att inte försämra situationen. Grefab behöver kunna informera om hållbara lösningar och hjälpa kunder att agera och välja miljömässigt hållbara alternativ. Grefabs möjlighet att förvara båtar på land i nära anslutning till hamnen under vinterhalvåret gör att giftspridning kan minimeras och inte hamna i enskildas trädgårdar eller för ändamålet sämre ytor.

### Finansiering

Bolaget finansieras helt via intäkter och insatser från kunderna. Insatserna uppgår nu till 70,9 mkr och bokförs som en långfristig skuld. Enligt gällande avtal ska hela insatsen återbetalas när kunden säger upp sin båtplats.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning (tkr)	65 287	62 892	60 069	58 409	55 399
Rörelseresultat	609	124	431	268	-296
Soliditet	17%	17%	17%	17%	16%
Kassalikviditet	133%	93%	96%	52%	60%
Eget kapital	14 326	14 326	14 326	14 326	14 326

### Definitioner av nyckeltal:

Soliditet Definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning. I justerat eget kapital ingår obeskattade reserver minskat med uppskjuten skatt

Kassalikviditet Omsättningstillgångar exkl varulager som andel av kortfristiga skulder

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 527 281
Årets resultat	0
	<b>12 527 281</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 527 281
	<b>12 527 281</b>



**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
Nettoomsättning		65 287	62 892
Förändring av lager av varor under tillverkning, färdiga			
Övriga rörelseintäkter		16	41
		<b>65 303</b>	<b>62 933</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-36 183	-35 306
Personalkostnader		-20 753	-19 317
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 759	-8 186
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<b>-64 695</b>	<b>-62 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>608</b>	<b>124</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	103	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1	0
		<b>102</b>	<b>56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>710</b>	<b>180</b>
Bokslutsdispositioner		-701	-171
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
Skatt på årets resultat		-9	-9
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	63 239	67 102
Maskiner och inventarier	5	12 964	14 434
Pågående nyanläggning	6	6 081	4 663
		<b>82 284</b>	<b>86 199</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 284</b>	<b>86 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 936	1 221
Fordringar hos koncernföretag	7	18 177	17 017
Aktuell skattefordran		500	226
Övriga fordringar		6 439	651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28	4
		<b>27 080</b>	<b>19 119</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 080</b>	<b>19 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 364</b>	<b>105 318</b>

**Balansräkning**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Reservfond		300	300
		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 526	12 526
Årets resultat		0	0
		<b>12 526</b>	<b>12 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 326</b>	<b>14 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	<b>3 770</b>	<b>3 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder		70 952	67 384
		<b>70 952</b>	<b>67 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 388	1 879
Skulder till koncernföretag		1 507	1 611
Övriga skulder		1 144	1 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	15 277	15 902
		<b>20 316</b>	<b>20 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 364</b>	<b>105 318</b>

**Rapport över förändringar i eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2019-01-01	1 500	300	12 526	0
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Utgående balans 2019-12-31</b>	<b>1 500</b>	<b>300</b>	<b>12 526</b>	<b>0</b>
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>1 500</b>	<b>300</b>	<b>12 526</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs kommun (org.nr. 212000-1355) med säte i Göteborg.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Göteborgsregionens Fritidshamnars intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från båtplatser, vinteruppställning av båtar samt upptagning och sjösättning av båtar. Även intäkter från parkering, transport av båtar, administrativa tjänster och arrenden förekommer. Hyresintäkter redovisas som intäkt i den period hyran avser.

#### Nettoomsättning

Som nettoomsättning redovisas årets intäkter från uthyrning av båtplatser, vinteruppställning och parkering, transport av bilar, upptagning och sjösättning av båtar samt arrenden.

#### Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser främst försäljning av administrativa tjänster och realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar. Realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med leverans.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företaget har ingått leasingavtal för kontorsmaskiner och ett antal fordon/maskiner som används i egen regi. Dessa kontrakt är av operationell karaktär och avgifterna kostnadsförs därför linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfylls och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget som inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestationen redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld. Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde. Under året har erhållna LOVA-bidrag för minskning av giftspridning från bottenfärg redovisats enligt denna princip.

### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och anläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Arbetsmaskiner	10 år
Dataprogram	5 år
Bilar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

K3 innebär bland annat att vissa delar av anläggningar ska skrivas av på olika långa tider, så kallad komponentavskrivning. En utredning har gjorts inom bolaget för att få ett underlag för en bedömning om och i vilken mån detta ska tillämpas inom bolaget. Samtliga anläggningstillgångar har besiktigats och de anläggningar som enligt utredningen och bolagets bedömning, eventuellt kunde bli föremål för komponentavskrivning var båthallarna i Björlanda och Torslanda. Vid förnyad besiktning av dessa hallar gör bolaget bedömningen att någon ytterligare komponentuppdelning ej är nödvändig. Hallarna är inte uppvärmda och något ventilationssystem finns inte heller installerat. Hela anläggningen skrivs alltså av på lika lång tid.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### *Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs med avdrag för att sådana kostnader som är direkt hänförliga till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning skall omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### **Finansiella instrument**

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, då det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter från koncernföretag	100	50
Övriga ränteintäkter	3	6
	<b>103</b>	<b>56</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Övriga räntekostnader	-1	0
	<b>-1</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 203	208 462
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 902	-3 420
Omklassificeringar	2 438	11 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 739</b>	<b>216 203</b>
Ingående avskrivningar	149 101	146 438
Försäljningar/utrangeringar	-5 643	-3 213
Årets avskrivningar	6 042	5 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>149 500</b>	<b>149 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 239</b>	<b>67 102</b>

**Not 5 Maskiner och inventarier**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 472	72 167
Årets anskaffningar	257	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 822	-3 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 907</b>	<b>68 472</b>
Ingående avskrivningar	54 038	55 395
Försäljningar/utrangeringar	-1 812	-3 667
Årets avskrivningar	1 717	2 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>53 943</b>	<b>54 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 964</b>	<b>14 434</b>

**Not 6 Pågående nyanläggning**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 663	5 287
Årets anskaffningar	3 856	10 537
Omklassificeringar	-2 438	-11 161
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 081</b>	<b>4 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 081</b>	<b>4 663</b>

**Not 7 Likvida medel**

Med likvida medel avses kassa och bank. Likvida medel finns hos finansförvaltningen inom Göteborgs Stad med 17,6 (16,7) mkr, som redovisas som fordringar hos koncernföretag i balansräkningen.

**Not 8 Obeskattade reserver**

Bolagets obeskattade reserver avser överavskrivningar.

**Not 9 Långfristiga skulder**

Avser kontrakterade insatsavtal vilka har karaktären av långfristig skuld. Insatsen återbetalas när kunden säger upp sin båtplats.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Föutbetalda hyror för vinterplatser	13 196	12 221
Upplupna löner och avtalade sociala avgifter	1 984	1 604
Övriga upplupna kostnader	97	2 077
	<b>15 277</b>	<b>15 902</b>

**Not 11 Medelantal anställda**

	2020	2019
Medelantal anställda	34	28



Göteborgsregionens Fritidshamnar AB  
556185-4109

Göteborg den 3 februari 2021

Christina Backman  
Ordförande

Viktor Stenlöf  
1:a vice ordförande

Arne Lindström  
2:a vice ordförande

Ove Olsson

Per-Åke Westlund

Lars Kopp

Fredrik Lesell

Ann-Christine Alkner-Dahl  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 februari 2021

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad Revisor