

Genomförandeplan för samordning av nybyggnadsproduktion inom Framtidenkoncernen – nu fråga om pilotprojekt för överföring av pågående projekt i Sisjödalen och Selma Stad

1. Ärendet

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden beslutade 2016-06-24 anta en genomförandeplan för samordning av nyproduktion inom Framtidenkoncernen.

Kommunfullmäktige har beslutat att Framtiden ska skapa ett nytt bolag, Framtiden Byggutveckling AB (FBU AB), som ska hantera all nyproduktion för koncernens förvaltande bolag.

Projekt i olika faser inom nyproduktion ska som huvudregel överlåtas till FBU AB. Undantag kan gälla för vissa projekt som ligger i slutfasen av produktion. För verkställigheten av genomförandeplanen krävs av VD:arna i berörda bolag bemyndigas att genomföra överföringen av projekt.

Genomförandet föreslås ske etappvis, med start av utvalda pilotprojekt. Genom pilotprojekten ges möjlighet till kunskapsinhämtning och metodutveckling som gagnar det fortsatta arbetet med överföringar av projekt i större skala.

Styrelsen föreslås därför besluta att bemyndiga VD att genomföra överföring av projekt, såvitt avser pilotprojekten. Vid styrelsens septembersammanträde kommer styrelsen att föreläggas en överföringsplan för återstående projekt.

2. Pilotprojekt

De föreslagna pilotprojekten har arbetats fram i samråd mellan berörda VD:ar och förankrats i VD-rådet. Projekten är valda för att få variation med avseende på:

- Bolagsrepresentation
- Skede
- Projektorganisation, såsom byggherre/konsortier

Förslag på pilotprojekt för Familjebostäder är Sisjödalen och Selma stad.

3. Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående

föreslås styrelsen besluta

att ställa sig bakom överföringen av projekt mellan förvaltande bolag och Framtiden Byggutveckling AB inleds med pilotprojekt enligt nedan; samt

att bemyndiga VD att genomföra överföringen av utvalda pilotprojekt Sisjödalen och Selma stad.

Familjebostäder i Göteborg AB

Per-Henrik Hartmann
VD