

Styrelsehandling nr 10

Datum: 2021-02-10

Diarienummer: FB2021-0248

Handläggare: Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder den 10 februari 2021

Pandemihantering

Koncernledningen fattade i december beslut om ett antal åtgärder utifrån de nationella restriktioner som då hade meddelats. Åtgärderna redovisades utförligt i VD-rapporten vid förra styrelsemötet. Koncernledningen fattade 20 januari beslut om att förlänga åtgärderna till och med februari.

Bolaget har fortsatt att hantera tillämpningen av besluten. Ärendemängden har successivt minskat sedan vi begränsat till akuta ärenden när det rör lägenheterna. Servicenivån har därmed sänkts och vi ser längre telefonköer sedan den digitala anmälan av ärenden stängdes. Vi har nu beslutat att åter öppna den digitala felanmälan men kommer fortsatt endast ta emot akuta ärenden om det rör lägenheten.

Under februari kommer vi i viss utsträckning begränsa närvaron av personalen även inom fastighetsskötseln. Arbete kommer då istället att utföras hemma en dag per vecka. Övriga personalgrupper arbetar i huvudsak redan hemma.

Vi har tillgång till skyddsutrustning enligt behovet. Frånvaron i bolaget ligger fortsatt på normala nivåer.

Kamerabevakning

Avtal med Polisen om platser för uppsättning av deras kameror på våra fastigheter i Bergsjön och Tynnered kommer att tecknas.

Bolaget har beslutat om kamerabevakning i ytterligare två parkeringsgarage, i Tynnered och Majorna. Sedan tidigare finns kamerabevakning i tre av bolagets parkeringsgarage. I en fastighet i Backa kommer bevakningskameror installeras i trapphusentré och miljörum där omfattande problem har förekommit. Som underlag för besluten har en utförlig konsekvensbedömning gjorts och samråd har skett med DSO.

Försäkringar

Villkoren för egendomsförsäkringen hos Göta Lejon har justerats från årsskiftet. Efter några år med stora kostnader för försäkringskostnader i koncernen har det blivit nödvändigt att justera gränsen för när skador räknas in i aggregatet från 250 000 kr till 1 000 000 kr. Utförligare redovisning kommer att ske i samband med att försäkringsprogrammet redovisas för styrelsen.

Nyproduktion

I december 2020 skedde inflyttning i de sista lägenheterna i Uggleberget. I och med detta är alla 368 lägenheterna inflyttade i projektet som pågått under flera år.

I mars sker inflyttning i de 41 lägenheterna på Rubelgatan (Boihop) och i april är det dags för inflyttning på Penninggatan med 51 lägenheter. I juni påbörjas inflyttning i första husen i Sisjödalen men det dröjer till mars 2022 innan alla 146 lägenheter är inflyttningsklara.

Planeringen av för Grevegården gård 8 pågår och byggstart planeras maj.

Dataskyddsombudets kontrollplan

Bolagets dataskyddsombud har inkommit med kontrollplan för 2021, bilaga 1.

Informationen om kontrollplanen är riktad till styrelsen som ytterst har till uppgift att säkerställa att organisationen hanterar lagstiftningen korrekt. Dataskyddsombudet är i många avseenden styrelsens ”ögon och öron” som på ett oberoende sätt ska överse och rådge organisationen i dataskyddsfrågor. Därför pekar också lagstiftningen ut styrelse/nämnd som mottagare av dataskyddsombudets rapportering. Men kontrollplanen riktar sig också till dataskyddskontakten och andra inom bolaget som är berörda av arbetet.

Ulf Berglund
Tf VD