

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2021-02-10

Diarienummer: FB2021-0248

Handläggare: Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

Årsbokslut och årsredovisning 2020

Förslag till beslut

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Anteckna resultatrapporten per 2020-12-31.
2. Fastställa förslaget till årsredovisning för räkenskapsåret 2020.
3. Godkänna Framtidens koncerngemensamma hållbarhetsrapport 2020.
4. Bolagets verksamhet har under verksamhetsåret 2020 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och de principer som framgår i bolagsordningen.

Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet 2020 överstiger prognos 3 med 56,5 mnkr. Kassaflödet överträffar kravet för 2020 med 47,2 mnkr.

Upprättat förslag till årsredovisning för 2020 framgår av bifogad handling. Förslaget till årsredovisning ska fastställas av styrelsen och föreläggas årsstämman.

Familjebostäder omfattas av reglerna i årsredovisningslagen om att hållbarhetsredovisa. Genom att Förvaltnings AB Framtiden upprättar en koncerngemensam hållbarhetsrapport hänvisar bolaget till Framtidenkoncernens hållbarhetsrapport för 2020. Bifogad hållbarhetsredovisningen ska godkännas av styrelsen.

Ärendet omfattar även förslag till styrelsens bedömning att bolagets verksamhet under 2020 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och de principer som framgår i bolagsordningen

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Resultatrapport per 2020-12-31
2. Förslag till årsredovisning för räkenskapsåret 2020
3. Framtidens års- och hållbarhetsredovisning för 2020

Ärendet

Ärendet omfattar redovisning av ekonomiskt utfall 2020 jämfört med prognos 3 och budget. Ärendet omfattar också förslag till årsredovisning 2020 samt godkännande av hållbarhetsredovisning.

I ärendet ingår även yttrande över om bolagets verksamhet under 2020 bedöms ha varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och i enlighet med bolagsordningen.

Resultatrapport

Det ekonomiska utfallet 2020 jämfört med prognos 3 och budget framgår av bifogad månadsrapport per 2020-12-31, bilaga 1. I månadsrapporten kommenteras de största avvikelserna.

Sammantaget innebär utfallet en förbättring av resultatet med 56,5 mnkr jämfört med prognos 3. De största positiva avvikelserna består av lägre drifts- och underhållskostnader.

Kostnader för värme är lägre till följd av mildare väder än normalår. Kostnader för fastighetsskötsel är lägre, främst till följd av den uppskjutna lönerrevisionen. Kostnader för reparationer och underhåll är lägre. Avvikelsen för underhåll beror till stor del på lägre inre lägenhetsunderhåll samt tidsförskjutningar i planerat underhåll. Det finns en effekt av pandemin som påverkat att kostnaderna blivit lägre. Däremot är det svårt att avgöra hur stor effekten är.

Bolagets investeringar är sammanlagt 15,5 mnkr lägre än prognos och beror på lägre investeringar i nyproduktion och konverteringar.

Bolagets kassaflöde uppgår till 151,2 mnkr vilket överträffar prognosen med 47,2 mnkr och budgeten med 19,5 mnkr.

Årsredovisning 2020

Förslag till årsredovisning för 2020 framgår av bifogad handling, bilaga 2. Förutom förvaltningsberättelsen innehåller årsredovisningen en beskrivning av olika delar av bolagets verksamhet och viktiga händelser under 2020. Styrelsen ska fastställa förslaget till årsredovisning och förelägga årsredovisningen för årsstämman.

Hållbarhetsredovisning 2020

Årsredovisningslagen (ÅRL) innehåller från och med 2017 regler för hållbarhetsrapportering för större företag. Familjebostäder omfattas av lagkravet.

Genom att Förvaltnings AB Framtiden upprättar en koncerngemensam hållbarhetsrapport behöver dotterbolag enligt ÅRL inte upprätta egna rapporter utan kan hänvisa till moderbolagets rapport. För att detta ska vara möjligt måste den koncerngemensamma hållbarhetsrapporten vara beslutad och offentliggjord i samband med att de dotterbolag som omfattas av lagkravet på hållbarhetsrapportering fattar beslut om sina årsredovisningar för 2020.

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden beslutar 2021-02-09 om Framtidens års- och hållbarhetsredovisning för 2020, som på s. 16-43 innehåller koncernens hållbarhetsrapport, bilaga 3.

Yttrande över det kommunala ändamålet och befogenheterna

I enlighet med ägardirektiven (kap 3 §9) och Göteborgs Stads riktlinje för styrning, uppföljning och kontroll (§30) ska varje styrelse: ”Som en del i kommunstyrelsens uppsiktsplikt, och som grund för kommunstyrelsens beslut, ska bolagsstyrelsen och verkställande direktören i samband med årsrapportens upprättande redovisa och yttra sig om den verksamhet som bolaget har bedrivit under kalenderåret bedöms ha varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna i enlighet med § 3 i bolagsordningen.”

I bolagets årsredovisning beskrivs den verksamhet som bolaget bedrivit under 2020. Bolagets verksamhet under 2020 har även på många andra sätt beslutats av och redovisats för styrelsen under året.

Utifrån detta bedöms att verksamheten under 2020 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och de principer som framgår i bolagsordningen.

Ulf Berglund

Tf VD